

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, en uso de sus facultades constitucionales y legales, y teniendo en cuenta lo señalado por la Ley 99 de 1993, el Decreto 2811 de 1974, el Decreto 1076 de 2015, la Ley 1437 de 2011, Resolución No. 360 de 2018, Resolución 036 de 2016, modificada por la Resolución No. 261 de 2023, demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que con el Radicado ENT-BAQ-003220-2024, la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con el fin de desarrollar el proyecto “MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE”, solicita Aprovechamiento Forestal Único de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS (436) Individuos Arbóreos, en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico.

Con el mismo propósito presenta la siguiente información y/o documentación:

- Certificado de Existencia y representación Legal de la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5. Representada legalmente por el señor Jaime Castellanos Sánchez.
- Certificado de tradición y libertad del predio con matricula inmobiliaria No. 040-646272, cuya propiedad la ostenta el señor Jaime Castellanos Sánchez.
- Certificado de uso del suelo, expedido por la secretaria de planeación e infraestructura del municipio de Tubará – Atlántico, en donde consta que el predio donde se pretende llevar a cabo el proyecto se encuentra clasificado en uso de suelo Sub – Urbano.
- Formato Único Nacional de solicitud de Aprovechamiento Forestal y manejo sostenible de Flora Silvestre y los productos forestales no maderables.
- Informe de Inventario Forestal que incluye:
 - Objetivos.
 - Información General del proyecto.
 - Descripción del área de aprovechamiento.
 - Inventario Forestal.
 - Justificación del aprovechamiento.
 - Plan aprovechamiento forestal.
 - Consideraciones ambientales.
 - Costos y cronogramas.
- Resultados del inventario.
- Shape de áreas y coberturas.
- Shape donde compensar.
- Ortomosaico.

Que en atención a la solicitud, mediante el Auto No. 000167 del 26 de abril de 2024, esta Autoridad Ambiental llevó a cabo la liquidación de los costos por el servicio de evaluación ambiental y solicitó documentación complementaria.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que mediante el Radicado **ENT-BAQ-004792-2024**, la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, presentó comprobante de pago en línea por valor de CUATRO MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL, NOVECIENTOS DIEZ PESOS (COP \$4.575.910), por concepto del cobro de evaluación ambiental de la autorización de aprovechamiento forestal único solicitada.

Adicionalmente, la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, presentó las siguientes claridades:

(...) “El informe de Inventario Forestal, que hemos radicado se estructuró de acuerdo y conforme a los términos mencionados.

Además, se ha solicitado la presentación del Plan de Compensación. Cabe destacar que dicho plan es una parte esencial del documento y se encuentra debidamente detallado en el ítem 7.3. Denominado MEDIDA DE COMPENSACIÓN FORESTAL. (...)”

Que una vez reunidos los requisitos, esta Corporación procedió a dar inicio al trámite, mediante el Auto No. 309 del 05 de junio de 2024 (Notificado 5 de julio de 2024), *“Por medio el cual se inicia un trámite de Aprovechamiento Forestal Único a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., para el desarrollo del proyecto mirador del mar condominio campestre, en el municipio de Tubará – Atlántico y se dictan otras disposiciones”*

Que mediante el Radicado ENT-BAQ-006669-2024, la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., presenta comprobante de publicación del parte dispositiva del Auto No. 001 del 02 de enero de 2024, conforme a la obligación contenida en su Artículo Segundo.

Que mediante el radicado ENT-BAQ-008137-2024, la Secretaría de Planeación e Infraestructura de la Alcaldía de Tubará, allega a esta Corporación certificado de uso del suelo Suburbano del predio con matrícula inmobiliaria No. 040-646272.

Que en consecuencia de lo anterior y en virtud de nuestras actividades de manejo, control y seguimiento para la conservación de los recursos naturales del departamento y el medio ambiente, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – C.R.A. a cargo de personal técnico de la Subdirección de Gestión Ambiental, llevó a cabo evaluación de la documentación presentada, así como visita de inspección técnica, el día 12 de julio de 2024. De la misma, se originó el **Informe Técnico No. 000801 del 24 de octubre de 2024**, en donde se consignaron entre otros, los siguientes aspectos de interés:

LOCALIZACIÓN: El proyecto “Mirador del Mar Condominio Campestre” se ejecutará en un área de 48 hectáreas, identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 040-646272 y referencia catastral No. 088320003000000010146000000000, de propiedad del señor Jaime Castellanos Sánchez, en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico, su entrada principal se encuentra en el costado Sur de la vía al mar Barranquilla – Cartagena, distante del peaje Tubará (PR 93 + 600), 3.420m

COORDENADAS DEL PREDIO: A continuación, en la Tabla 1 se presentan las coordenadas del área

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

objeto de Aprovechamiento Forestal por la Inmobiliaria EL ARCA S.A.S.

Tabla 1. Georreferenciación del área a intervenir para la ejecución del proyecto “Mirador del Mar Condominio Campestre”

Magna Sirgas - Origen Nacional					
Punto	Este X (Metros)	Norte Y (Metros)	Punto	Este X (Metros)	Norte Y (Metros)
1	2769705,164	4782325,551	48	2770520,735	4782242,905
2	2769714,944	4782304,981	49	2770528,549	4782349,114
3	2769731,565	4782266,457	50	2770539,043	4782492,718
4	2769737,691	4782248,954	51	2770549,561	4782589,519
5	2769741,416	4782239,332	52	2770556,057	4782647,725
6	2769747,784	4782227,749	53	2770571,219	4782746,197
7	2769761,975	4782208,084	54	2770572,957	4782775,480
8	2769770,931	4782198,225	55	2770580,009	4782826,282
9	2769785,292	4782182,277	56	2770585,872	4782858,118
10	2769799,697	4782164,728	57	2770586,608	4782877,532
11	2769812,129	4782127,736	58	2770587,344	4782896,947
12	2769811,650	4782123,513	59	2770587,970	4782904,405
13	2769818,792	4782098,704	60	2770588,595	4782911,864
14	2769824,037	4782086,903	61	2770588,895	4782919,994
15	2769833,069	4782063,491	62	2770557,063	4782906,869
16	2769838,584	4782063,807	63	2770525,231	4782893,745
17	2769865,842	4782073,866	64	2770454,854	4782864,966
18	2769884,397	4782096,765	65	2770365,935	4782830,420
19	2769901,750	4782115,377	66	2770352,714	4782826,941
20	2769911,913	4782120,705	67	2770339,860	4782825,879
21	2769929,654	4782130,909	68	2770331,972	4782825,468
22	2769961,823	4782144,399	69	2770324,085	4782825,057
23	2769995,559	4782160,057	70	2770310,745	4782824,249
24	2770084,680	4782202,842	71	2770284,948	4782822,645
25	2770158,354	4782239,994	72	2770274,906	4782820,266
26	2770171,032	4782213,244	73	2770233,371	4782807,711
27	2770186,450	4782180,161	74	2770191,074	4782794,610
28	2770207,811	4782134,753	75	2770167,782	4782786,139
29	2770215,611	4782112,049	76	2770128,171	4782758,233
30	2770219,265	4782098,087	77	2770112,317	4782744,594
31	2770221,415	4782086,507	78	2770081,066	4782715,261
32	2770225,170	4782065,392	79	2770069,158	4782697,872
33	2770231,716	4782030,545	80	2770047,795	4782666,398
34	2770234,541	4782020,997	81	2770039,979	4782653,066
35	2770247,203	4781983,355	82	2770035,480	4782644,602
36	2770258,941	4781942,704	83	2770015,507	4782615,389

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

37	2770270,678	4781902,054	84	2769995,282	4782583,807
38	2770271,878	4781903,014	85	2769946,861	4782528,563
39	2770312,961	4781942,968	86	2769929,565	4782514,246
40	2770354,044	4781982,923	87	2769907,137	4782491,141
41	2770366,724	4782000,529	88	2769885,886	4782460,722
42	2770403,044	4782038,574	89	2769870,413	4782443,998
43	2770434,560	4782069,317	90	2769840,183	4782413,658
44	2770466,077	4782100,061	91	2769779,395	4782379,522
45	2770480,604	4782137,962	92	2769718,606	4782345,387
46	2770495,131	4782175,862	93	2769709,346	4782342,312
47	2770506,132	4782204,510	94	2769699,726	4782336,772
Dimensiones del sitio de interés					
Hectáreas (Ha)	Metros Cuadrados (m²)		Perímetro (m)		
46,74	467.450		3258,200		

Fuente: C.R.A., 2024

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO O ACTIVIDAD: El proyecto “Mirador del Mar Condominio Campestre” será ejecutado por la Inmobiliaria EL ARCA S.A.S. en predio localizado en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico y se encuentra en la etapa de tramites de permisos ambientales ante la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – C.R.A.

EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD:

En el presente ítem se procede a realizar la evaluación técnica del Plan de Aprovechamiento Forestal del proyecto “Mirador del Mar Condominio Campestre” presentado por la Inmobiliaria EL ARCA S.A.S. mediante Radicado ENT-BAQ-003220-2024. Del cual se resalta la siguiente información:

En el plan de aprovechamiento forestal se plantea el siguiente objetivo general:

“Solicitar el permiso de aprovechamiento forestal único, ante la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, por el aprovechamiento **88,01 m3** de volumen comercial, que corresponden a **432** individuos arbóreos, ubicados en un área de **48 Ha**, en el ecosistema Zonobioma Alternohigrico Tropical Cartagena y delta del Magdalena, con cobertura forestal de arbolados y pastos limpios, para el proyecto Mirador del Mar Condominio Campestre que desarrollará la Inmobiliaria El ARCA S.A.S.”.

En cuanto a la descripción del proyecto se indica en el P.A.F. que, el proyecto se va a construir en 48 hectáreas, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 040-646272 y referencia catastral No. 088320003000000010146000000000 en el sector denominado “Mapaitero”, de propiedad del señor Jaime Castellanos Sánchez, en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico. La Alcaldía Municipal de Tubará, señala que, el predio se encuentra ubicado en áreas clasificadas como Zona Suburbana o Corredor Turístico, según el Acuerdo No. 018 de 2001 “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, se definen los Usos del Suelo para las diferentes zonas de los sectores rural y urbano, se establecen las reglamentaciones urbanísticas correspondientes y se plantean los Planes Complementarios para el futuro desarrollo territorial del Municipio”, y de acuerdo

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

No. 03 de 2013, compuesto por los Tomos 1, 2, 3 y 4 como única reglamentación real y existente hasta la fecha.

Posteriormente, en el P.A.F., ítem 2.5, se indican los árboles a aprovechar en la siguiente tabla:

Imagen 2. Aprovechamiento forestal solicitado

ECOSISTEMA	ESPECIE (Nombre Científico)	Volumen (M3)	Número de individuos	Área de Aprovechamiento (Ha)
Zonobioma alternohigrico tropical Cartagena y delta del Magdalena	Cynophalla flexuosa	0,257	2	48,00
	Acacia farnesiana	1,325	15	
	Gyrocarpus asiaticus	0,300	2	
	Senegalia polyphylla	0,053	1	
	Rivina humilis L.	0,070	1	
	morizonia americana	5,501	42	
	Samanea saman	2,205	2	
	Cassia fistula	4,208	28	
	Hura crepitans L.	9,462	12	
	Pachira quinata (Jacq.)	6,743	11	
	Spondias purpurea	0,663	2	
	Tabebuia coralibe	17,103	107	
	Guazuma ulmifolia	0,275	2	
	Pereskia guamacho	1,608	15	
	Spondias mombin	4,071	10	
	Tabernamontana cymosa	0,198	3	
	Bursera simaruba (L.) Sarg	2,564	10	
	Melicoccus oliviformis	0,128	1	
	Mangifera indica	0,342	1	
	Gliricidia sepium	0,209	2	
	Crateva tapia	0,152	2	
	Azadirachta indica A.Juss	0,973	5	
	Quadrella odoratissima	0,870	7	
	Lecythis minor.	0,308	3	
	Cochlospermum vitifolium	0,105	1	
	Sapium glandulosum	0,131	1	
	Astronium graveolens	5,619	42	
	Tabebuia rosea	6,522	31	
	Pterocarpus acapulcensis Rose	0,740	4	
	Geoffroea spinosa	2,733	14	
	Crescentia cujete	0,103	2	
	Prosopis juliflora	8,471	26	
	Cordia dentata	0,561	6	
	Bursera tormentosa	2,004	13	
	Ruprechtia ramiflora	1,436	10	

Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

En el ítem 3, se describe en área de aprovechamiento.

Localizado en jurisdicción del municipio de Tubará (Atlántico). Su entrada principal está localizada en el costado sur de la Vía al Mar Barranquilla – Cartagena, distante del peaje de Tubará (PR 93 + 600), 3420 metros.

Imagen 3. Localización del proyecto

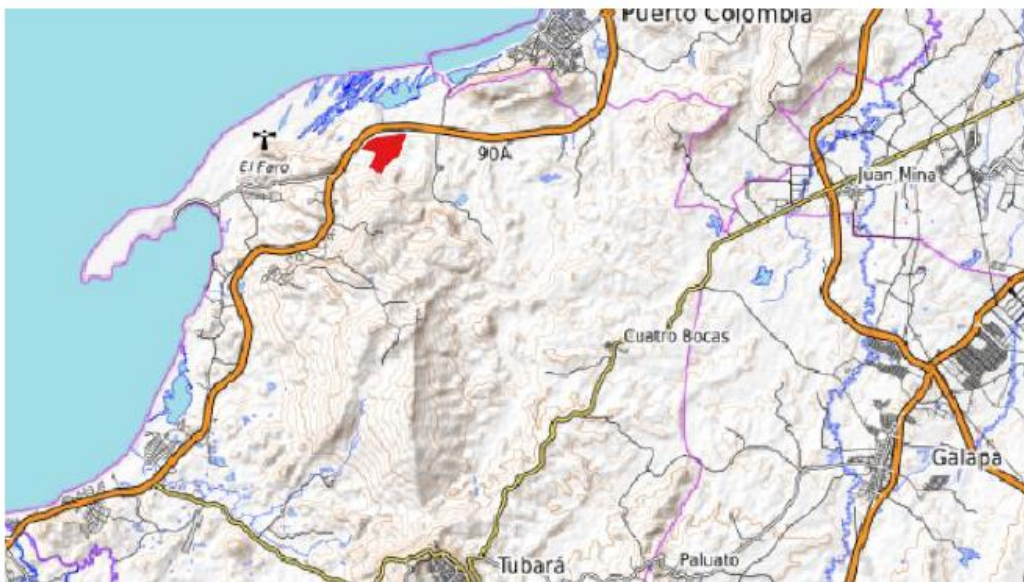
(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Ítem 3.1.1 Hidrografía

Su hidrografía pertenece la Cuenca del Mar Caribe. De acuerdo con el estudio de cuencas hidrográficas del Departamento del Atlántico, realizado por el IGAC, la cuenca del Mar Caribe, ubicada al nor- occidente del departamento y que se extiende desde el tajamar occidental hasta Galerazamba, con una longitud aproximada de 70 Km. Está conformada por cinco subcuencas: 1401-1; 1401-2; 1401-3; 1401-4; 1401-5 (Puerto Colombia, Tubará, Juan de Acosta, Pío Jé y Galapa). Varios de sus arroyos desembocan en el Mar Caribe, otros en sus cuerpos lagunares y algunos discurren hasta el departamento de Bolívar. Pero solamente en las subcuencas 1401-1 y en la 1401-4 encontramos cuerpos lagunares de importancia ambiental y económica.

En el ítem 3.2, se realizó la caracterización ambiental, y en el ítem 3.2.1., habla de la clasificación del suelo, el cual, teniendo en cuenta el estudio general de suelos y zonificación de tierras del departamento del Atlántico realizado por el IGAC (2007), con escala de digitalización cartográfica 1:100.000, en el cual se describe el potencial agrológico del suelo, se identifica que el área de interés dada la escala de elaboración de los estudios, se ubica en dos subclases, RWSa y LWDd2.

Ítem 3.2.3. Ecosistemas

Para la caracterización de la línea base biótica, se utilizó la cámara de alta resolución, adaptada al dron Mavic Pro; la línea de vuelo del dron, fue planeada para 203 m, con el fin de obtener una resolución GSD (Ground Sample Distance) de 6,74/pix cm, y de acuerdo a las especificaciones técnicas de cartografía básica digital, documento preparado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), corresponde a una escala equivalente a **1:674**.

Las imágenes logradas fueron procesadas, con el software Agisoft Metashape, obteniendo varios mosaicos, para su posterior interpretación y cuya verificación se hizo en el área de estudio.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



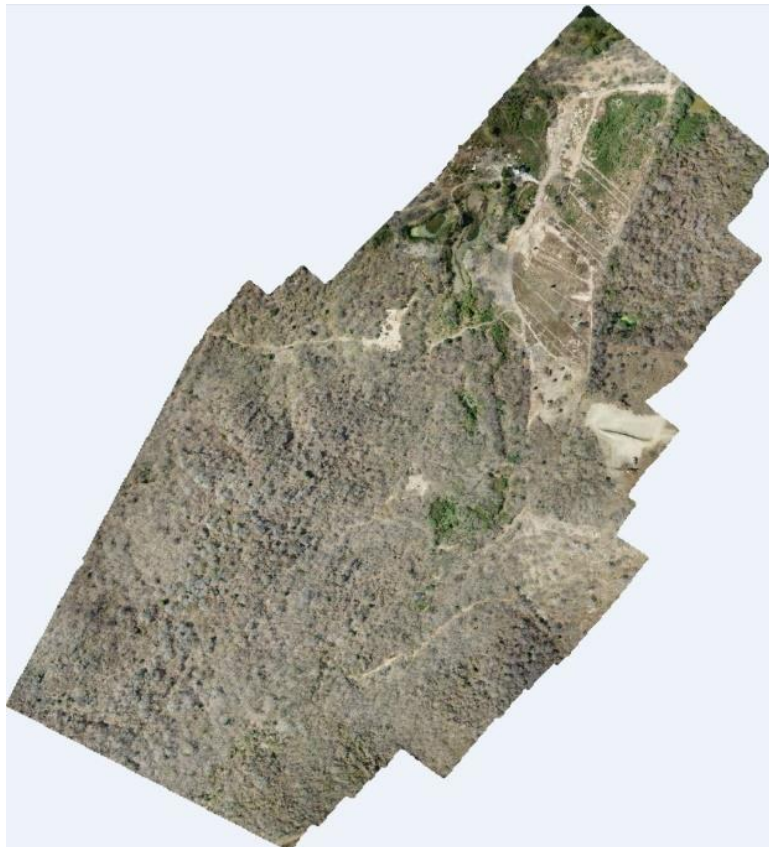
ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ortomosaico 1. Cobertura de la tierra.



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Teniendo en cuenta que el área de la zona es de 48 Ha, la escala obtenida (1:674), es menor a la exigida (1:5.000) en la tabla 1, del artículo décimo cuarto de la resolución 0660 de 2017, de la Corporación autónoma Regional del Atlántico (CRA).

3.2.3.1 Identificación de ecosistemas y coberturas

Las diferentes imágenes obtenidas, generaron un Ortomosaico con una superficie superior al área de estudio. Lo que permitió tener una visión más amplia de la cobertura del proyecto y su entorno.

Un análisis general del trabajo de campo y demás fuentes, nos indica una (1) cobertura de primer nivel, bien diferenciada.

• Territorios agrícolas.

La anterior clasificación corresponde al primer nivel en orden jerárquico de la leyenda CORINE Land Cover, y de esta se derivan las unidades de coberturas de la tierra con base en criterios fisonómicos de altura y densidad; claramente definidos y aplicables a todas las unidades consideradas para un

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

grupo de coberturas del mismo tipo. De esta manera, se garantiza que sea posible la definición de nuevos niveles de unidades para que el estudio sea más detallado.

3.2.3.2 Clasificación Corine Land Cover (CLC)

Territorios agrícolas (2): Son los terrenos dedicados principalmente a la producción de alimentos, fibras y otras materias primas industriales, ya sea que se encuentren con cultivos, con pastos, en rotación y en descanso o barbecho. Comprende las áreas dedicadas a cultivos permanentes, transitorios, áreas de pastos y las zonas agrícolas heterogéneas.

Pastos (2.3): Comprende las tierras cubiertas con hierba densa de composición florística dominada principalmente por la familia Poaceae, dedicadas a pastoreo permanente por un período de dos o más años. Algunas de las categorías definidas pueden presentar anegamientos temporales o permanentes cuando están ubicadas en zonas bajas o en depresiones del terreno. Una característica de esta cobertura es que en un alto porcentaje su presencia se debe a la acción antrópica, referida especialmente a su plantación, con la introducción de especies no nativas principalmente, y en el manejo posterior que se le hace.

Pastos limpios (2.3.1): Esta cobertura comprende las tierras ocupadas por pastos limpios con un porcentaje de cubrimiento mayor a 70%; la realización de prácticas de manejo (limpieza, encalamiento y/o fertilización, etc.) y el nivel tecnológico utilizados impiden la presencia o el desarrollo de otras coberturas.

Imagen 4 y 5. Cobertura Pastos Limpios



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Pastos arbolados (Ítem 2.3.2): Cobertura que incluye las tierras cubiertas con pastos, en las cuales se han estructurado potreros con presencia de árboles de altura superior a cinco metros, distribuidos en forma dispersa. La cobertura de árboles debe ser mayor a 30% y menor a 50% del área total de la unidad de pastos.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Imagen 6 y 7. Cobertura Pastos Arbolados



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Ítem 3.2.4. Fauna

Avifauna

Debido a los tipos de cobertura vegetal que se encontraron en el área de estudio se aplicó solo una metodología y esta es con el fin de realizar encuentros visuales y auditivos, con registros fotográficos de la avifauna observada.

Aplicando la metodología propuesta por Ralph 1996, Consiste en efectuar una serie de recorridos, en transectos, en distintas áreas, en donde el observador pueda tener una amplia visibilidad, que le permita buscar las de aves. De esta forma los cantos o llamados que no resulten familiares son menos problemáticas ya que el ave puede ser buscada e identificada visualmente si es necesario. Además, este método aumenta la probabilidad de detección de aquellas especies particularmente inconspícuas o silenciosas.

- Curva de acumulación de especies

El resultado de la curva de acumulación de especies nos demuestra que el esfuerzo de muestreo fue efectivo y suficiente debido a que el estimador con menor valor fue el 80% Jack 1 y por otro lado encontramos que el Bootstrap y Chao 2 fueron de 90% y 87% respectivamente, se concluye que no es necesario implementar más días de muestreo con el fin de evidenciar la riqueza total de la zona por lo que se puede caer en el recuento de las especies, esto producto de los estimadores de abundancia que difieren que los valores por encima del 80% que alcanzan la asíntota.

Análisis por Abundancia y Riqueza Específica

Según la metodología implementada se obtuvo como resultado el registro de 47 individuos en los que se categorizan taxonómicamente en 20 especies de las cuales se clasifican en 13 familias y 6 órdenes.

Dentro de estas se encuentran 3 especies migratorias 1 es común de observar mientras que las otras dos son poco comunes, aunque son de reportes frecuentes.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En el área de estudio se presentaron diferentes especies de distintos hábitos con un solo registro, en total fueron 9 especies que son: Rupornis magnirostris, Amazilia tzacatl, Anthracothorax nigricollis, Chloroceryle americana, Caracara cheriway, Dendroplex picus, Ardea alba, Butorides striata y Colaptes punicigula.

En el caso de Rupornis magnirostris esta especie es solitaria y siempre se encuentra cazando, es común registrar más de un individuo en las áreas de estudio, pero en este monitoreo solo se observó 2 ejemplar.

Para la familia Trochilidae (Amazilia tzacatl) se registraron 1 especies, pero con 3 individuos; por lo general se observan libando o en disputa del territorio, esto se refiere a que es normal encontrar 2 a 3 individuos por especie, caso contrario a lo registrado y es posible que se deba a la baja floración de las especies vegetales presentes.

Análisis por Abundancia

El mayor registro de individuos fue para la familia Tyrannidae con 10, siendo el 21,3% del total de los individuos registrados.

Herpetofauna

Curva de acumulación de especies

Resultado de la curva de acumulación de especies nos demuestra que el esfuerzo de muestreo fue efectivo debido a que el estimador con menor valor fue el 86% Jack 1 mientras el Bootstrap de 92% y Chao 2, fueron de 94% (ilustración 3-16), esto indica que no fue necesario implementar más días de muestreo con el fin de evidenciar la riqueza total de la zona, esto producto de los bajos registros obtenidos, refrentando baja abundancia de algunas especies y la homogeneidad de estos como representa más adelante los índices ecológicos.

Análisis por abundancia y riqueza específica

Para la zona de estudio se registraron 8 especies entre anfibios y reptiles, dónde para reptiles fueron 5 y 3 para anfibios; agrupados en dos órdenes y nueve familias. Las especies más abundantes en reptiles fueron Iguana iguana y Ameiva bifrontata con 38 y 35 individuos respectivamente; y las menos abundantes con un individuo cada una fueron Gonatodes albogularis, y Lepidodactylus lugubris; para el caso de anfibios Rhinella horribilis con 11 individuos y Engystomops pustulosus con siete individuos, las especies restantes tuvieron menos de seis individuos (ilustración 3 -17)

En total se registraron 48 individuos entre anfibios y reptiles, la época seca, representa en las especies, una disminución, marcada principalmente por las condiciones meteorológicas, porque la riqueza de los organismos depende de factores como la humedad, la temperatura y precipitación, que en la época del estudio se ha reducido.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Iguana iguana es de los pocos lagartos herbívoros, esta característica le es funcional para evitar competencia por el recurso alimenticio con otras especies, además, de ser un gran aporte en servicios ecosistémicos como son la polinización y dispersión de semillas; así mismo en sus diferentes tamaños son presas de otros reptiles y mamíferos; así mismo además de ser arborícolas, usan los suelos para construir madrigueras para refugio y deposición de sus huevos.

Por otra parte, *Ameiva praesignis* es una especie de lagarto de hábitos diurnos, consume insectos y es de forrajeo activo, buscando constantemente por la hojarasca en busca de presas; también tiene la capacidad de polinizar pequeños arbustos y plantas a nivel del suelo. Ambas especies tienen una capacidad de sobrevivir en ambientes con alta incidencia antrópica.

Rhinella horribilis y *Engystomops pustulosus*, son representantes de las diferentes familias de anfibios más diversas en el Caribe Colombiano, las cuales se pueden distribuir en ambientes naturales y antrópicos; son organismos insectívoros principalmente, de hábitos terrestres, poseen una alta reproductividad en charcas temporales, sus renacuajos se desarrollan en corto tiempo; son especies entonces, con una resistencia a ambientes xerofíticos y con disposición de recursos limitada.

Análisis por abundancia y riqueza por familia

El análisis por familias las que presentaron la mayor riqueza y abundancia fueron *Ameiva praesignis*, *Ameiva bifrontata* y *Leptodactylus fuscus*; 9,8 Y 8 individuos respectivamente. Esto se debe a que los reptiles principalmente se desarrollan en estratos de tipos arbustivos o con un dosel bien desarrollado e incluso una vegetación más alta, mientras las familias más abundantes de anfibios son aquellas que resisten las perturbaciones del hábitat y tienen una tasa reproductiva alta. Cabe resaltar que la presencia de ofidios de gran tamaño permite evidenciar una cadena trófica bien estructurada.

Mastofauna

Para el área de influencia se registraron dos especies de mamíferos (Tabla 3-8) que corresponden a un *Saccoteryx leptura* y un *Sylvilagus floridanus*. La riqueza total de especies para este estudio corresponde al 2,2% (2/92) de acuerdo con el número de especies reportados para el departamento del Atlántico (Avendaño-Maldonado et al. 2021) y el 0,4% (2/543) de especies reportadas para el territorio colombiano (Ramírez-Chaves et al. 2021).

En consiguiente y teniendo en cuenta las cifras anteriores se considera que es hay muy baja diversidad de la masto-fauna presente en el área de estudio, probablemente debido a las características de la vegetación, y una oferta hídrica baja en concordancia con la época del año en el cual se realizó el muestreo.

Esto se fundamenta en la literatura, de forma que algunos estudios han demostrado que la diversidad estructural de mamíferos es mayor en bosques riparios cerca a fuentes de agua (Falck et al., 2003; Oaten & Larsen, 2008).

Conclusiones aspecto fauna

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El área de estudio cuenta la avifauna típica de las zonas bajas pertenecientes a las áreas abiertas, de pastizales, arbustales, pastos limpios, pastos arbolados y agrícolas; ya que sus coberturas vegetales predominan las herbáceas y algunas especies de árboles.

El número de individuos es un muy bajo para el área y el tipo de cobertura vegetal que se presenta esto puede estar asociado a la temporada de sequía que inicia y los escasos recursos alimenticios son buscados en otras zonas; la familia Tyrannidae es una de las más abundantes en el país ya que estas están asociadas los tipos de coberturas ya mencionadas y además por la oferta alimenticia que son principalmente invertebrados como insectos y artrópodos.

Asimismo, debido a la época actual de sequía se evidenció que las abundancias en términos generales fueron muy bajas, no se evidenciaron juveniles o desarrollo de reproducción dentro de lo observado. Para el área de estudio no existen especies que presenten categorías de amenazas elevadas según ministerio y la UICN, pero por CITES existen dos especies que necesitan ser monitoreadas para que no sean cazadas o se vean afectadas. El tiempo de muestreo fue suficiente para determinar la riqueza de la zona.

Se debe tener en cuenta que existe una tendencia de disminución en la diversidad en áreas donde el uso del suelo aumenta, como puede estar pasando en el área de influencia.

Estudio y Caracterización de Epífitas

La interacción entre un árbol u arbusto (forófito) y una planta no parasita (epífita) se conoce como epifitismo (Smith & Smith, 2001). Esta se da principalmente debido a que la epífita utiliza el forófito como estructura para aferrarse y desarrollar su vida, esto sin afectar al hospedero (Benzing, 1990; Nieder, Ibsch, & Barthlot, 1996). Las epífitas desempeñan un rol ecológico importante para el desarrollo de otras comunidades como la de anfibios e insectos, debido a que su estructura funciona como áreas de reproducción de estos; además es funcional para la alimentación y polinización por otros grupos (Gentry & Dodson, 1987; Greeney, 2001). La mitad de las especies de plantas vasculares se encuentran dentro de las epífitas (Zuleta, Benavides, López-Ríos & Duque, 2016). Para el caso de epífitas no vasculares se han presentado pocos estudios, centrados principalmente en musgos y hepáticas, para el caso de líquenes y hongos no existe estudios a profundidad, a pesar de ello se menciona que para la región caribe existen 379 especies de líquenes agrupadas en 107 géneros (Rincón-E, Aguirre-C & Rangel-Ch, 2012). Para la región Caribe estos estudios se encuentran muy limitados y no generan información que suficiente.

Metodología

Para la caracterización de epífitas se aplicó la metodología propuesta por Gradstein et al., 2003 y modificada por el Ministerio de Medio Ambiente, la cual indica que debe existir una fase de pre-campo y otra de campo, para de esta forma tener los valores teóricos a muestrear y por otro obtener los resultados reales, cumpliendo con los criterios que aquí se mencionan.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Resultados

Representatividad del muestreo

Para el presente estudio no es aplicable una curva de acumulación de especies, debido a que no fueron registrado ninguna especie de epifitas vasculares o no vasculares, a que la cobertura y las condiciones del área no son favorables para el desarrollo de estos grupos.

*Como se mencionó en el apartado anterior **no hubo especies de epifitas vasculares o no vasculares**, esto se debe a varias condiciones presentes en el área de estudio, las cuales son las siguientes:*

Las condiciones de la cobertura vegetal en el área son pocos los forófitos potenciales para el desarrollo de estos grupos, por lo cual, se pueden presentar interacciones de competencia con otros grupos de flora que sean más resistentes al ambiente que en el área se presenta.

Índices ecológicos

Estos no son posibles de calcular, debido a que estos dependen de los valores de riqueza y abundancia para ser calculados, de tal modo, en este escenario los resultados serían de cero.

Estado de conservación

No se registraron ninguna especie que se encontraran en alguna categoría de amenaza.

Conclusiones

Para el área de estudio no existen epifitas ni vasculares, tanto como no vasculares, esto se debe a que el área de estudio depende de un régimen pluviométrico para generar humedad.

En el ítem 4 encontramos la sección de Inventario forestal.

DISEÑO DEL INVENTARIO FORESTAL

Para llevar a cabo el inventario forestal, se consideró los resultados de la evaluación de coberturas en 48 Ha, área donde se contempla el desarrollo del proyecto, las coberturas identificadas fueron pastos limpios y pastos arbolados, ambas consideradas como ecosistemas transformados.

De acuerdo con esos resultados, y a la extensión del predio, se desarrolló el censo mediante el inventario del 100% de los individuos arbóreos ubicados en las coberturas identificadas, siguiendo los lineamientos establecidos en los términos de referencia emitidos por la CRA y adoptados por la Resolución 684 de 2019.

Una vez se terminó el trabajo de campo, se realizó el procesamiento el análisis vertical y horizontal del inventario, determinación del volumen comercial y total, además de la evaluación de los resultados

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de la regeneración natural, así como se estructuró el plan de aprovechamiento y propuesta de las medidas de compensación forestal.

4.2 RESULTADOS DEL INVENTARIO.

Trabajo analítico

Corresponde a la identificación y verificación de las especies encontradas en el área de estudio, soportado con la caracterización realizada en campo de ingenieros forestales con experiencia en el tema y el análisis de los registros fotográficos; este proceso es llevado a cabo con la ayuda de claves taxonómicas y bibliografía especializada.

Condición

Para que las especies forestales fueran censadas y tenidas en cuenta debían cumplir con la condición de estar en pie y vivo; por lo tanto, todas las especies forestales cumplieron con esta condición, la mayoría no presentaba ningún tipo de daño mecánico o muestras de haber sido podado anteriormente.

Indicadores Dasométricos.

4Volumen

Volumen total.

*El volumen total de la vegetación censada, fue de **88,1 m3**. Las cantidades mayores, en relación al volumen total individual, fueron aportados por las especies **Tabebuia coralibe (Coralibe)**, que con **17,1 m3**, representó el **19,43%**, seguida de la **Hura crepitans L. (Ceiba Blanca)**, que con **9,46 m3**, representó **10,75%**.*

Volumen maderable (comercial).

*El volumen comercial total de la vegetación censada fue de **37,98 m3**. Los mayores valores, en relación al volumen comercial individual, fueron aportados por las especies **Tabebuia coralibe (Coralibe)**, que con **7,42 m3**, representó el **15,53%**, seguida de **Hura crepitans L. (Ceiba Blanca)**, que con **3,7 m3**, representó **9,74%**.*

ASPECTOS FLORÍSTICOS.

Se caracterizó la estructura y composición florística de los árboles inventariados. La identificación florística se hizo mediante la consulta de información secundaria, lo cual permitió determinar en la estructura florística de cada una de las especies obtenidas en el inventario forestal.

Determinación Taxonómica de las Especies a Aprovechar.

Durante del desarrollo del inventario en campo se identificaron todos los individuos, en ambas coberturas, por tanto, no fue necesario la toma de muestras.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En el recorrido y la toma de datos, se registraron un total 436 individuos, los cuales fueron objeto de análisis y generación de indicadores ecológicos.

En cuanto al resultado de las familias, la familia con mayor número de especies en esta cobertura fue Fabaceae con 199 individuos arbóreos, este resultado representa 45,64% del total del inventario, le siguen Capparaceae y Anacardiaceae, cada especie con 53 y 45 individuos, respectivamente, representando el 12,16% y 10,32%

Imagen 8. Composición florística

COMPOSICIÓN FLORÍSTICA				
Cantidad	Nombre Común	Genero	Familia	Nombre Científico
2	ARARÁ	Cynophalla	Capparaceae	Cynophalla flexuosa
15	AROMO	Acacia	Fabaceae	Acacia famesiana
2	BANCO	Gyrocarpus	Polygonaceae	Gyrocarpus asiaticus
1	BARANOA	Senegalia	Fabaceae	Senegalia polyphylla
1	CAIMANCILLO	Rivina	Phytolaccaceae	Rivina humilis L.
42	CALABACILLO	Morizonia	Capparaceae	Morizonia americana
2	CAMPANO	Samanea	Fabaceae	Samanea saman
28	CAÑAFISTULA	Cassia	Fabaceae	Cassia fistula
12	CEIBA BLANCA	Hura	Euphorbiaceae	Hura crepitans L.
11	CEIBA ROJA	Pachira	Malvaceae	Pachira quinata (Jacq.)
2	CIRUELO	Spondias	Anacardiaceae	Spondias purpurea
107	CORALIBE	Tabebuia	Fabaceae	Tabebuia coralibe
2	GUÁCIMO	Guazuma	Malvaceae	Guazuma ulmifolia
15	GUAMACHO	Pereskia	Cactaceae	Pereskia guamacho
10	HOBO	Spondias	Meliaceae	Spondias mombin
3	HUEVO DE TORO	Tabernamontana	Apocynaceae	Tabernamontana cymosa
10	INDIO ENCUERO	Bursera	Burseraceae	Bursera simaruba (L.) Sarg
1	MAMÓN COUTUPLI	Melicoccus	Sapindaceae	Melicoccus oliviformis
1	MANGO	Mangifera	Anacardiaceae	Mangifera Indica
2	MATARRATÓN	Glinicidia	Fabaceae	Glinicidia sepium
2	NARANJITO	Crateva	Capparaceae	Crateva tapia
5	NEEM	Azadirachta	Meliaceae	Azadirachta indica A. Juss
7	OLIVO	Quadrella	Capparaceae	Quadrella odoratissima
3	OLLA DE MONO	Lecythis	Lecythidaceae	Lecythis minor
1	PAPAYOTE	Cochlospermum	Bixaceae	Cochlospermum vitifolium
1	PIÑIQUE	Sapium	Euphorbiaceae	Sapium glandulosum
42	QUEBRACHO	Astronium	Anacardiaceae	Astronium graveolens
31	ROBLE MORADO	Tabebuia	Bignoniaceae	Tabebuia rosea
4	SANGREGAO	Pterocarpus	Fabaceae	Pterocarpus acapulcensis Rose
14	SILVADERO	Geoffroea	Fabaceae	Geoffroea spinosa
2	TOTUMO	Crescentia	Bignoniaceae	Crescentia cujete
26	TRUPILLO	Prosopis	Fabaceae	Prosopis juliflora
6	UVITO	Cordia	Boraginaceae	Cordia dentata
13	VIJA	Bursera	Burseraceae	Bursera tomentosa
10	VOLADOR	Ruprechtia	Polygonaceae	Ruprechtia ramiflora

Determinación del Estado de Amenaza de las Especies a Aprovechar.

Para determinar las especies vegetales en peligro o amenaza dentro del área de estudio se consultó los listados de especies de flora amenazada en Colombia, relacionados por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS-, la Resolución 1912 de 2014, y los Libros Rojos Nacionales (Calderón et al. 2002; 2006; Daironet al. 2006; García et al. 2006, García 2007) y el de la Unión Internacional para Conservación de la Naturaleza (UICN 2013).

- UICN (Unión Internacional Para la Conservación de la Naturaleza):

En esta entidad se encontró la especie Pachira quinata VU (en peligro), las demás especies presentan preocupación menor (LC).

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333

SA-2000334

ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Resolución 1912 de 2014.

La consulta hecha en esta Resolución se encontró que las especies, *Pachira quinata* está EN (En peligro) y *Lecythis minor*.se encuentra en estado vulnerable (VU).

- Apéndice CITIES

En la consulta hecha al apéndice CITIES, se encontró que la especie *Pachira quinata* (Jacq.) se encuentra en el Apéndice I, mientras que las especies *Pereskia guamacho* aparece en el apéndice II.

Categoría de las Especies Maderables.

Para la identificación de la categoría de las especies dentro del inventario forestal se consultó lo establecido en el Decreto 1390 de 2018.

-Categoría: Muy Especial: en esta categoría se encontró 3 especies que suman 63 individuos arbóreos; el volumen total que aportan estas especies es de 16,43 m3

Imagen 9. Categoría muy especial

Nombre Científico	Nombre Comun	Categoría de especie (Especiales, Muy Especial , Otras)	Nro de Individuo	Volumen a aprovechar
<i>Pachira quinata</i> (Jacq.)	CEIBA ROJA	MUY ESPECIAL	11	6,743
<i>Spondias mombin</i>	HOBO	MUY ESPECIAL	10	4,071
<i>Astronium graveolens</i>	QUEBRACHO	MUY ESPECIAL	42	5,619
		MUY ESPECIAL	63	16,43

-Categoría: Especial en esta categoría se encontraron 9 especies que suman 113 individuos arbóreos, estas suman un volumen total de 23,82 m3. La tabla 4 - 16 muestra el resultado de esta categoría.

Imagen 10. Categoría especial

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. 0000855 DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Nombre Científico	Nombre Comun	Categoría de especie (Especiales, Muy Especial , Otras)	Nro de Individuo	Volumen a aprovechar
Senegalia polyphylla	BARANOA	ESPECIAL	1	0,053
Cassia fistula	CAÑAFISTULA	ESPECIAL	28	4,208
Bursera simaruba (L.) Sarg	INDIO ENCUERO	ESPECIAL	10	2,564
Crateva tapia	NARANJITO	ESPECIAL	2	0,152
Lecythis minor.	OLLA DE MONO	ESPECIAL	3	0,308
Tabebuia rosea	ROBLE MORADO	ESPECIAL	31	6,522
Crescentia cujete	TOTUMO	ESPECIAL	2	0,103
Prosopis juliflora	TRUPILLO	ESPECIAL	26	8,471
Ruprechtia ramiflora	VOLADOR	ESPECIAL	10	1,436
		ESPECIAL	113	23,82

Categoría: Otros, en esta categoría se encontraron 23 especies, que suman 260 árboles, aportando un volumen aprovechable de 47,76 m3.

Imagen 11. Categoría otros

Nombre Científico	Nombre Comun	Categoría de especie (Especiales, Muy Especial , Otras)	Nro de Individuo	Volumen a aprovechar
Cynophalla flexuosa	ARARÁ	OTRO	2	0,257
Acacia farnesiana	AROMO	OTRO	15	1,325
Gyrocarpus asiaticus	BANCO	OTRO	2	0,300
Rivina humilis L.	CAIMANCILLO	OTRO	1	0,070
monizonia americana	CALABACILLO	OTRO	42	5,501
Samanea saman	CAMPANO	OTRO	2	2,205
Hura crepitans L.	CEIBA BLANCA	OTRO	12	9,462
Spondias purpurea	CIRUELO	OTRO	2	0,663
Tabebuia coralibe	CORALIBE	OTRO	107	17,103
Guazuma ulmifolia	GUÁCIMO	OTRO	2	0,275
Pereskia guamacho	GUAMACHO	OTRO	15	1,608
Tabemamontana cymosa	HUEVO DE BURRO	OTRO	3	0,198
Melicoccus oliviformis	MAMÓN COUTUPLI	OTRO	1	0,128
Mangifera Indica	MANGO	OTRO	1	0,342
Glinicidia sepium	MATARRATÓN	OTRO	2	0,209
Azadirachta indica A.Juss	NEEM	OTRO	5	0,973
Quadrella odoratissima	OLIVO	OTRO	7	0,870
Cochlospermum vitifolium	PAPAYOTE	OTRO	1	0,105
Sapium glandulosum	PIÑIQUE	OTRO	1	0,131
Pterocarpus acapulcensis Rose	SANGREGAO	OTRO	4	0,740
Geoffroea spinosa	SILVADERO	OTRO	14	2,733
Cordia dentata	UVITO	OTRO	6	0,561
Bursera tomentosa	VIJA	OTRO	13	2,004
		OTRO	260	47,76

JUSTIFICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO

El desarrollo de cualquier tipo de proyecto, especialmente cuando su localización permita su desarrollo, ya sea porque las condiciones lo permitan, o porque la secretaria de planeación municipal permita la actividad, mediante la certificación del uso del suelo.

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Las actividades constructivas requerirán la remoción, mediante la tala, de toda la cobertura vegetal, entre ellos los individuos arbóreos ubicados en el área del proyecto.

Como el proyecto consiste en la adecuación del área para la comercialización de lotes campestres, considerando, además, que serían actividades de bajo impacto, principalmente por las características del predio, acompañado de la normativa urbanística del municipio, por lo tanto, para el desarrollo se requiere de la tala de los individuos arbóreos censados.

Se requiere, entonces, presentar solicitud del permiso de aprovechamiento forestal único, ante la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, como autoridad ambiental regional, esta entidad, podría otorgarlo, siempre y cuando, se cumpla con lo establecido en el literal a, del artículo 2.2.1.1.5.4, del Decreto 1076 de 2015, que textualmente dice: “Que los bosques se encuentren localizados en suelos que por su aptitud de uso puedan ser destinados a usos diferentes del forestal o en áreas sustraídas de las Reserva Forestales creadas por la Ley 3 del Decreto 0111 de 1959”.

La madera resultante de la actividad de tala de árboles tendrá los siguientes posibles usos:

- Podrá ser donada.
- Podrá ser utilizada en la obra.
- Se podrá dar uso al material vegetal generado en las actividades de desmonte, desbroce, poda en la etapa constructiva del proyecto, a través del picado y repicado de los mismos, disponiéndolos en el sitio o trasladándolos a zonas boscosas vecinas para ser distribuidos y puestos en contacto con el suelo, agilizando su descomposición, sirviendo, así como abono orgánico
- Los demás que no se puedan aprovechar serán dispuestos en el relleno sanitario del municipio.

Es importante mencionar que, los volúmenes objeto de aprovechamiento forestal serán reportados en el correspondiente Informe de Cumplimiento Ambiental, con el fin de garantizarle a la autoridad ambiental el total conocimiento acerca de las intervenciones que por actividades constructivas se realicen y que afecten el uso de los recursos naturales renovables.

PLAN APROVECHAMIENTO FORESTAL

Es la descripción de los sistemas, métodos y equipos a utilizar en la cosecha de los árboles y la extracción de los productos, presentado por el interesado en realizar aprovechamientos forestales únicos. Incluye las siguientes etapas:

Etapa 1: PLANIFICACIÓN:

La planificación del aprovechamiento forestal, involucra todo el ciclo productivo de la madera, y deber ser estratégica u operativa, lo cual permite establecer las zonas de tala y definir cómo aprovechar eficientemente los individuos arbóreos minimizando los impactos ambientales.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La planificación de las actividades de tala, están vinculadas al avance de las actividades constructivas del proyecto y a la autorización que expida la CRA, el plan sería a corto plazo y en él se establece cuáles serán las actividades de aprovechamiento, de acuerdo al avance de la explotación.

Etapas 3: MANEJO Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS DE TALA

Los residuos sobrantes clasifican como Residuos de Construcción y Demolición – RCD- susceptibles de aprovechamiento (Res 0472 de 2017), ítem 1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales.

Sin embargo, las medidas de manejo y disposición de residuos sobrantes, y de material de excavación, se aprovechará en su totalidad, en actividades de nivelación y adecuación de terreno, en las zonas que topográficamente se pueden considerar más bajas, y que según el diseño de movimiento de tierras solicita ejecutar rellenos, en estas zonas, se propone reutilizar el material excavado, compactándolo por capas según las sugerencias geotécnicas teniendo en cuenta el tipo de suelo y sus propiedades mecánicas.

Destino de los productos

La madera que no cumpla con los requerimientos exigidos para ser utilizada por el proyecto deberá ser cortada en trozos pequeños (máximo 1 m de longitud), y trasladada al sitio establecido. El contratista llevará registros de volúmenes de la disposición de residuos, así como certificados de disposición de residuos.

CRONOGRAMA

En general, la planificación estratégica y operativa nos permitirá alcanzar los siguientes objetivos:

- *Mejorar la productividad del aprovechamiento forestal*
- *Minimizar los impactos ambientales de la actividad forestal*
- *Establecer las mejores rutas de ingreso al área para desarrollar las actividades de transporte*
- *Optimizar los costos de aprovechamiento y transporte*
- *Reducir los riesgos y accidentes laborales*
- *Cumplir los requisitos legales del aprovechamiento forestal*

El inicio de las actividades de aprovechamiento forestal, presentadas y planificadas, dependen de la aprobación que otorgue la autoridad ambiental competente, además, si la empresa contratará este servicio, el inicio dependerá de la legalización de los documentos de la empresa que sea contratada.

Imagen 12. Cronograma de desarrollo

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA EL APROVECHAMIENTO									
ACTIVIDADES	MESES								
	1			2					
PLANIFICACIÓN									
Contratación de la empresa									
Identificación y delimitación de áreas de aprovechamiento									
Adecuación de áreas de disposición temporal									
Adecuación de vías de acceso y retiro de material de tala									
APROVECHAMIENTO									
Preparación									
inducción - rutinas de seguridad									
Desarrollo de las actividades de aprovechamieto									
Limpieza de los fustes de lianas y enredaderas									
Limpieza de la base del fuste de la vegetación arbustiva, en un radio de 1,5 m									
Limpieza de el fuste de nidos, tanto de aves como termitas, avispas, que al momento de las faenas de aprovechamiento puedan perturbar las actividades de aprovechamiento									
Planificar las rutas de evacuación									
Definir dirección de caída de los árboles									
Apeo de los árboles									
Troceado									
Descope									
Trozado									
Acopio Temporal de residuos									
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS									
Contratción de la empresa con licencia ambiental, para la disposición final de los residuos de tala.									

- Métodos de Cuantificación Global
- Método de base cartográfica
- Método de análisis general de sistemas
- Método basado en indicadores
- Método basado en sistemas de redes y matrices.

7 CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Para establecer las consideraciones ambientales, evaluamos los impactos ambientales causados por las actividades de aprovechamiento forestal; la evaluación de impactos ambientales es una herramienta necesaria para identificar y mitigar los efectos causados por las situaciones diversas como: carencia de sincronización entre el crecimiento de la población y el crecimiento de la infraestructura y servicios básicos, demanda creciente de espacios y, degradación progresiva del medio natural por contaminación, ruptura del equilibrio biológico, perturbaciones por desechos y deterioro del patrimonio histórico-cultural (CONESA 1997). Existen varias metodologías para determinar el impacto que una obra causa de alguna manera, por lo cual se han establecido diferentes clasificaciones entre las que se destacan:

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Se ha determinado la utilización de la metodología propuesta por CONESA (1997) debido fundamentalmente a que se puede aplicar al proyecto de aprovechamiento forestal y particularmente por los efectos moderados en cuestión ambiental.

Imagen 13. Actividades de aprovechamiento e identificación de posibles impactos

ACTIVIDAD	AIRE	RUIDO	SUELO	VEGETACIÓN	FAUNA	ECONOMIA	POBLACIÓN
Derribo de arbolado		-		-	-	+	+
Arrime y carga de la troza		-	-	-		+	+
Residuos del Aprovechamiento				-			
Tránsito de vehículos pesados	-	-				+	+
Instalación de patios y campamentos			-	-	-	+	+

Identificación y descripción de los posibles impactos negativos

Imagen 14. Identificación y descripción de los posibles impactos negativos

IMPACTO	Actividad que lo causa
1. Afectación de la calidad de aire	
– Contaminación del aire	– Transito del parque automotor.
2. Ruido y Vibraciones	
– Alteración de la fauna silvestre	– Actividades de corta – Tráfico de vehículos.
3. Suelo	
– Compactación del suelo	– Caminos para retiro de material
– Dsecación del terreno	– Cortes de alta intensidad (tala total)
4. Vegetación	
– Descopado y derribo del arbolados	– Acciones de derribo de los arboles
5. Fauna	
– Ahuyentar a la fauna	– Actividades de aprovechamiento – Presencia de trabajadores.
– Deterioro del hábitat de la fauna silvestre local	– Destrucción de sitios de anidación – Operaciones de derribo incorrectas
– Eliminación de Hábitat	– Actividades de aprovechamiento

Matriz de Importancia.

La ponderación es un proceso que permite detectar la importancia relativa de uno de los impactos potenciales, en función de sus características. Para la ponderación de la importancia y trascendencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de los impactos identificados y descritos en el inciso anterior y de acuerdo con los parámetros descritos en la metodología, se conformó la siguiente matriz de importancia:

Imagen 15. Matriz de importancia y clasificación de importancia

IMPACTO	I	EX	E	PE	MC	RV	SI	AC	EF	PR	Importancia
1. Afectación de la calidad de aire											
- Contaminación del aire	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	16
2. Ruido y Vibraciones											
- Alteración de la fauna silvestre	2	1	3	4	4	2	1	1	4	2	29
3. Suelo											
- Compactación del suelo	4	1	1	4	4	4	1	1	4	4	37
- Deseccación del terreno	2	1	1	4	4	4	1	1	4	4	31
4. Vegetación											
- Descopado y derribo del arbolados	8	1	3	4	4	2	1	1	4	1	46
5. Fauna											
- Ahuyentar a la fauna	4	1	3	4	4	1	1	1	4	1	33
- Deterioro del hábitat de la fauna	4	1	3	2	4	2	1	1	4	1	32
- Eliminación de Hábitat	4	1	3	4	4	2	1	1	4	1	34

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 7-6: Clasificación de la importancia

Impacto Relevante	< 18
Impacto Moderado	18 - 34
Impacto Severo	35 - 51
Impacto Crítico	> 51

Fuente: Criterios de calificación de Impacto - Conesa

Análisis de los impactos ambientales por componente ambiental.

De acuerdo con el análisis que nos permite realizar la metodología generada a través de la interpretación de las matrices, se observa que los impactos ambientales afectan principalmente al recurso vegetación, afectación de la fauna silvestre y suelo.

– Impactos Negativos.

Aire:

Se considera que el parque automotor que desarrolle las actividades de recolección de la materia proveniente del aprovechamiento forestal y de los residuos vegetales resultantes del proceso de corte y troza, provocara emisiones a la atmosfera de gases, provenientes de la combustión de los motores.

Ruido

Se considera el nivel sonoro que se pueda generar durante las actividades propias del aprovechamiento forestal.

En razón a que la ubicación del proyecto está muy distante de áreas habitacionales, el impacto por la utilización de motosierras, hachas, vehículos, se considera moderado le impacto.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Suelo.

Al retirar la cobertura vegetal para el desarrollo del proyecto, este sufrirá modificaciones permanentes por el desarrollo del proyecto, este impacto se consideró moderado, por la compactación que sufrirá y severo en la desecación del terreno.

Vegetación

Como se ha podido observar la vegetación es el componente ambiental, que se afectara, en mayor medida, por las actividades de aprovechamiento forestal, debido a que para el desarrollo del proyecto es necesario la remoción de la cobertura vegetal necesaria, por lo tanto, este componente se calificó como severo.

Fauna

Este componente se verá fuertemente afectado, debido a que las actividades de aprovechamiento forestal generaran desplazamiento de la fauna presente en la zona, los tres impactos evaluados dieron como resultado un impacto moderado.

Impactos Positivos

Económicos

Los impactos socioeconómicos más importantes del proyecto son:

- Generación de fuentes de empleo*
- Contribuye directamente al fortalecimiento del municipio, desde el punto de vista de crecimiento urbano.*

MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

A continuación, se detallan las medidas de manejo ambiental tendientes a dar un manejo adecuado a los impactos identificados, se han estructurado de acuerdo con los términos establecidos por la CRA.

Ficha de Manejo Ambiental N°1: Medidas para Mitigar las Acciones Relacionadas con los impactos al Aire

Imagen 16. Indicadores de seguimiento y monitoreo relacionado con los impactos del aire

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Indicadores de seguimiento y monitoreo

Meta	Valor	Indicador	Responsable	Tipo de registro
1	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	% de Capacitación = (Personas que recibieron capacitación/ Total personal) *100.	Empresa constructora	Informes y fotografías
2	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	(Número de vehículos con los certificados de revisión mecánica vigentes/ Número de vehículos vinculados a la actividad de aprovechamiento) *100	Empresa constructora	Informes y fotografías
3	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	(Número de vehículos con los certificados de revisión mecánica vigentes/ Número de vehículos	Empresa constructora	Informes y fotografías

Medidas de Monitoreo

Imagen 17. Medidas de Monitoreo relacionadas con el impacto del aire

Objetivos	Verificar el cumplimiento y efectividad de las acciones propuestas en la ficha de mapeo de las acciones relacionadas con el impacto al aire.
Acciones a desarrollar	- Verificar el cumplimiento de las capacitaciones realizando un acta detallada de los temas vistos, así como de la asistencia de todo el personal involucrado. - Verificar antes de empezar las actividades de aprovechamiento forestal, el mantenimiento preventivo de toda la maquinaria, equipos y vehículos - Verificar que el listado de los vehículos, equipos y maquinaria contengan las horas operadas para la programación del mantenimiento y así evitar posibles accidentes, además se debe tener registro de cada mantenimiento realizado. - Se realizará inspecciones aleatorias a los vehículos y maquinaria (si aplica) que laboren en el proyecto verificando que cuenten con kit de derrames y los equipos de prevención y seguridad establecidos. - Verificar que todos los vehículos cuenten con los equipos de prevención y seguridad reglamentados.
Criterios utilizados	Dar cumplimiento a las actividades propuestas en la ficha de manejo, relacionadas con el aprovechamiento forestal, y así minimizar los impactos ambientales que se pueden generar durante el desarrollo de estas actividades.
Frecuencia de medición	- Antes de iniciar las actividades de aprovechamiento forestal se debe entregar las actas de entrega de equipos de protección, así como el de las capacitaciones. - Antes de iniciar las obras constructivas se debe entregar las actas de capacitación del personal - La revisión de las horas operadas de la maquinaria para programar su mantenimiento en caso de requerirlo se debe realizar cada semana.
Justificación de la representatividad del indicador	Estos indicadores permiten llevar un seguimiento y control de las actividades propuestas, donde se puede evidenciar la efectividad de éstas y en caso de requerirse, ajustarse para brindar mayor confiabilidad.
Responsable de la ejecución	El constructor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ficha de Manejo Ambiental N°2: Medidas para Mitigar las Acciones Relacionadas con los impactos por Ruido

Imagen 18. Indicadores de Seguimiento y Monitoreo relacionado con los impactos por el ruido.

Indicadores de seguimiento y monitoreo

Meta	Valor	Indicador	Responsable	Tipo de registro
1	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	% de Capacitación = (Personas que recibieron capacitación/ Total personal) *100.	El constructor.	Informes y fotografías
2	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	(Número de vehículos con los certificados de revisión mecánica vigentes/ Número de vehículos vinculados a la actividad de aprovechamiento) *100	El constructor	Informes y fotografías
3	Se debe cumplir con la totalidad de los Medidas de manejo planteadas	(Equipos con el cumplimiento del programa de mantenimiento / Equipos vinculados a la actividad de aprovechamiento.) *100	El constructor.	Informes y fotografías

Medidas de Monitoreo

Imagen 19. Medidas de Monitoreo relacionado con los impactos por el ruido

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Medidas de Monitoreo

Objetivos	Verificar el cumplimiento de las diferentes medidas planteadas para prevención de contaminación de aire y manejo de ruido ambiental
Acciones a desarrollar	- Se debe presentar acta de entrega de los equipos de protección personal brindados al personal operativo. - Se debe llevar registro de aquellos trabajadores que no cumplan con la utilización de los elementos de protección personal para tomar acciones de concientización. - Se debe solicitar el informe de mantenimiento preventivo de la maquinaria y equipos que sean utilizados en las obras antes de empezar su operación. - Se debe llevar registro de los recorridos de humectación para las vías y zonas sin vegetación. - Se debe realizar un informe si se llegan a presentar quejas por altos niveles de ruido en el que se indique como fue tratado
Criterios utilizados	Dar cumplimiento a las actividades propuestas en la ficha de manejo, relacionadas con el aprovechamiento forestal, y así minimizar los impactos ambientales que se pueden generar durante el desarrollo de estas actividades.
Frecuencia de medición	- El acta de entrega de equipos de protección se debe presentar antes de iniciar las actividades de aprovechamiento forestal. - El registro de trabajadores que no cumplan con el uso de los equipos de seguridad se realizará cada que se presente. - El registro de recorridos de humectación se debe presentar cada mes.
Justificación de la representatividad del indicador	Estos indicadores permiten llevar un seguimiento y control de las actividades propuestas, donde se puede evidenciar la efectividad de éstas y en caso de requerirse, ajustarse para brindar mayor confiabilidad.
Responsable de la ejecución	El constructor
Costos	Las medidas de seguimiento y monitoreo hace parte de las funciones del residente ambiental, por lo tanto, los costos asociados están inmersos en el costo del proyecto.

Ficha de Manejo Ambiental N°3: Medidas para Mitigar las Acciones Relacionadas con los impactos a la vegetación.

Imagen 20. Indicadores de Seguimiento y Monitoreo relacionado con los impactos a la vegetación

Meta	Valor	Indicador	Responsable	Tipo de registro
1	100%	(Número de nidos observados/número de nidos reubicados) *100	El constructor	Informes y fotografías
2	Volumen de madera aprovechada debe ser ≤ 100% de la autorizada	(Número de individuos talados/número totales de individuos a talar) *100	El constructor	Informes y fotografías
3	100%	(Número de individuos talados/número totales de individuos a talar) *100	El constructor	Informes y fotografías
4	100%	(Volumen de residuos vegetales almacenados/volumen de residuos dispuestos) *100	El constructor	Informes y fotografías
5	El área de intervenida deber ser ≤ al 100% de la prevista	(Total (m²) de área intervenida / Área (m²) prevista de intervención) * 100	El constructor	Informes y fotografías
6	100%	Ubicación de los residuos y material vegetal obtenido de las actividades de descapote y aprovechamiento forestal	El constructor	Informes y fotografías

Imagen 21. Medidas de Monitoreo relacionado con los impactos a la vegetación

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Objetivos	Verificar el cumplimiento y efectividad de las acciones propuestas en la ficha de Manejo.
Acciones a desarrollar	Para realizar el seguimiento y monitoreo de las actividades correspondientes al aprovechamiento forestal, se debe tener en cuenta lo siguiente: - Verificar que los individuos arbóreos intervenidos por el aprovechamiento forestal, sean los licenciados por la autoridad ambiental. - Verificar que la tala se realice de manera tecnificada (tala dirigida) con la intención de disminuir los daños y desperdicios de la madera al momento de realizarse el aprovechamiento. - Cuantificar el volumen de madera aprovechada, para realizar esta medida se recomienda cuantificar número de varas o trozas cortadas, así como dimensiones del mismo. - Cuantificar al terminar el aprovechamiento forestal el área total intervenida. La eficacia del aprovechamiento forestal se medirá con base a la siguiente ecuación: $V_a (\%) = \frac{V_a}{V_p} \times 100$ (ecuación para hallar el porcentaje de volumen aprovechado) Dónde: Va(%): Porcentaje del volumen de madera aprovechado Va : Volumen de madera aprovechado (m3). Vp : Volumen de madera permitido (m3).
Criterios utilizados	Va : Volumen de madera aprovechado (m³). Vp : Volumen de madera permitido (m³). Vap: Volumen de madera aprovechada por el proyecto (m³).
Frecuencia de medición	La eficacia del aprovechamiento forestal se medirá semanalmente durante la etapa aprovechamiento
Justificación de la representatividad del indicador	Conocer el porcentaje de la efectividad de las acciones a desarrollar en cuanto a el área, el Volumen y la disposición final del material forestal a intervenir de acuerdo con lo solicitado en el aprovechamiento. En este sentido, los indicadores propuestos nos permitirán llevar el control y seguimiento sobre los impactos ambientales causados por las actividades de aprovechamiento forestal y se vigilará que estas se lleven a cabo sobre las áreas y los individuos estrictamente necesarios, los cuales fueron registrados en el inventario.
Responsable de la ejecución	El Contratista y/o Constructor
Costos	Los costos de este plan de seguimiento y monitoreo están incluidos en los costos de aprovechamiento.

Transporte de individuos capturados

Los anfibios se transportarán en bolsas Ziplock con hojarasca húmeda para evitar la desecación del animal durante el traslado. Las serpientes se transportarán utilizando bolsas de tela. La manipulación de las serpientes se debe realizar en todo momento haciendo uso de un gancho para evitar el contacto manual con el individuo. Esto asegura la salud del individuo animal como la del investigador que está realizando la manipulación.

Reubicación y Liberación

Después de haber pasado por la revisión por parte dl biólogo y que este haya dado la aprobación para ser reubicado, Se procede a la liberación de los anfibios y reptiles. La reubicación se hará en el área donde se propone la implementación de las medidas de compensación, ya que cuenta con espacios húmedos cercanos de afluentes hídricos.

7.3 MEDIDA DE COMPENSACIÓN FORESTAL

Se presenta las medidas de compensación forestal de acuerdo con los lineamientos generales establecidos en la Resolución 360 de 2018, la compensación forestal se planea a través del responder las siguientes preguntas: ¿Qué y cuánto Compensar?, ¿Dónde compensar? y ¿Cómo compensar?

Las coberturas forestales que serán intervenidos, son Pastos Limpios y Pastos arbolados, en vista del área del proyecto ha sido utilizado en actividades ganaderas, principalmente, estas coberturas se consideran que están en un ecosistema transformado, con recursos forestal sin importancia ecológica, ya que no es importante para la conectividad entre ecosistemas remanentes, ocasionado por la construcción de la vía al mar y la construcción de urbanizaciones vecinas, las cuales han desarrollado

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333

SA-2000334

ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. 0000855 DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

actividades de tala en sus predios, de acuerdo a estas consideraciones se propone Medida de Compensación foresta.

Alcance

La medida de compensación propuesta, responde de manera prioritaria a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 del Ministerio de Medio Ambiente y en la Resolución 360 de 2018 emitida por la CRA, en esta última, se establece la ruta y los lineamientos para la formulación de las medidas de compensación forestal para ecosistemas transformados. El alcance contempla una propuesta inicial, que permita cumplir con las medidas de compensación del proyecto, de acuerdo con los ecosistemas identificados y que se vean afectados por el desarrollo del proyecto, y que este en armonía con lo establecido en la normatividad ambiental aplicable y vigente.

¿Qué y cuánto compensar?

Para determinar el número de individuos a compensar nos ceñiremos a lo establecido en la Tabla 1 de la resolución 360 de 2018, el cálculo de los árboles a compensar se observa en las tablas 7-7, en ella se muestra que se deben compensar **897 individuos arbóreos**. La propuesta de compensación forestal va acompañada de actividades de mantenimiento por tres años, así como la reposición del 10% de los árboles, asumiendo una supervivencia del 90%. (El cuadro de costos hace parte de los anexos del documento).

Imagen 22. Cuanto compensar

CUANTO COMPENSAR					
Resultados del Inventario					
Coberturas : Pastos limpios y Pastos Arbolados			Categoría de riesgo	Factor de compensación	A compensar
Nro	Nombre Común	Cantidad			
1	ARARÁ	2	Otro	2	4
2	AROMO	15	Otro	2	30
3	BANCO	2	Otro	2	4
4	BARANOA	1	Otro	2	2
5	CAIMANCILLO	1	Otro	2	2
6	CALABACILLO	42	Otro	2	84
7	CAMPANO	2	Otro	2	4
8	CAÑAFISTULA	28	Otro	2	56
9	CEIBA BLANCA	12	Otro	2	24
10	CEIBA ROJA	11	EN	4	44
11	CIRUELO	2	Otro	2	4
12	CORALIBE	107	Otro	2	214
13	GUÁCIMO	2	Otro	2	4
14	GUAMACHO	15	Otro	2	30
15	HOBO	10	Otro	2	20
16	HUEVO DE BURRO	3	Otro	2	6
17	INDIO ENCUERO	10	Otro	2	20
18	MAMÓN COUTUPLI	1	Otro	2	2
19	MANGO	1	Otro	2	2
20	MATARRATÓN	2	Otro	2	4
21	NARANJITO	2	Otro	2	4
22	NEEM	5	Otro	2	10
23	OLIVO	7	Otro	2	14
24	OLLA DE MONO	3	VU	3	9
25	PAPAYOTE	1	Nativas	2	2
26	PIÑIQUE	1	Nativas	2	2
27	QUEBRACHO	42	Nativas	2	84
28	ROBLE MORADO	31	Nativas	2	62
29	SANGREGAO	4	Nativas	2	8
30	SILVADERO	14	Nativas	2	28
31	TOTUMO	2	Nativas	2	4
32	TRUPILLO	26	Nativas	2	52
33	UVITO	6	Nativas	2	12
34	VUJA	13	Nativas	2	26
35	VOLADOR	10	Nativas	2	20
		436	TOTAL		897

7.3.4 ¿Dónde compensar?

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Dado que la medida adoptada, está encaminada a cumplir el punto dos (2), del artículo tercero, de la resolución 360 de 2018, expedida por la Corporación autónoma Regional del Atlántico -CRA- la(s) área(s) de compensación forestal, se seleccionaron en virtud del punto 2 del artículo sexto, de la misma resolución, enfatizando que estas deben cumplir con los condicionantes siguientes, el área debe estar ubicada en el escenario 2 de ecosistemas estratégicos y 3 de conectividad ecológica regional.

Se identificaron un área, si bien no están en la misma unidad hidrológica, hacen parte de la misma subzona hidrológica (Arroyos Directos al Caribe).

Imagen 23. Área para compensación



*El área donde compensar, es un predio de uso público, que pertenece a la Alcaldía de Tubará, predio que está en recuperación por parte de la alcaldía, al socializar las medidas que allí se podría implementar, considerando que, primero es un predio público, cumple con las condiciones solicitadas en la Resolución 360, para la implementación de las medidas de compensación, además, en el recorrido hecho en el predio, se observó especies en categoría de amenaza, como el *Caesalpinia ebano* (Granadillo o Ebano) y *Bulnesia arbórea* (Guayacán de bola), además, se pudo observar regeneración natural del *Astronium graveolens* (Quebracho), a orilla de la carretera, especies que se reubicaría en el área donde sembrar.*

Por las anteriores consideraciones se desarrollará las medidas de compensación forestal en el área identificada.

¿Cómo Compensar?

En el área seleccionada se sembrarán los árboles, el área se ha georreferenciado y se las ha determinado el área en metros cuadrados, se ha definido la densidad de siembra de acuerdo con el número de árboles.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



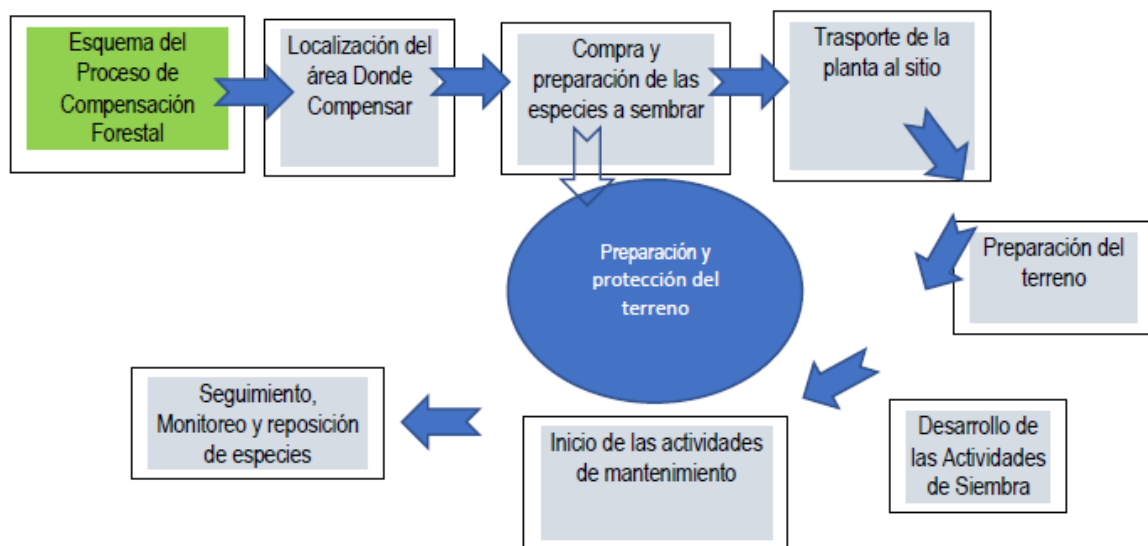
ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Imagen 24. Esquema proceso de compensación



Plan de Mantenimiento

Objetivo:

Efectuar el mantenimiento a 897 individuos arbóreos sembrados en la zona que se haya seleccionado; durante tres (3) año con el fin de entregaremos a la Corporación Autónoma Regional, con una supervivencia del 95%.

Actividades que se Deben Desarrollar:

- Inicio del mantenimiento una vez de la Culminación del establecimiento de los 1308 individuos arbóreos.
- Mantenimiento de estos árboles por 3 años con un rendimiento del 95% de los árboles dando cumplimiento a la compensación forestal previa autorización de la autoridad ambiental C.R.A.
- Generar informes mensuales donde se contemplarán tanto la identificación como el estado ambiental de las áreas donde se llevará a cabo la plantación.
- Elaborar fichas técnicas del material sembrado con su respectivo registro fotográfico que muestre el adelanto y progreso de las especies sembradas. Así mismo deberá verificar porcentajes de mortalidad y sus causas, para determinar las necesidades de resiembra.
- La empresa deberá garantizar la supervivencia, al momento de finalizar el mantenimiento de tres años, de por lo menos el 95% de número total de individuos plantados.
- Aprovechamiento forestal y costo por la disposición final de los residuos.
- Costo por la implementación de medida de compensación forestal

8 COSTOS Y CRONORAMAS

El cronograma de costos y actividades, hace parte de los anexos, muestra una propuesta para de implementación de las medidas de compensación forestal, en él se plantea iniciar la compensación

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

forestal, este programa se propone a tres años, el plan implementará con la firma del acuerdo con el o los propietarios de los predios que hará parte del área de compensación forestal y finalizaría con la entrega final a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – CRA.

Los costos y cronogramas están asociados a tres aspectos:

Imagen 25. Aprovechamiento y costo por disposición

Aprovechamiento forestal y costo por la disposición final de los residuos

ACTIVIDADES	MESES					
	1	2	3	4	5	6
PLANIFICACIÓN						
Contratación y legalización de la empresa para las actividades de aprovechamiento forestal						
Identificación y delimitación de áreas						
Adecuación de áreas donde se dispondrá temporalmente los residuos de tala						
Adecuación de vías de acceso y retiro de material forestal						
APROVECHAMIENTO						
Preparación						
Inducción - rutinas de seguridad						
Desarrollo de actividades						
Limpieza de fustes de lianas, enredaderas.						
Limpiar la base del árbol, de vegetación arbustiva, que impida el libre tránsito y labores, en radio mínimo de 1,5 m						
Limpiar el fuste y las ramas, de nidos, tanto de aves como de termitas, de avispas, que al momento de las faenas de aprovechamiento puedan perturbar las labores de los trabajadores.						
Planificar las rutas de evacuación de los residuos						
Definir dirección de caída de los árboles						
Apeo						
Troceado						
Descope						
Acopio temporal						
DISPOSICIÓN DE RESIDUOS						
Contratación de la empresa, que cuente con licencia ambiental, para el transporte y disposición de los residuos, para contar con la certificación de disposición final						

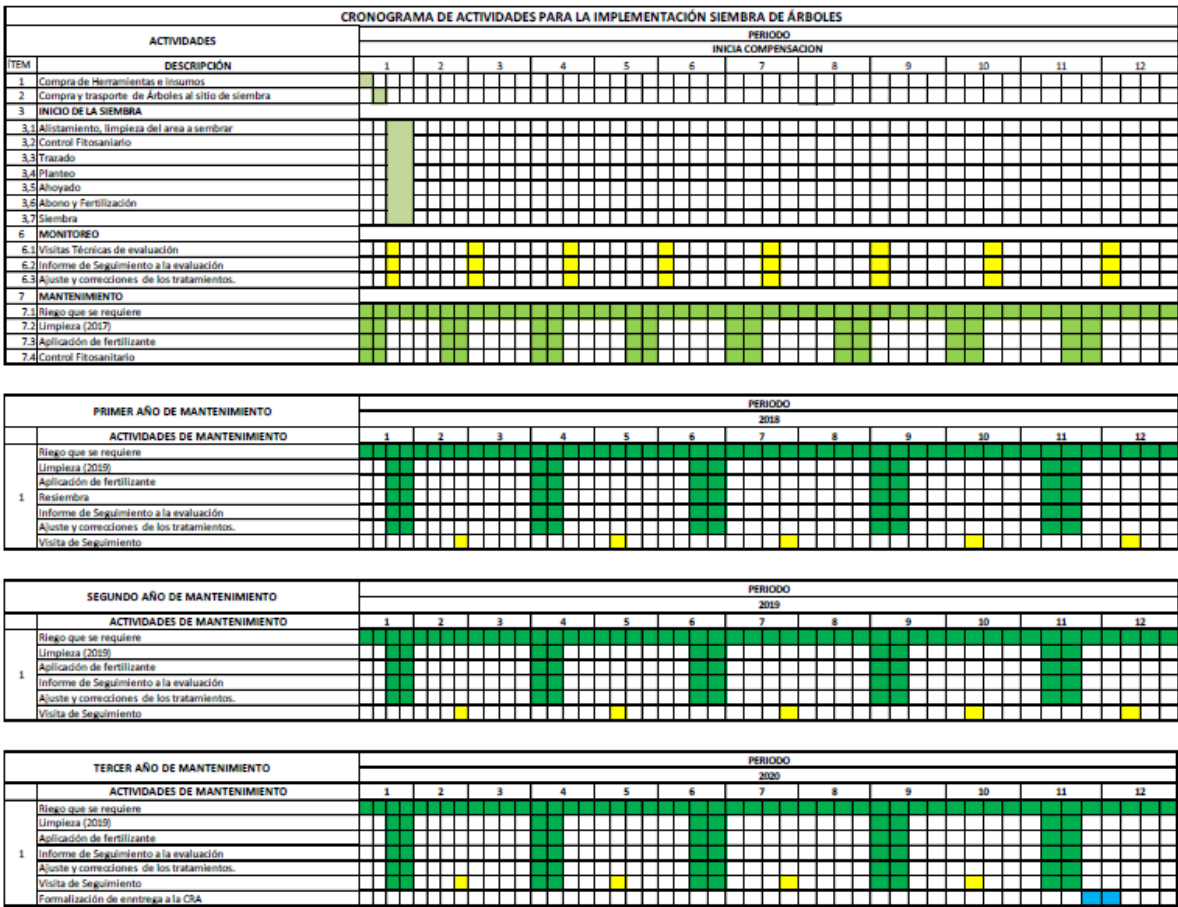
Imagen 26. Cronograma de implementación de medidas de compensación

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cronograma de implementación de las medidas de compensación



CONCLUSIONES

El desarrollo de la caracterización forestal, llevado a cabo, sobre el predio de **48 Ha**, se realizó con el propósito de solicitar, permiso de aprovechamiento forestal único ante la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.

El informe que se presenta, se estructuró en armonía con los términos de referencia, emitidos y acogidos, por la CRA, mediante Resolución 684 de 2019 y la Resolución 360 de 2018.

El área de aprovechamiento cuenta con 48 Ha, la evaluación de ecosistemas y coberturas forestal permitió establecer que el predio tiene ecosistema no natural, Zonobioma alternohigrico tropical Cartagena y delta del Magdalena, encontrándose dos coberturas pastos limpios y pastos arbolados, considerados, además como ecosistema transformado.

El resultado de los estudios es:

– Se realizó el censo al 100%, en **48 Ha**, que corresponden a las coberturas en las que se desarrollará el proyecto.

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- En el área de intervención se censaron **436 individuos** arbóreos
- La propuesta de las medidas de compensación, como compensación por la intervención de las **48 Ha**, y aprovechamiento de 436 individuos arbóreos en ecosistema transformado es Medida de Compensación Forestal, a través de la siembra de **897 individuos arbóreos**, sobre los cuales se desarrollarán actividades de seguimiento, mantenimiento y monitoreo.
- Los costos y cronograma, presentados, están sujetos a modificaciones, por los precios que ofrezcan los viveros, a los acuerdos de con los propietarios de los predios que hacen parte del área donde se propone desarrollar la medida de compensación forestal, al número de árboles que haya que sembrar y a la aprobación de la solicitud de aprovechamiento forestal.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS POR PARTE DE LA C.R.A. SOBRE LA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL:

Sobre el polígono objeto de aprovechamiento forestal para la ejecución del proyecto “Mirador del Mar Condominio Campestre”, referenciado en la Tabla 1 del presente informe técnico se encuentra en zona suburbana o corredor turístico del municipio de Tubará – Atlántico.

Sobre esto, se considera señalar que, en visita de campo se constató que el área se encuentra dentro de una cobertura de pastos limpios y vegetación secundaria baja.

Imagen 27. Cobertura Pastos Limpios



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Imagen 28. Cobertura Vegetación Secundaria Baja.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Fuente: Documento denominado “Informe de Inventario Forestal”, Inmobiliaria El Arca, 2024.

Con respecto a la caracterización biótica del área objeto de aprovechamiento forestal, presentada en el P.A.F se observó que la Inmobiliaria El Arca S.A.S., identificó y delimitó los ecosistemas y coberturas de la tierra del área a intervenir, en consideración a lo establecido en los términos de referencia adoptados por la C.R.A para la elaboración del plan de aprovechamiento forestal, predominado por coberturas de pastos limpios y pastos arbolados.

La inmobiliaria EL ARCA S.A.S. realizó caracterización de aves donde se evidenciaron que las aves registradas todas se encuentran en Preocupación Menor (LC) y en esta categoría se encuentran las especies que no están bajo algún grado de peligro, vulnerable o casi amenazado. Respecto con la herpetofauna, ninguna de las especies presenta algún tipo de migración; tres especies presentan algún tipo de uso, una para el comercio, otra de mascota y otra para el consumo que son las que se encuentran en categoría CITES; a distribución altitudinal de las especies se encuentran por debajo de los 2000 m.s.n.m, típico de las tierras bajas y del Bosque seco tropical. Para el área de influencia se registraron dos especies de mamíferos que corresponden a un *Saccopteryx leptura* y un *Sylvilagus floridanus*. La riqueza total de especies para este estudio corresponde al 2,2% (2/92) de acuerdo con el número de especies reportados para el departamento del Atlántico.

En consiguiente y teniendo en cuenta las cifras anteriores se considera que es hay muy baja diversidad de la masto-fauna presente en el área de estudio, probablemente debido a las características de la vegetación, y una oferta hídrica baja en concordancia con la época del año en el cual se realizó el muestreo.

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia que el número de individuos es un muy bajo para el área y el tipo de cobertura vegetal que se presenta esto puede estar asociado a la temporada de sequía que inicia y los escasos recursos alimenticios son buscados en otras zonas; Asimismo, debido a la época actual de sequía se evidenció que las abundancias en términos generales fueron muy bajas, no se evidenciaron juveniles o desarrollo de reproducción dentro de lo observado.

Los anteriores aspectos técnicos y las características ambientales permiten establecer que la ejecución del proyecto es viable, tanto ambientalmente como compatible con los objetivos y estrategias del municipio de Tubará - Atlántico.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Con relación al inventario forestal, se verificó que los datos dasométricos registrados por la sociedad corresponden a las características de los árboles objeto de tala que fueron revisados en visita de campo. De acuerdo con la información aportada en el P.A.F., se tiene que el proyecto requiere intervenir 48 hectáreas donde se puede establecer que el área está ampliamente dominada, en términos de abundancia de fustales de las especies *Tabebuia coralibe*, que con **17,10 m3** aportados.

Tabla 2. Árboles registrados en el inventario forestal

Num.	COORDENADAS DE LAS ESPECIES		Nombre Común	CAP (cm)	DAP (m)	0.7	Vol Total
	Latitud	Longitud		a	a	Altura Total (m)	
1	10° 57' 57.6252" N	74° 59' 18.5208" W	CEIBA BLANCA	57	0.18	5.0	0.0905
2	10° 57' 57.4704" N	74° 59' 18.6792" W	CEIBA BLANCA	104	0.33	6.0	1.1611
3	10° 57' 56.2824" N	74° 59' 18.7692" W	TRUPILLO	80	0.25	6.0	0.4895
4	10° 57' 56.0556" N	74° 59' 18.6900" W	TRUPILLO	47	0.15	5.0	0.0615
5	10° 57' 56.3220" N	74° 59' 19.5504" W	NARANJITO	48	0.15	5.0	0.0927
6	10° 57' 55.5912" N	74° 59' 20.0328" W	ROBLE MORADO	49	0.16	5.0	0.0669
7	10° 57' 55.6164" N	74° 59' 20.0436" W	ROBLE MORADO	56	0.18	5.0	0.1276
8	10° 57' 55.6164" N	74° 59' 20.0688" W	ROBLE MORADO	38	0.12	6.0	0.0483
9	10° 57' 55.6020" N	74° 59' 20.1876" W	ROBLE MORADO	67	0.21	5.0	0.1250
10	10° 57' 55.6776" N	74° 59' 20.1912" W	ROBLE MORADO	38	0.12	6.0	0.0483
11	10° 57' 55.6452" N	74° 59' 20.2344" W	ROBLE MORADO	51	0.16	4.0	0.0754
12	10° 57' 55.5480" N	74° 59' 20.3064" W	ROBLE MORADO	70	0.22	6.0	0.1638
13	10° 57' 55.6560" N	74° 59' 20.2488" W	ROBLE MORADO	55	0.18	6.0	0.1011
14	10° 57' 55.5768" N	74° 59' 20.4900" W	ROBLE MORADO	62	0.20	6.0	0.1285
15	10° 57' 55.5696" N	74° 59' 20.4864" W	MATARRATÓN	42	0.13	6.0	0.0932



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

16	10° 57' 55.5120" N	74° 59' 20.5152" W	ROBLE MORADO	39	0.12	6.0	0.0508
17	10° 57' 55.7712" N	74° 59' 20.4756" W	GUÁCIMO	42	0.13	5.0	0.0893
18	10° 57' 55.4220" N	74° 59' 20.5656" W	ROBLE MORADO	86	0.27	6.0	0.2472
19	10° 57' 55.1700" N	74° 59' 20.7528" W	ROBLE MORADO	70	0.22	6.0	0.1638
20	10° 57' 55.1412" N	74° 59' 20.8032" W	ROBLE MORADO	37	0.12	5.0	0.0666
21	10° 57' 55.1592" N	74° 59' 20.8428" W	ROBLE MORADO	106	0.34	7.0	0.4381
22	10° 57' 55.0656" N	74° 59' 20.8896" W	ROBLE MORADO	89	0.28	7.0	0.3089
23	10° 57' 55.0476" N	74° 59' 20.9148" W	ROBLE MORADO	67	0.21	6.0	0.2917
24	10° 57' 55.0224" N	74° 59' 20.9580" W	ROBLE MORADO	88	0.28	7.0	0.4115
25	10° 57' 54.9288" N	74° 59' 21.0372" W	ROBLE MORADO	73	0.23	6.0	0.1781
26	10° 57' 54.8064" N	74° 59' 21.1488" W	ROBLE MORADO	40	0.13	5.0	0.0446
27	10° 57' 54.7524" N	74° 59' 21.1344" W	ROBLE MORADO	49	0.16	6.0	0.0802
28	10° 57' 54.7164" N	74° 59' 21.1164" W	AROMO	70	0.22	6.0	0.1638
29	10° 57' 54.6192" N	74° 59' 21.2568" W	TOTUMO	37	0.12	4.0	0.0801
30	10° 57' 54.5040" N	74° 59' 21.3936" W	UVITO	38	0.12	5.0	0.0402
31	10° 57' 54.3528" N	74° 59' 21.5736" W	ROBLE MORADO	45	0.14	4.0	0.0451
32	10° 57' 54.2988" N	74° 59' 21.5916" W	ROBLE MORADO	118	0.38	7.0	0.5429
33	10° 57' 54.2160" N	74° 59' 21.5124" W	ROBLE MORADO	42	0.13	5.0	0.0832
34	10° 57' 54.5868" N	74° 59' 21.5988" W	ROBLE MORADO	66	0.21	6.0	0.1939
35	10° 57' 53.9784" N	74° 59' 21.5052" W	ROBLE MORADO	59	0.19	6.0	0.1163
36	10° 57' 53.9568" N	74° 59' 21.5520" W	TRUPILLO	42	0.13	4.5	0.0442
37	10° 57' 54.9684" N	74° 59' 20.7708" W	ROBLE MORADO	75	0.24	6.0	0.2950

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

38	10° 57' 54.9144" N	74° 59' 20.8248" W	ROBLE MORADO	56	0.18	5.0	0.0873
39	10° 57' 55.3392" N	74° 59' 20.8068" W	ROBLE MORADO	91	0.29	7.0	0.3229
40	10° 57' 55.5444" N	74° 59' 20.7276" W	ROBLE MORADO	148	0.47	7.0	0.8541
41	10° 57' 56.3148" N	74° 59' 20.5980" W	ROBLE MORADO	58	0.18	6.0	0.3820
42	10° 57' 56.4012" N	74° 59' 20.7132" W	ROBLE MORADO	85	0.27	6.0	0.4325
43	10° 57' 56.5128" N	74° 59' 20.4252" W	NEEM	37	0.12	5.0	0.0381
44	10° 57' 56.5560" N	74° 59' 20.3316" W	GUÁCIMO	44	0.14	6.0	0.1856
45	10° 57' 56.6460" N	74° 59' 20.4036" W	MANGO	61	0.19	7.0	0.3417
46	10° 57' 56.7432" N	74° 59' 20.3352" W	PIÑIQUE	58	0.18	7.0	0.1312
47	10° 57' 56.9988" N	74° 59' 20.3856" W	NEEM	86	0.27	6.0	0.2472
48	10° 57' 56.9880" N	74° 59' 20.4504" W	CEIBA BLANCA	139	0.44	7.0	0.7534
49	10° 57' 57.2832" N	74° 59' 20.3820" W	NEEM	92	0.29	6.0	0.4561
50	10° 57' 57.3696" N	74° 59' 20.5008" W	NEEM	60	0.19	5.0	0.1471
51	10° 57' 57.7008" N	74° 59' 20.6016" W	CIRUELO	95	0.30	5.0	0.2514
52	10° 57' 57.7332" N	74° 59' 20.8248" W	CIRUELO	85	0.27	5.0	0.4120
53	10° 57' 57.3588" N	74° 59' 21.0840" W	NEEM	55	0.18	5.0	0.0843
54	10° 57' 56.8728" N	74° 59' 21.3360" W	UVITO	37	0.12	5.0	0.0722
55	10° 57' 56.9556" N	74° 59' 21.6636" W	CEIBA BLANCA	121	0.39	6.0	0.4893
56	10° 57' 57.5640" N	74° 59' 22.7688" W	TRUPILLO	94	0.30	6.0	0.5256
57	10° 57' 57.7152" N	74° 59' 23.2728" W	TRUPILLO	64	0.20	5.0	0.3014
58	10° 57' 57.7260" N	74° 59' 23.1216" W	TRUPILLO	45	0.14	5.0	0.0564
59	10° 57' 57.5064" N	74° 59' 23.4708" W	CAÑAFISTULA	52	0.17	5.0	0.0753

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

60	10° 57' 57.4920" N	74° 59' 23.5608" W	TRUPILLO	52	0.17	5.0	0.0753
61	10° 57' 57.4272" N	74° 59' 23.8128" W	TRUPILLO	48	0.15	4.0	0.0513
62	10° 57' 59.0220" N	74° 59' 26.4804" W	AROMO	42	0.13	6.0	0.0590
63	10° 57' 58.8024" N	74° 59' 27.1788" W	TRUPILLO	118	0.38	7.0	0.5429
64	10° 57' 58.5864" N	74° 59' 27.0348" W	VOLADOR	61	0.19	5.0	0.1036
65	10° 57' 58.5828" N	74° 59' 27.1248" W	ARARÁ	44	0.14	5.0	0.0539
66	10° 57' 58.4748" N	74° 59' 27.1644" W	GUAMACHO	49	0.16	4.0	0.0535
67	10° 57' 58.4208" N	74° 59' 27.1788" W	UVITO	42	0.13	5.0	0.0491
68	10° 57' 58.5324" N	74° 59' 27.4704" W	CAÑAFISTULA	53	0.17	5.0	0.1206
69	10° 57' 58.5576" N	74° 59' 27.5316" W	CAÑAFISTULA	65	0.21	4.0	0.1263
70	10° 57' 58.7628" N	74° 59' 27.4200" W	TRUPILLO	50	0.16	5.0	0.0696
71	10° 57' 58.8132" N	74° 59' 27.5784" W	OLIVO	55	0.18	4.0	0.1231
72	10° 57' 58.6404" N	74° 59' 28.0284" W	CAÑAFISTULA	57	0.18	6.0	0.3858
73	10° 57' 58.6332" N	74° 59' 28.5612" W	CEIBA ROJA	135	0.12	7.0	0.1801
74	10° 57' 58.5000" N	74° 59' 28.8204" W	CAÑAFISTULA	39	0.12	4.0	0.1064
75	10° 57' 57.7512" N	74° 59' 27.6648" W	CEIBA ROJA	94	0.27	7.0	0.7533
76	10° 57' 57.5748" N	74° 59' 27.6756" W	CALABACILLO	54	0.17	5.0	0.3148
77	10° 57' 58.2588" N	74° 59' 29.3856" W	CALABACILLO	76	0.24	4.0	0.1738
78	10° 57' 58.4100" N	74° 59' 29.4684" W	CALABACILLO	51	0.16	4.0	0.1072
79	10° 57' 58.4532" N	74° 59' 30.7932" W	QUEBRACHO	50	0.16	5.0	0.2664
80	10° 57' 58.5144" N	74° 59' 31.3656" W	TRUPILLO	49	0.16	4.0	0.2588
81	10° 57' 57.8556" N	74° 59' 31.1712" W	CALABACILLO	56	0.18	4.0	0.0699

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

82	10° 57' 57.8484" N	74° 59' 31.2216" W	INDIO ENCUERO	52	0.17	4.0	0.0602
83	10° 57' 57.6504" N	74° 59' 31.0452" W	QUEBRACHO	82	0.26	6.0	0.2247
84	10° 57' 57.2580" N	74° 59' 31.1280" W	CALABACILLO	46	0.15	5.0	0.1081
85	10° 57' 57.2580" N	74° 59' 31.1280" W	TRUPILLO	64	0.20	5.0	0.2318
86	10° 57' 56.9628" N	74° 59' 30.9048" W	CALABACILLO	59	0.19	4.0	0.1004
87	10° 57' 56.2860" N	74° 59' 31.7688" W	GUAMACHO	40	0.13	5.0	0.0446
88	10° 57' 55.8936" N	74° 59' 32.0028" W	QUEBRACHO	52	0.17	5.0	0.0753
89	10° 57' 55.7136" N	74° 59' 31.8948" W	CORALIBE	51	0.16	5.0	0.0724
90	10° 57' 55.6488" N	74° 59' 31.9200" W	CORALIBE	48	0.15	6.0	0.0770
91	10° 57' 55.2456" N	74° 59' 31.9200" W	QUEBRACHO	64	0.20	6.0	0.2781
92	10° 57' 55.2024" N	74° 59' 31.9164" W	QUEBRACHO	52	0.17	6.0	0.0904
93	10° 57' 55.0692" N	74° 59' 31.7220" W	QUEBRACHO	74	0.24	7.0	0.2135
94	10° 57' 55.0296" N	74° 59' 31.6140" W	OLIVO	41	0.13	5.0	0.0468
95	10° 57' 54.6444" N	74° 59' 31.6248" W	GUAMACHO	49	0.16	5.0	0.0669
96	10° 57' 54.5580" N	74° 59' 32.0064" W	CORALIBE	48	0.15	5.0	0.0642
97	10° 57' 54.2268" N	74° 59' 32.1540" W	CORALIBE	58	0.18	7.0	0.2811
98	10° 57' 54.0864" N	74° 59' 32.1216" W	CORALIBE	66	0.21	6.0	0.1456
99	10° 57' 53.8776" N	74° 59' 31.7976" W	VIJA	52	0.17	6.0	0.2177
100	10° 57' 53.6760" N	74° 59' 32.1828" W	CORALIBE	78	0.25	7.0	0.2372
101	10° 57' 53.6328" N	74° 59' 32.5284" W	CAÑAFISTULA	48	0.15	5.0	0.0642
102	10° 57' 53.3952" N	74° 59' 32.6184" W	CAÑAFISTULA	69	0.22	6.0	0.1591
103	10° 57' 53.2512" N	74° 59' 32.5320" W	CAÑAFISTULA	88	0.28	7.0	0.3020

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

104	10° 57' 53.1576" N	74° 59' 32.9460" W	CORALIBE	67	0.21	7.0	0.1750
105	10° 57' 52.8876" N	74° 59' 33.3096" W	CEIBA ROJA	116	0.37	7.0	0.8692
106	10° 57' 53.6616" N	74° 59' 32.7300" W	BANCO	67	0.21	6.0	0.1500
107	10° 57' 53.7156" N	74° 59' 32.6760" W	QUEBRACHO	58	0.18	6.0	0.1124
108	10° 57' 53.9784" N	74° 59' 32.9100" W	VIJA	89	0.28	5.0	0.2206
109	10° 57' 53.9784" N	74° 59' 32.9136" W	CORALIBE	53	0.17	4.0	0.0626
110	10° 57' 53.9748" N	74° 59' 32.9172" W	QUEBRACHO	52	0.17	6.0	0.0904
111	10° 57' 53.9604" N	74° 59' 32.9460" W	QUEBRACHO	57	0.18	6.0	0.1086
112	10° 57' 53.9568" N	74° 59' 33.0072" W	CORALIBE	75	0.24	7.0	0.3208
113	10° 57' 53.7948" N	74° 59' 33.3168" W	SILVADERO	75	0.24	6.0	0.1880
114	10° 57' 53.7264" N	74° 59' 33.4788" W	GUAMACHO	54	0.17	6.0	0.2566
115	10° 57' 53.7192" N	74° 59' 33.5904" W	CORALIBE	67	0.21	6.0	0.2118
116	10° 57' 53.7876" N	74° 59' 33.6120" W	QUEBRACHO	59	0.19	7.0	0.2147
117	10° 57' 53.9532" N	74° 59' 33.5976" W	SILVADERO	85	0.27	6.0	0.2415
118	10° 57' 54.0036" N	74° 59' 33.6264" W	CORALIBE	70	0.22	7.0	0.1911
119	10° 57' 54.1152" N	74° 59' 33.6948" W	CAÑAFISTULA	57	0.18	6.0	0.1086
120	10° 57' 54.1836" N	74° 59' 33.8244" W	CAÑAFISTULA	67	0.21	6.0	0.1500
121	10° 57' 54.2952" N	74° 59' 33.8280" W	CORALIBE	54	0.17	6.0	0.0975
122	10° 57' 54.4356" N	74° 59' 33.6840" W	CORALIBE	73	0.23	6.0	0.1781
123	10° 57' 54.5436" N	74° 59' 33.5436" W	GUAMACHO	53	0.17	5.0	0.0782
124	10° 57' 54.6444" N	74° 59' 33.2916" W	SILVADERO	94	0.30	6.0	0.2953
125	10° 57' 54.6336" N	74° 59' 33.1692" W	SILVADERO	57	0.18	6.0	0.1086
126	10° 57' 54.5616" N	74° 59' 33.0216" W	QUEBRACHO	45	0.14	6.0	0.1185
127	10° 57' 54.3924" N	74° 59' 32.9712" W	SILVADERO	67	0.21	5.0	0.1250

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

128	10° 57' 54.3672" N	74° 59' 32.9172" W	CORALIBE	67	0.21	5.0	0.3216
129	10° 57' 54.3348" N	74° 59' 32.8020" W	VOLADOR	68	0.22	6.0	0.1545
130	10° 57' 54.8064" N	74° 59' 32.6724" W	CEIBA ROJA	107	0.34	7.0	0.4464
131	10° 57' 54.9540" N	74° 59' 32.5824" W	QUEBRACHO	64	0.20	6.0	0.2308
132	10° 57' 55.3644" N	74° 59' 32.7192" W	QUEBRACHO	60	0.19	6.0	0.1203
133	10° 57' 55.6740" N	74° 59' 32.2584" W	CORALIBE	61	0.19	6.0	0.1244
134	10° 57' 55.8144" N	74° 59' 32.5572" W	CAÑAFISTULA	54	0.17	6.0	0.0975
135	10° 57' 55.7496" N	74° 59' 33.0252" W	SILVADERO	47	0.15	5.0	0.0615
136	10° 57' 55.4796" N	74° 59' 33.1080" W	SILVADERO	57	0.18	5.0	0.0905
137	10° 57' 55.9944" N	74° 59' 32.8560" W	CORALIBE	62	0.20	6.0	0.1285
138	10° 57' 56.0448" N	74° 59' 32.8272" W	VIJA	39	0.12	5.0	0.1092
139	10° 57' 56.1420" N	74° 59' 32.8812" W	CALABACILLO	51	0.16	5.0	0.0724
140	10° 57' 57.4488" N	74° 59' 33.7020" W	CALABACILLO	59	0.19	4.5	0.0873
141	10° 57' 57.7008" N	74° 59' 33.7704" W	CALABACILLO	70	0.22	5.0	0.2430
142	10° 57' 58.0284" N	74° 59' 34.1052" W	NARANJITO	35	0.11	4.0	0.0595
143	10° 57' 58.0572" N	74° 59' 34.7208" W	TRUPILLO	78	0.25	5.0	0.4315
144	10° 57' 58.0608" N	74° 59' 34.7424" W	TRUPILLO	85	0.27	6.0	0.2415
145	10° 57' 58.0644" N	74° 59' 34.7748" W	UVITO	48	0.15	5.0	0.0642
146	10° 57' 57.9312" N	74° 59' 35.4624" W	TRUPILLO	69	0.22	6.0	0.4801
147	10° 57' 57.8700" N	74° 59' 36.0276" W	TRUPILLO	67	0.21	7.0	0.7843
148	10° 57' 57.8736" N	74° 59' 36.4200" W	CALABACILLO	66	0.21	5.0	0.2150
149	10° 57' 57.7476" N	74° 59' 36.8052" W	AROMO	37	0.12	5.0	0.0849
150	10° 57' 57.0780" N	74° 59' 37.2696" W	TRUPILLO	38	0.12	5.0	0.0783
151	10° 57' 57.0744" N	74° 59' 37.3056" W	AROMO	39	0.12	6.0	0.1185
152	10° 57' 57.0852" N	74° 59' 37.6116" W	CALABACILLO	45	0.14	6.0	0.1479
153	10° 57' 57.1320" N	74° 59' 37.7052" W	CAÑAFISTULA	50	0.16	6.0	0.0836
154	10° 57' 56.7756" N	74° 59' 37.1580" W	AROMO	63	0.20	6.0	0.1608

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

155	10° 57' 56.3184" N	74° 59' 37.8924" W	AROMO	49	0.16	6.0	0.0802
156	10° 57' 56.3040" N	74° 59' 38.2992" W	AROMO	43	0.14	6.0	0.0618
157	10° 57' 56.3400" N	74° 59' 38.3568" W	AROMO	39	0.12	6.0	0.0508
158	10° 57' 56.3868" N	74° 59' 38.4360" W	AROMO	38	0.12	5.0	0.0783
159	10° 57' 56.4840" N	74° 59' 38.6016" W	UVITO	46	0.15	6.0	0.1242
160	10° 57' 56.4624" N	74° 59' 38.7168" W	TRUPILLO	77	0.25	7.0	0.3669
161	10° 57' 56.3436" N	74° 59' 38.7348" W	UVITO	74	0.24	5.0	0.2115
162	10° 57' 56.1384" N	74° 59' 38.9472" W	CAÑAFISTULA	57	0.18	6.0	0.1086
163	10° 57' 56.1348" N	74° 59' 39.2028" W	CALABACILLO	57	0.18	5.0	0.0905
164	10° 57' 56.1312" N	74° 59' 39.2532" W	CAÑAFISTULA	70	0.22	7.0	0.1911
165	10° 57' 55.7316" N	74° 59' 39.4980" W	CALABACILLO	46	0.15	6.0	0.0707
166	10° 57' 55.2600" N	74° 59' 39.9948" W	CAÑAFISTULA	74	0.24	5.0	0.1525
167	10° 57' 54.0792" N	74° 59' 41.4600" W	AROMO	37	0.12	5.0	0.1083
168	10° 57' 53.4636" N	74° 59' 41.8452" W	CEIBA ROJA	186	0.59	8.0	1.5417
169	10° 57' 53.7300" N	74° 59' 42.8352" W	CORALIBE	75	0.24	7.0	0.2193
170	10° 57' 53.9172" N	74° 59' 43.0872" W	CORALIBE	43	0.14	6.0	0.1265
171	10° 57' 54.2664" N	74° 59' 42.7956" W	CALABACILLO	56	0.18	5.0	0.0873
172	10° 57' 53.8164" N	74° 59' 43.6092" W	CALABACILLO	45	0.14	4.0	0.0451
173	10° 57' 53.0604" N	74° 59' 44.0844" W	CORALIBE	64	0.20	6.0	0.1369
174	10° 57' 53.0280" N	74° 59' 43.4400" W	CORALIBE	56	0.18	7.0	0.2973
175	10° 57' 53.2404" N	74° 59' 43.2672" W	VOLADOR	84	0.27	7.0	0.3541
176	10° 57' 52.7544" N	74° 59' 43.1556" W	CORALIBE	42	0.13	6.0	0.1266
177	10° 57' 52.2792" N	74° 59' 42.2052" W	QUEBRACHO	44	0.14	6.0	0.0647
178	10° 57' 52.3728" N	74° 59' 42.0432" W	QUEBRACHO	68	0.22	6.0	0.1545
179	10° 57' 52.1028" N	74° 59' 42.0036" W	QUEBRACHO	55	0.18	7.0	0.1180
180	10° 57' 52.0668" N	74° 59' 41.9748" W	QUEBRACHO	51	0.16	6.0	0.0869
181	10° 57' 52.2036" N	74° 59' 41.6004" W	QUEBRACHO	45	0.14	5.0	0.0564

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

182	10° 57' 51.7824" N	74° 59' 40.4196" W	CORALIBE	74	0.24	6.0	0.1830
183	10° 57' 51.7824" N	74° 59' 40.3188" W	CORALIBE	54	0.17	6.0	0.0975
184	10° 57' 51.6636" N	74° 59' 40.2288" W	VOLADOR	42	0.13	6.0	0.0590
185	10° 57' 51.6816" N	74° 59' 40.2324" W	CALABACILLO	44	0.14	5.0	0.0539
186	10° 57' 51.6564" N	74° 59' 40.2540" W	CALABACILLO	39	0.12	5.0	0.0424
187	10° 57' 51.8184" N	74° 59' 40.1712" W	CORALIBE	36	0.11	6.0	0.0891
188	10° 57' 51.9228" N	74° 59' 40.1064" W	BARANOA	40	0.13	6.0	0.0535
189	10° 57' 51.9948" N	74° 59' 40.0128" W	VOLADOR	43	0.14	5.0	0.1268
190	10° 57' 52.0776" N	74° 59' 39.9084" W	VOLADOR	42	0.13	5.0	0.0491
191	10° 57' 52.2972" N	74° 59' 39.8040" W	CORALIBE	62	0.20	4.0	0.1552
192	10° 57' 52.3728" N	74° 59' 40.3152" W	CALABACILLO	62	0.20	6.0	0.1820
193	10° 57' 52.8480" N	74° 59' 39.7356" W	QUEBRACHO	63	0.20	6.0	0.1327
194	10° 57' 52.8696" N	74° 59' 39.4296" W	CORALIBE	66	0.21	7.0	0.1699
195	10° 57' 52.6464" N	74° 59' 39.3720" W	CORALIBE	77	0.25	7.0	0.2312
196	10° 57' 52.5276" N	74° 59' 39.5052" W	CORALIBE	83	0.26	6.0	0.2302
197	10° 57' 52.7760" N	74° 59' 39.1884" W	CORALIBE	55	0.18	6.0	0.2812
198	10° 57' 52.7652" N	74° 59' 39.1200" W	CORALIBE	46	0.15	6.0	0.0707
199	10° 57' 52.9524" N	74° 59' 38.6736" W	CORALIBE	56	0.18	6.0	0.1048
200	10° 57' 52.9956" N	74° 59' 38.6376" W	CORALIBE	52	0.17	6.0	0.0904
201	10° 57' 53.1612" N	74° 59' 38.5656" W	CORALIBE	50	0.16	5.0	0.0696
202	10° 57' 53.2260" N	74° 59' 38.0544" W	QUEBRACHO	52	0.17	6.0	0.0904
203	10° 57' 52.9632" N	74° 59' 38.1768" W	CORALIBE	52	0.17	6.0	0.1739
204	10° 57' 52.7904" N	74° 59' 38.3028" W	CORALIBE	58	0.18	6.0	0.1124
205	10° 57' 52.6788" N	74° 59' 38.2884" W	CORALIBE	45	0.14	6.0	0.0677
206	10° 57' 52.6500" N	74° 59' 38.2488" W	CALABACILLO	48	0.15	5.0	0.0642
207	10° 57' 52.6464" N	74° 59' 38.3172" W	CORALIBE	44	0.14	6.0	0.0647
208	10° 57' 52.4808" N	74° 59' 38.4216" W	CORALIBE	46	0.15	6.0	0.0707

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

209	10° 57' 52.4160" N	74° 59' 38.5368" W	VOLADOR	50	0.16	7.0	0.0975
210	10° 57' 52.3836" N	74° 59' 38.5440" W	CORALIBE	52	0.17	6.0	0.0904
211	10° 57' 52.1028" N	74° 59' 38.4072" W	CORALIBE	56	0.18	7.0	0.1223
212	10° 57' 51.9552" N	74° 59' 38.2488" W	CORALIBE	60	0.19	6.0	0.1203
213	10° 57' 51.8148" N	74° 59' 38.6556" W	CORALIBE	58	0.18	5.0	0.0937
214	10° 57' 51.9120" N	74° 59' 38.9364" W	CORALIBE	59	0.19	6.0	0.1163
215	10° 57' 51.8976" N	74° 59' 39.0048" W	CORALIBE	49	0.16	6.0	0.0802
216	10° 57' 51.9264" N	74° 59' 39.0768" W	CORALIBE	81	0.26	6.0	0.2193
217	10° 57' 51.7212" N	74° 59' 39.4152" W	CORALIBE	79	0.25	6.0	0.2086
218	10° 57' 51.6564" N	74° 59' 39.4440" W	CORALIBE	64	0.20	7.0	0.1597
219	10° 57' 51.4836" N	74° 59' 39.6924" W	CEIBA ROJA	143	0.46	7.0	0.7974
220	10° 57' 51.5196" N	74° 59' 39.8112" W	CORALIBE	74	0.24	6.0	0.2805
221	10° 57' 51.5232" N	74° 59' 39.9264" W	CORALIBE	50	0.16	6.0	0.0836
222	10° 57' 51.5124" N	74° 59' 39.9732" W	CORALIBE	57	0.18	5.0	0.0905
223	10° 57' 51.2028" N	74° 59' 40.1424" W	CORALIBE	83	0.26	7.0	0.3585
224	10° 57' 51.2136" N	74° 59' 40.0632" W	CORALIBE	55	0.18	7.0	0.3014
225	10° 57' 50.9652" N	74° 59' 39.6924" W	CORALIBE	51	0.16	7.0	0.2241
226	10° 57' 50.9400" N	74° 59' 39.6600" W	QUEBRACHO	47	0.15	5.0	0.1061
227	10° 57' 50.9148" N	74° 59' 39.6240" W	CORALIBE	61	0.19	7.0	0.2106
228	10° 57' 50.9148" N	74° 59' 39.3504" W	CORALIBE	49	0.16	6.0	0.0802
229	10° 57' 50.9688" N	74° 59' 39.3396" W	CORALIBE	51	0.16	5.0	0.0724
230	10° 57' 51.1272" N	74° 59' 39.2856" W	QUEBRACHO	58	0.18	5.0	0.1908
231	10° 57' 50.4468" N	74° 59' 38.8572" W	VIJA	61	0.19	5.0	0.1036
232	10° 57' 49.7628" N	74° 59' 37.5468" W	CEIBA ROJA	106	0.34	6.0	0.3755
233	10° 57' 49.3488" N	74° 59' 36.9528" W	CORALIBE	63	0.20	4.0	0.1915
234	10° 57' 48.8592" N	74° 59' 36.1716" W	CALABACILLO	102	0.32	5.0	0.3934
235	10° 57' 48.8844" N	74° 59' 36.0852" W	CEIBA BLANCA	141	0.45	7.0	0.7752

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

236	10° 57' 49.1112" N	74° 59' 35.7972" W	CALABACILLO	59	0.19	6.0	0.1163
237	10° 57' 49.3380" N	74° 59' 35.6532" W	CORALIBE	77	0.25	5.0	0.1651
238	10° 57' 49.4748" N	74° 59' 35.5812" W	CEIBA BLANCA	136	0.43	7.0	0.7212
239	10° 57' 49.5540" N	74° 59' 35.3004" W	CEIBA BLANCA	150	0.48	8.0	1.0027
240	10° 57' 49.1796" N	74° 59' 35.0052" W	CEIBA ROJA	57	0.18	8.0	0.3959
241	10° 57' 49.3884" N	74° 59' 34.3824" W	OLIVO	76	0.24	6.0	0.1930
242	10° 57' 49.4892" N	74° 59' 34.1268" W	CORALIBE	88	0.28	7.0	0.3918
243	10° 57' 49.5540" N	74° 59' 33.9576" W	OLIVO	57	0.18	6.0	0.2060
244	10° 57' 49.5504" N	74° 59' 33.8352" W	CORALIBE	120	0.38	7.0	0.5615
245	10° 57' 49.4856" N	74° 59' 32.9388" W	CORALIBE	80	0.25	7.0	0.2496
246	10° 57' 49.1616" N	74° 59' 33.1584" W	CALABACILLO	64	0.20	5.0	0.1810
247	10° 57' 48.3156" N	74° 59' 33.3924" W	OLIVO	75	0.24	4.0	0.1253
248	10° 57' 47.7540" N	74° 59' 33.4212" W	CALABACILLO	75	0.24	5.0	0.1567
249	10° 57' 47.6352" N	74° 59' 33.6552" W	CALABACILLO	81	0.26	4.0	0.1462
250	10° 57' 49.4892" N	74° 59' 31.4592" W	SILVADERO	98	0.31	7.0	0.5823
251	10° 57' 50.0508" N	74° 59' 31.7184" W	CORALIBE	74	0.24	6.0	0.2507
252	10° 57' 50.1048" N	74° 59' 31.7616" W	OLIVO	66	0.21	4.0	0.0971
253	10° 57' 50.3604" N	74° 59' 31.9164" W	CORALIBE	45	0.14	5.0	0.1128
254	10° 57' 50.9076" N	74° 59' 32.2080" W	CALABACILLO	85	0.27	6.0	0.2415
255	10° 57' 51.4872" N	74° 59' 31.6068" W	CALABACILLO	89	0.28	6.0	0.2647
256	10° 57' 51.8760" N	74° 59' 31.7616" W	GUAMACHO	69	0.22	6.0	0.1591
257	10° 57' 51.9012" N	74° 59' 31.7256" W	CALABACILLO	68	0.22	5.0	0.1288
258	10° 57' 51.9876" N	74° 59' 31.6644" W	INDIO ENCUERO	65	0.21	7.0	0.3295
259	10° 57' 51.9768" N	74° 59' 31.5672" W	HOBO	123	0.39	8.0	0.6742
260	10° 57' 51.9732" N	74° 59' 31.5060" W	CEIBA BLANCA	123	0.39	8.0	0.6742
261	10° 57' 52.7148" N	74° 59' 30.2280" W	HOBO	67	0.21	5.0	0.2817
262	10° 57' 53.4888" N	74° 59' 29.4036" W	HOBO	64	0.20	5.0	0.2786

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

263	10° 57' 53.4636" N	74° 59' 28.8672" W	CEIBA ROJA	113	0.36	5.0	0.6438
264	10° 57' 52.7364" N	74° 59' 29.0652" W	CEIBA ROJA	77	0.25	6.0	0.4935
265	10° 57' 52.5996" N	74° 59' 28.9176" W	CEIBA ROJA	94	0.30	5.0	0.2461
266	10° 57' 51.8400" N	74° 59' 27.1860" W	CALABACILLO	74	0.24	5.0	0.1525
267	10° 57' 53.0676" N	74° 59' 23.5788" W	VOLADOR	65	0.21	5.0	0.1177
268	10° 57' 53.9892" N	74° 59' 22.9056" W	CAMPANO	191	0.61	8.0	1.6257
269	10° 57' 54.2880" N	74° 59' 22.7904" W	TRUPILLO	225	0.72	8.0	2.2560
270	10° 57' 55.0512" N	74° 59' 22.4556" W	TRUPILLO	86	0.27	5.0	0.2060
271	10° 57' 59.9400" N	74° 59' 13.7472" W	AROMO	39	0.12	5.0	0.0424
272	10° 57' 59.4900" N	74° 59' 13.7724" W	MATARRATÓN	44	0.14	6.0	0.1155
273	10° 57' 59.4504" N	74° 59' 13.7904" W	HOBO	57	0.18	6.0	0.1086
274	10° 57' 57.4740" N	74° 59' 15.3636" W	TOTUMO	37	0.12	3.0	0.0229
275	10° 57' 55.3896" N	74° 59' 16.2816" W	CEIBA BLANCA	88	0.28	7.0	0.3020
276	10° 57' 54.9612" N	74° 59' 16.9620" W	CEIBA BLANCA	51	0.16	6.0	0.1994
277	10° 57' 54.8568" N	74° 59' 17.0088" W	HOBO	72	0.23	7.0	0.2021
278	10° 57' 54.8532" N	74° 59' 17.1636" W	HOBO	61	0.19	7.0	0.2312
279	10° 57' 54.9684" N	74° 59' 17.3688" W	HOBO	96	0.31	7.0	0.5397
280	10° 57' 55.3248" N	74° 59' 17.3976" W	HOBO	129	0.41	9.0	0.8343
281	10° 57' 56.0664" N	74° 59' 17.6856" W	CEIBA BLANCA	148	0.47	9.0	3.0915
282	10° 57' 56.4264" N	74° 59' 18.0312" W	CAMPANO	87	0.28	6.0	0.5795
283	10° 57' 54.8064" N	74° 59' 17.2680" W	HOBO	76	0.24	8.0	0.2574
284	10° 57' 54.3672" N	74° 59' 17.0880" W	HOBO	115	0.37	9.0	0.6630
285	10° 57' 53.4456" N	74° 59' 18.8700" W	CALABACILLO	62	0.20	4.0	0.0857
286	10° 57' 51.9912" N	74° 59' 17.7864" W	CORALIBE	79	0.25	5.0	0.1738
287	10° 57' 48.9492" N	74° 59' 19.7520" W	HUEVO DE TORO	45	0.14	5.0	0.0564
288	10° 57' 49.2228" N	74° 59' 19.9104" W	CALABACILLO	56	0.18	6.0	0.1048
289	10° 57' 50.8104" N	74° 59' 20.1840" W	VOLADOR	56	0.18	6.0	0.1048

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

290	10° 57' 50.3712" N	74° 59' 19.7664" W	HUEVO DE TORO	46	0.15	5.0	0.0589
291	10° 57' 49.8384" N	74° 59' 19.5072" W	HUEVO DE TORO	61	0.19	4.0	0.0829
292	10° 57' 47.8656" N	74° 59' 19.7124" W	MAMÓN COUTUPLI	62	0.20	6.0	0.1285
293	10° 57' 47.8548" N	74° 59' 19.7124" W	ARARÁ	78	0.25	6.0	0.2033
294	10° 57' 47.5920" N	74° 59' 19.6332" W	CAÑAFISTULA	53	0.17	6.0	0.0939
295	10° 57' 47.4948" N	74° 59' 19.9428" W	CAÑAFISTULA	57	0.18	6.0	0.1086
296	10° 57' 47.4012" N	74° 59' 19.9788" W	QUEBRACHO	58	0.18	7.0	0.1312
297	10° 57' 47.3184" N	74° 59' 20.0652" W	OLLA DE MONO	56	0.18	6.0	0.1048
298	10° 57' 47.0772" N	74° 59' 19.9464" W	QUEBRACHO	88	0.28	8.0	0.3451
299	10° 57' 45.9252" N	74° 59' 19.8384" W	CALABACILLO	40	0.13	5.0	0.0446
300	10° 57' 45.9324" N	74° 59' 20.0076" W	QUEBRACHO	55	0.18	6.0	0.1011
301	10° 57' 45.8964" N	74° 59' 20.1768" W	CAÑAFISTULA	48	0.15	6.0	0.0770
302	10° 57' 45.7488" N	74° 59' 20.0868" W	AROMO	49	0.16	6.0	0.0802
303	10° 57' 45.0252" N	74° 59' 20.3100" W	CALABACILLO	51	0.16	4.0	0.0580
304	10° 57' 44.8452" N	74° 59' 20.6664" W	TRUPILLO	39	0.12	4.0	0.0339
305	10° 57' 45.0972" N	74° 59' 21.1344" W	OLLA DE MONO	46	0.15	6.0	0.0707
306	10° 57' 45.0756" N	74° 59' 21.3216" W	AROMO	51	0.16	6.0	0.0869
307	10° 57' 45.0540" N	74° 59' 21.3324" W	CORALIBE	52	0.17	6.0	0.0904
308	10° 57' 45.1548" N	74° 59' 21.3936" W	CAÑAFISTULA	55	0.18	6.0	0.1011
309	10° 57' 44.9856" N	74° 59' 22.3692" W	OLLA DE MONO	69	0.22	5.0	0.1326
310	10° 57' 44.3088" N	74° 59' 21.8040" W	TRUPILLO	105	0.33	6.0	0.3685
311	10° 57' 44.2980" N	74° 59' 22.1100" W	AROMO	50	0.16	6.0	0.0836
312	10° 57' 44.3340" N	74° 59' 22.9092" W	OLIVO	53	0.17	5.0	0.0782
313	10° 57' 45.0720" N	74° 59' 23.0784" W	TRUPILLO	57	0.18	5.0	0.0905
314	10° 57' 43.8012" N	74° 59' 22.6968" W	CORALIBE	112	0.36	6.0	0.4193
315	10° 57' 42.9588" N	74° 59' 23.2332" W	INDIO ENCUERO	77	0.25	8.0	0.2642
316	10° 57' 42.8940" N	74° 59' 23.2116" W	CALABACILLO	61	0.19	5.0	0.1036

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

317	10° 57' 42.9768" N	74° 59' 22.8156" W	CALABACILLO	60	0.19	5.0	0.1003
318	10° 57' 42.8292" N	74° 59' 22.9704" W	TRUPILLO	49	0.16	5.0	0.0669
319	10° 57' 42.1812" N	74° 59' 24.0468" W	SILVADERO	83	0.26	6.0	0.2302
320	10° 57' 42.4260" N	74° 59' 24.2952" W	CORALIBE	47	0.15	5.0	0.0615
321	10° 57' 42.2388" N	74° 59' 25.2024" W	SANGREGAO	54	0.17	7.0	0.1137
322	10° 57' 42.3756" N	74° 59' 25.2168" W	CAÑAFISTULA	47	0.15	7.0	0.0861
323	10° 57' 42.4584" N	74° 59' 25.2204" W	VIJA	57	0.18	5.0	0.0905
324	10° 57' 42.1956" N	74° 59' 25.7928" W	QUEBRACHO	46	0.15	6.0	0.0707
325	10° 57' 42.7536" N	74° 59' 26.1852" W	CORALIBE	51	0.16	7.0	0.1014
326	10° 57' 43.3260" N	74° 59' 26.1492" W	QUEBRACHO	59	0.19	7.0	0.1357
327	10° 57' 43.5240" N	74° 59' 26.1672" W	CAÑAFISTULA	51	0.16	6.0	0.0869
328	10° 57' 44.6184" N	74° 59' 26.0232" W	CAÑAFISTULA	71	0.23	7.0	0.1966
329	10° 57' 45.1260" N	74° 59' 26.1276" W	QUEBRACHO	68	0.22	6.0	0.1545
330	10° 57' 45.1836" N	74° 59' 26.6028" W	SILVADERO	67	0.21	6.0	0.1500
331	10° 57' 45.0540" N	74° 59' 27.5856" W	CORALIBE	94	0.30	6.0	0.2953
332	10° 57' 45.0612" N	74° 59' 27.6432" W	PAPAYOTE	52	0.17	7.0	0.1054
333	10° 57' 45.0756" N	74° 59' 27.9780" W	INDIO ENCUERO	80	0.25	6.0	0.2139
334	10° 57' 45.0720" N	74° 59' 28.2012" W	CORALIBE	38	0.12	5.0	0.0402
335	10° 57' 44.9388" N	74° 59' 28.7340" W	CORALIBE	45	0.14	6.0	0.0677
336	10° 57' 44.4852" N	74° 59' 28.5360" W	CORALIBE	62	0.20	6.0	0.1285
337	10° 57' 44.4312" N	74° 59' 28.5216" W	VOLADOR	83	0.26	7.0	0.2686
338	10° 57' 43.9344" N	74° 59' 28.3560" W	INDIO ENCUERO	127	0.40	7.0	0.6289
339	10° 57' 43.0668" N	74° 59' 28.5288" W	QUEBRACHO	83	0.26	6.0	0.2302
340	10° 57' 41.7348" N	74° 59' 30.3900" W	CALABACILLO	58	0.18	5.0	0.0937
341	10° 57' 41.5224" N	74° 59' 31.4232" W	CORALIBE	61	0.19	8.0	0.1658
342	10° 57' 41.3100" N	74° 59' 31.5168" W	CORALIBE	43	0.14	6.0	0.0618
343	10° 57' 41.0004" N	74° 59' 31.9416" W	CORALIBE	44	0.14	6.0	0.0647

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

344	10° 57' 39.9636" N	74° 59' 33.1800" W	CORALIBE	50	0.16	5.0	0.0696
345	10° 57' 39.8520" N	74° 59' 33.2412" W	CORALIBE	56	0.18	6.0	0.1048
346	10° 57' 39.5568" N	74° 59' 33.5256" W	CORALIBE	65	0.21	5.0	0.1177
347	10° 57' 39.1284" N	74° 59' 35.5164" W	CALABACILLO	47	0.15	5.0	0.0615
348	10° 57' 39.1140" N	74° 59' 36.5136" W	CALABACILLO	44	0.14	5.0	0.0539
349	10° 57' 39.2220" N	74° 59' 36.6972" W	VIJA	78	0.25	6.0	0.2033
350	10° 57' 39.3192" N	74° 59' 36.7152" W	VIJA	53	0.17	6.0	0.0939
351	10° 57' 38.7324" N	74° 59' 37.2732" W	VIJA	65	0.21	6.0	0.1412
352	10° 57' 38.7072" N	74° 59' 37.2696" W	INDIO ENCUERO	80	0.25	7.0	0.2496
353	10° 57' 38.4696" N	74° 59' 37.6764" W	CORALIBE	57	0.18	6.0	0.1086
354	10° 57' 38.5128" N	74° 59' 38.2488" W	CORALIBE	59	0.19	5.0	0.0970
355	10° 57' 38.7648" N	74° 59' 41.3232" W	INDIO ENCUERO	77	0.25	7.0	0.2312
356	10° 57' 38.3976" N	74° 59' 41.4600" W	CAÑAFISTULA	61	0.19	6.0	0.1244
357	10° 57' 38.3148" N	74° 59' 41.4744" W	VIJA	56	0.18	6.0	0.1048
358	10° 57' 37.6812" N	74° 59' 41.7120" W	SILVADERO	48	0.15	6.0	0.0770
359	10° 57' 36.2700" N	74° 59' 42.4716" W	CORALIBE	70	0.22	8.0	0.2184
360	10° 57' 36.1260" N	74° 59' 42.4536" W	CORALIBE	58	0.18	8.0	0.1499
361	10° 57' 35.8884" N	74° 59' 42.1692" W	GUAMACHO	39	0.12	5.0	0.0424
362	10° 57' 35.7084" N	74° 59' 41.8956" W	CORALIBE	60	0.19	8.0	0.1604
363	10° 57' 35.6256" N	74° 59' 41.5140" W	CORALIBE	91	0.29	7.0	0.3229
364	10° 57' 35.4672" N	74° 59' 40.8408" W	QUEBRACHO	38	0.12	6.0	0.0483
365	10° 57' 35.2224" N	74° 59' 39.8796" W	CORALIBE	80	0.25	8.0	0.2852
366	10° 57' 35.1900" N	74° 59' 39.5448" W	CORALIBE	60	0.19	7.0	0.1404
367	10° 57' 35.1720" N	74° 59' 39.4836" W	CAÑAFISTULA	69	0.22	6.0	0.1591
368	10° 57' 35.4096" N	74° 59' 38.9112" W	TRUPILLO	72	0.23	5.0	0.1444
369	10° 57' 35.5536" N	74° 59' 38.9868" W	GUAMACHO	79	0.25	6.0	0.2086
370	10° 57' 35.6616" N	74° 59' 38.9508" W	GUAMACHO	51	0.16	6.0	0.0869

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

371	10° 57' 35.7912" N	74° 59' 38.7708" W	CORALIBE	98	0.31	7.0	0.3745
372	10° 57' 35.8812" N	74° 59' 38.3964" W	CAÑAFISTULA	71	0.23	7.0	0.1966
373	10° 57' 35.9064" N	74° 59' 38.3748" W	CAIMANCILLO	50	0.16	5.0	0.0696
374	10° 57' 36.0072" N	74° 59' 38.3748" W	GUAMACHO	55	0.18	5.0	0.0843
375	10° 57' 36.5904" N	74° 59' 38.2812" W	TRUPILLO	80	0.25	6.0	0.2139
376	10° 57' 36.6984" N	74° 59' 38.3244" W	CAÑAFISTULA	98	0.31	8.0	0.4280
377	10° 57' 37.1664" N	74° 59' 38.1876" W	CORALIBE	53	0.17	6.0	0.0939
378	10° 57' 38.3364" N	74° 59' 37.6404" W	QUEBRACHO	51	0.16	6.0	0.0869
379	10° 57' 39.4596" N	74° 59' 40.3224" W	CAÑAFISTULA	69	0.22	5.0	0.1326
380	10° 57' 40.3236" N	74° 59' 39.6528" W	CAÑAFISTULA	69	0.22	7.0	0.1856
381	10° 57' 40.4388" N	74° 59' 39.1776" W	SILVADERO	110	0.35	6.0	0.4044
382	10° 57' 40.4856" N	74° 59' 38.9184" W	SILVADERO	50	0.16	5.0	0.0696
383	10° 57' 40.4964" N	74° 59' 38.7312" W	QUEBRACHO	45	0.14	5.0	0.0564
384	10° 57' 40.7556" N	74° 59' 38.6736" W	QUEBRACHO	54	0.17	6.0	0.0975
385	10° 57' 41.2164" N	74° 59' 38.5980" W	GUAMACHO	48	0.15	5.0	0.0642
386	10° 57' 40.8888" N	74° 59' 38.2956" W	CALABACILLO	77	0.25	5.0	0.1651
387	10° 57' 40.8240" N	74° 59' 37.9824" W	INDIO ENCUERO	54	0.17	6.0	0.0975
388	10° 57' 40.9068" N	74° 59' 37.8420" W	GUAMACHO	48	0.15	5.0	0.0642
389	10° 57' 41.7780" N	74° 59' 38.4324" W	CORALIBE	48	0.15	6.0	0.0770
390	10° 57' 41.9616" N	74° 59' 38.4792" W	CORALIBE	45	0.14	5.0	0.0564
391	10° 57' 42.3936" N	74° 59' 38.2524" W	QUEBRACHO	42	0.13	6.0	0.0590
392	10° 57' 42.4080" N	74° 59' 38.2380" W	CORALIBE	43	0.14	5.0	0.0515
393	10° 57' 42.5196" N	74° 59' 38.0940" W	CORALIBE	43	0.14	6.0	0.0618
394	10° 57' 43.3332" N	74° 59' 37.4748" W	QUEBRACHO	58	0.18	6.0	0.1124
395	10° 57' 43.3656" N	74° 59' 36.9528" W	QUEBRACHO	58	0.18	5.0	0.0937
396	10° 57' 43.1964" N	74° 59' 36.7908" W	QUEBRACHO	61	0.19	5.0	0.1036
397	10° 57' 43.3872" N	74° 59' 36.6792" W	QUEBRACHO	53	0.17	6.0	0.0939

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

398	10° 57' 43.3800" N	74° 59' 36.6756" W	QUEBRACHO	49	0.16	6.0	0.0802
399	10° 57' 43.9992" N	74° 59' 36.8736" W	QUEBRACHO	50	0.16	6.0	0.0836
400	10° 57' 44.2584" N	74° 59' 36.3048" W	CORALIBE	79	0.25	7.0	0.2434
401	10° 57' 44.1360" N	74° 59' 36.2364" W	QUEBRACHO	65	0.21	7.0	0.1647
402	10° 57' 44.2548" N	74° 59' 36.2796" W	CORALIBE	44	0.14	6.0	0.0647
403	10° 57' 44.9784" N	74° 59' 36.0312" W	CORALIBE	49	0.16	6.0	0.0802
404	10° 57' 44.9460" N	74° 59' 36.0204" W	CORALIBE	52	0.17	6.0	0.0904
405	10° 57' 45.2052" N	74° 59' 35.4696" W	AROMO	41	0.13	7.0	0.0655
406	10° 57' 45.2340" N	74° 59' 35.4624" W	SANGREGAO	58	0.18	6.0	0.1124
407	10° 57' 45.2340" N	74° 59' 35.4048" W	GUAMACHO	73	0.23	6.0	0.1781
408	10° 57' 45.5688" N	74° 59' 35.4624" W	SANGREGAO	77	0.25	8.0	0.2642
409	10° 57' 46.5516" N	74° 59' 34.8000" W	CORALIBE	76	0.24	7.0	0.2252
410	10° 57' 46.6560" N	74° 59' 34.4328" W	GUAMACHO	48	0.15	5.0	0.0642
411	10° 57' 46.9404" N	74° 59' 33.1332" W	CORALIBE	58	0.18	8.0	0.1499
412	10° 57' 46.8504" N	74° 59' 33.2124" W	CORALIBE	60	0.19	7.0	0.1404
413	10° 57' 47.1528" N	74° 59' 32.6832" W	CORALIBE	82	0.26	7.0	0.2622
414	10° 57' 47.1636" N	74° 59' 32.4996" W	VIJA	62	0.20	6.0	0.1285
415	10° 57' 47.4444" N	74° 59' 32.3304" W	INDIO ENCUERO	89	0.28	8.0	0.3530
416	10° 57' 47.7144" N	74° 59' 32.2512" W	SILVADERO	57	0.18	6.0	0.1086
417	10° 57' 47.9664" N	74° 59' 32.1396" W	INDIO ENCUERO	59	0.19	7.0	0.1357
418	10° 57' 48.2832" N	74° 59' 31.7760" W	CORALIBE	59	0.19	6.0	0.1163
419	10° 57' 49.4172" N	74° 59' 30.8976" W	QUEBRACHO	76	0.24	7.0	0.2252
420	10° 57' 49.8420" N	74° 59' 30.3324" W	VIJA	94	0.30	6.0	0.2953
421	10° 57' 50.0544" N	74° 59' 30.3360" W	VIJA	75	0.24	6.0	0.1880
422	10° 57' 50.6448" N	74° 59' 29.5116" W	CORALIBE	58	0.18	7.0	0.1312
423	10° 57' 50.8068" N	74° 59' 28.7592" W	CALABACILLO	70	0.22	6.0	0.1638
424	10° 57' 51.4692" N	74° 59' 27.2400" W	CALABACILLO	71	0.23	7.0	0.1966

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

425	10° 57' 50.9040" N	74° 59' 24.5364" W	CORALIBE	65	0.21	6.0	0.1412
426	10° 57' 50.7096" N	74° 59' 24.5328" W	CORALIBE	77	0.25	6.0	0.1982
427	10° 57' 50.5620" N	74° 59' 24.6012" W	SANGREGAO	80	0.25	7.0	0.2496
428	10° 57' 49.9932" N	74° 59' 24.6012" W	CORALIBE	58	0.18	6.0	0.1124
429	10° 57' 50.0364" N	74° 59' 24.3996" W	GUAMACHO	75	0.24	5.0	0.1567
430	10° 57' 49.8240" N	74° 59' 24.2556" W	VIJA	62	0.20	5.0	0.1071
431	10° 57' 49.8744" N	74° 59' 23.9748" W	CORALIBE	84	0.27	4.0	0.1572
432	10° 57' 50.4972" N	74° 59' 23.3952" W	CORALIBE	64	0.20	6.0	0.1369
433	10° 57' 50.9868" N	74° 59' 23.4204" W	BANCO	67	0.21	6.0	0.1500
434	10° 57' 51.3684" N	74° 59' 22.8732" W	CALABACILLO	71	0.23	5.0	0.1404
435	10° 57' 51.5736" N	74° 59' 22.4556" W	CALABACILLO	51	0.16	5.0	0.0724
436	10° 57' 52.6248" N	74° 59' 20.3100" W	CEIBA BLANCA	85	0.27	5.0	0.2012

Fuente: C.R.A., 2024 a partir del inventario forestal e información cartográfica adjuntada en el radicado N° 991 de 2024.

CONSULTA A LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN AMBIENTAL:
Conceptualización de Determinantes Ambientales

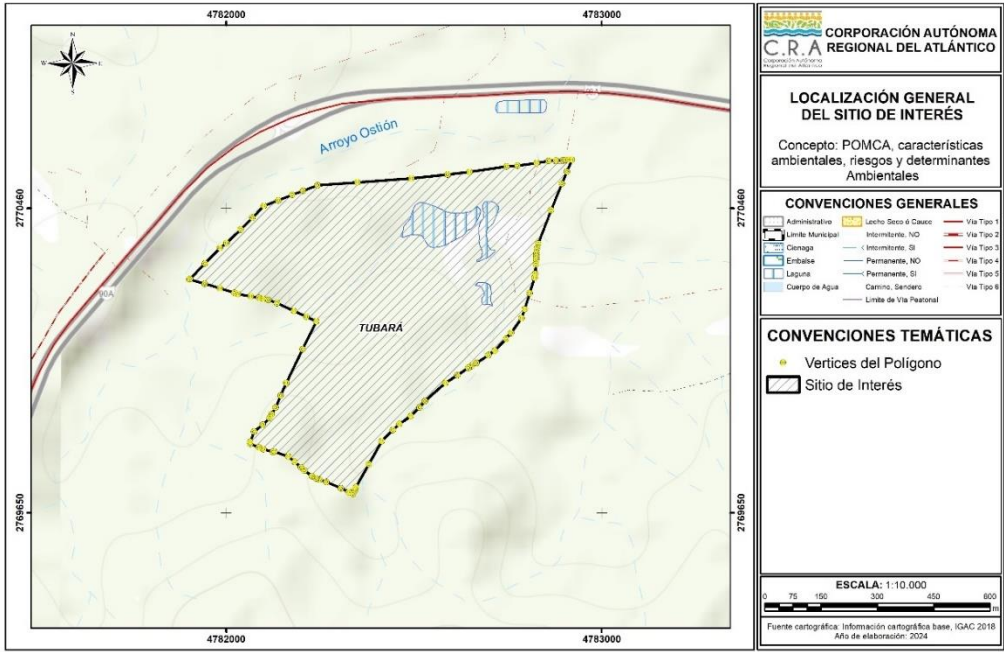
Localización general del proyecto

De acuerdo con lo dispuesto en la cartografía del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC a escala 1:25.000, el sitio de interés se encuentra localizado en la jurisdicción del municipio de Tubará, en el Atlántico.

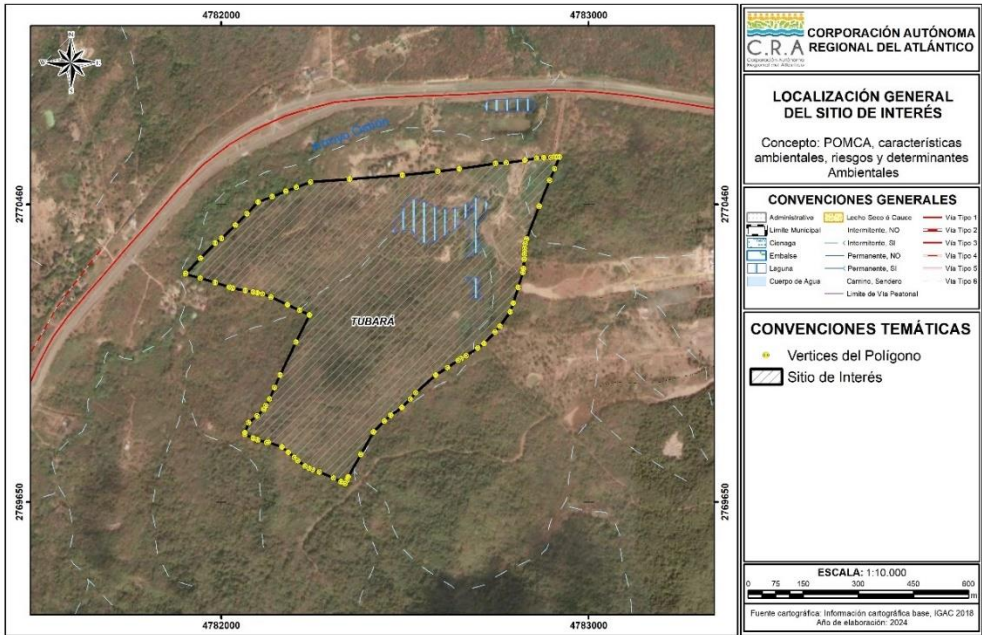
REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Mapa 1. Localización general del sitio de interés.



Mapa 2. Localización general del sitio de interés, imagen satelital.

Características Ambientales

En los siguientes apartados se relacionan las principales características ambientales del sitio de interés señalado, ubicado en el municipio de Tubará.

Cuerpos de agua y drenajes

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co

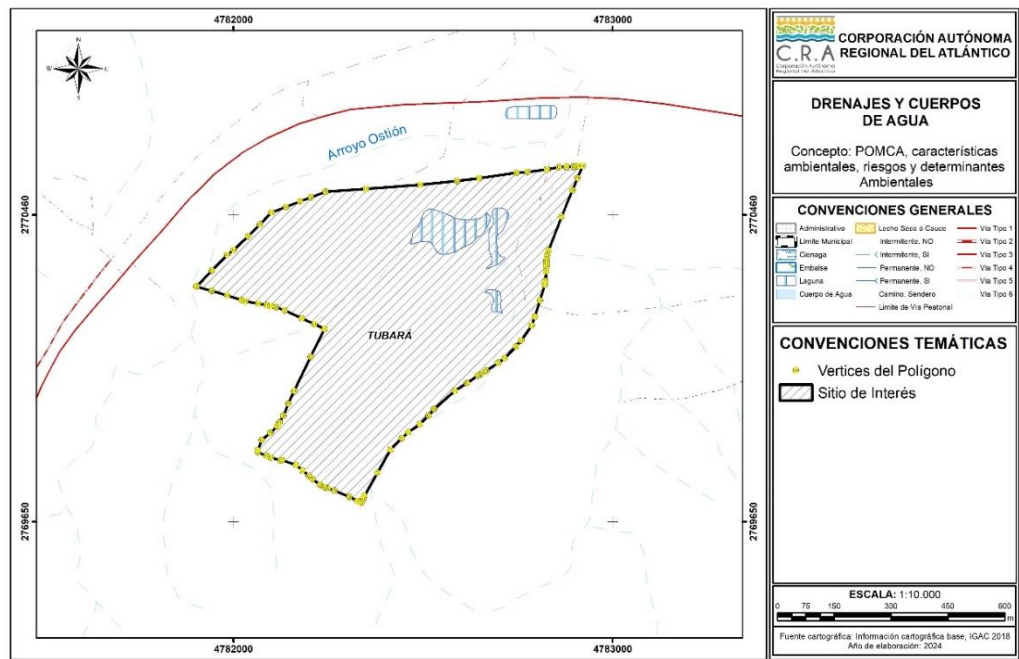


REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

De conformidad con lo dispuesto en la cartografía básica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC a escala 1:25.000, en el sitio de interés se identifican cuerpos de agua superficiales de tipo lagunas y drenajes sencillos.



Mapa 3. Drenajes y cuerpos de agua en el sitio de interés.

No obstante, se deberá evaluar el área de interés a una escala menor para identificar la presencia o ausencia de corrientes superficiales o cuerpos de agua. En caso de identificar corrientes y/o cuerpos de agua en el sitio señalado, se deberán tener en cuenta las rondas hídricas o forestales de protección que intervengan en él.

Cuencas hidrográficas

Para este caso, se tiene en cuenta lo dispuesto en el Decreto No. 2811 de 1974 que dice:

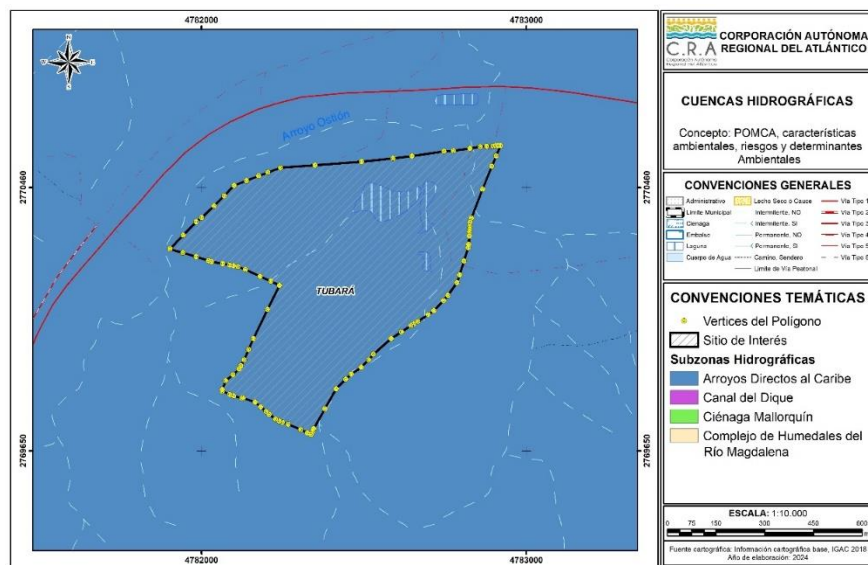
“Artículo 312.- Entiéndese por cuenca u hoya hidrográfica el área de aguas superficiales o subterráneas, que vierten a una red hidrográfica natural con uno o varios cauces naturales, de caudal continuo o intermitente, que confluyen en un curso mayor que, a su vez, puede desembocar en un río principal, en un depósito natural de aguas, en un pantano o directamente en el mar”.

El sitio de interés evaluado se localiza en la cuenca de los **Arroyos Directos al Caribe (Código 1206-02)**, el cual no cuenta hasta la fecha con Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas - POMCA, sin embargo, está declarada en ordenación mediante el Acuerdo No. 002 de 2011.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

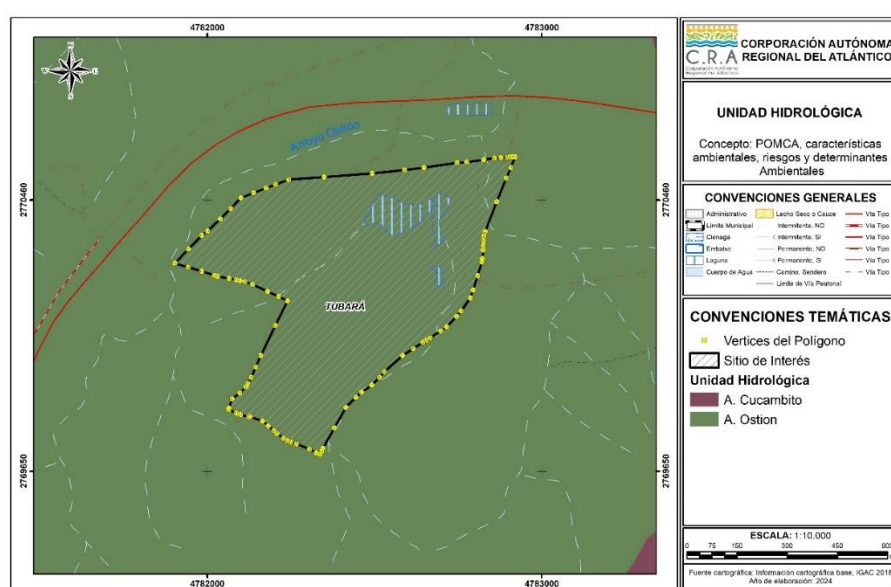


Mapa 4. Cuencas hidrográficas en el sitio de interés.

Unidad hidrológica

Las unidades hidrológicas corresponden a las subcuencas o áreas de drenajes identificadas para el departamento del Atlántico, a escala 1:25.000, para su definición se tuvo en cuenta la red de drenajes de la base de datos geográfica elaborada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC a escala 1:25.000.

Conforme a lo anterior, se establece que el sitio de interés está asociado a la unidad hidrológica del **Arroyo Ostión**.



Mapa 5. Unidad hidrológica en el sitio de interés.

(605) 3686628

repcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

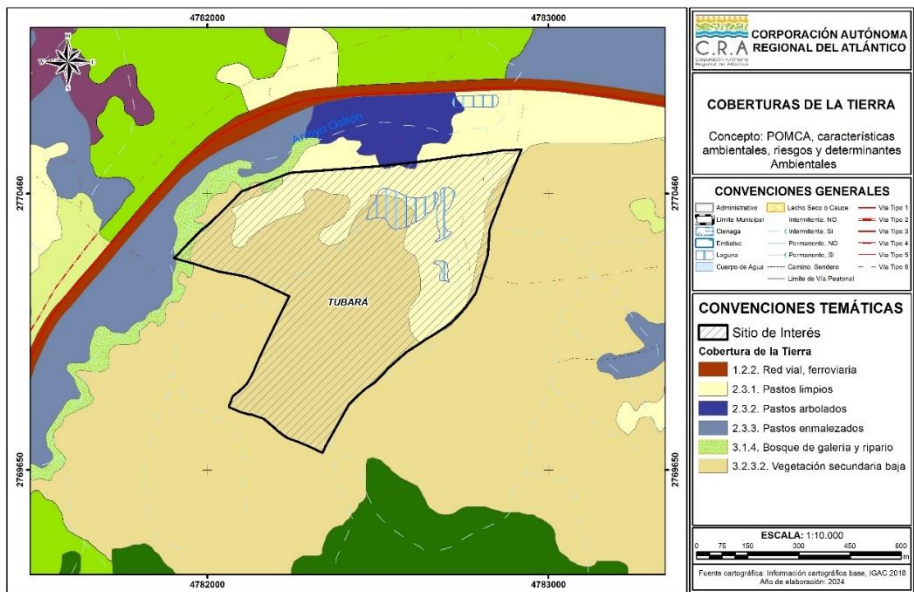
REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Coberturas de la tierra

Para este caso, se contempla el Mapa de Coberturas de la Tierra elaborado por la Corporación Autónoma Regional del Atlántico en el año 2015, el cual da alcance a todos los municipios de su jurisdicción, a escala 1:25.000. El sitio de interés se encuentra localizado en las coberturas de la tierra denominadas como **Pastos limpios**, **Pastos arbolados**, **Pastos enmalezados**, **Bosque de galería** y **Vegetación secundaria baja**.



Mapa 6. Coberturas de la tierra sobre el sitio de interés.

Nota: Esta información es de carácter consultivo y las condiciones actuales del terreno pueden ser diferentes a la fecha, año 2023, por tanto, es necesario verificar en campo.

Ecosistemas

De acuerdo con lo definido en la Convención de Diversidad Biológica - CDB, se entiende por ecosistema al *“Complejo dinámico de comunidades vegetales, animales y de microorganismos en su medio no viviente, que interactúan como una unidad funcional materializada en un territorio, la cual se caracteriza por presentar una homogeneidad, en sus condiciones biofísicas y antrópicas”*.

Mediante la articulación de diferentes institutos de investigación y entidades del orden Nacional, se llevó a cabo la elaboración del Mapa de Ecosistemas Continentales, Costeros y Marinos de Colombia a escala 1:100.000 en el año 2017, a través del establecimiento de una estructura jerárquica que va desde los Grandes Biomas, los Bioma, hasta los Ecosistemas. Se definió que Colombia tiene 91 tipos de Ecosistemas Generales, distribuidos de la siguiente manera:

- Marinos 7 naturales.
- Costeros continentales e insulares: 13 naturales y 2 transformado,
- Terrestres continentales e insulares: 25 naturales y 17 transformados,
- Acuáticos 25 naturales y 2 transformado.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



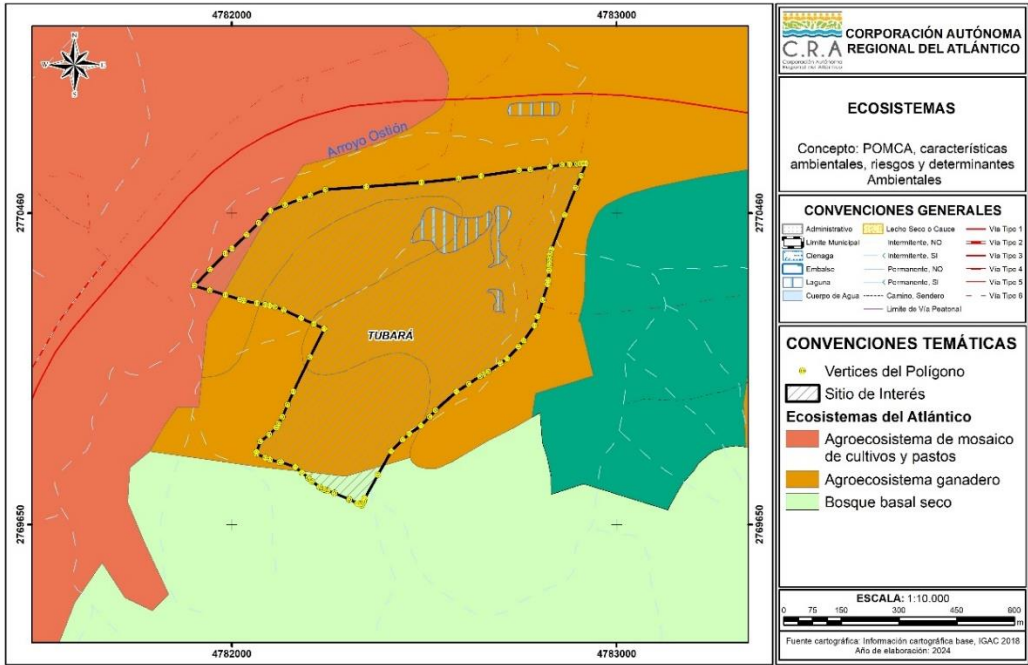
ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Tomando como referencia el Mapa de Ecosistemas Continentales, Costeros y Marinos de Colombia a escala 1:100.000 del año 2017, en el sitio de interés se encuentran identificados los ecosistemas de **Agroecosistema de mosaico de cultivos y pastos**, **Agroecosistema ganadero** y **Bosque basal seco**.



Mapa 7. Ecosistemas en el sitio de interés.

Gestión del Riesgo

Para el sitio de interés ubicado en la cuenca de los Arroyos Directos al Caribe, procede el siguiente análisis.

Susceptibilidad de amenaza por erosión

De acuerdo con lo citado por el Sistema de Información Ambiental de Colombia, la erosión de los suelos se define como la pérdida físico-mecánica del suelo, con afectación en sus funciones y servicios ecosistémicos, que produce, entre otras, la reducción de la capacidad productiva de los mismos (Lal, 2001). Además, se indica que corresponde a un proceso natural, sin embargo, se califica como degradación cuando se presentan actividades antrópicas no sostenibles que aceleran, intensifican y magnifican el proceso.

La degradación de suelo por erosión se refiere a “la pérdida de la capa superficial de la corteza terrestre por acción del agua y/o del viento, que es mediada por el ser humano, y trae consecuencias ambientales, sociales, económicas y culturales” (IDEAM-UDCA 2015). Existen dos tipos de erosión: la hídrica y la eólica; la erosión hídrica es causada por la acción del agua (lluvia, ríos y mares), en las zonas de ladera, cuando el suelo está desnudo (sin cobertura vegetal). Por otra parte, la erosión eólica es causada por el viento que levanta y transporta las partículas del suelo, produciendo acumulaciones (dunas o médanos) y torbellinos de polvo.

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



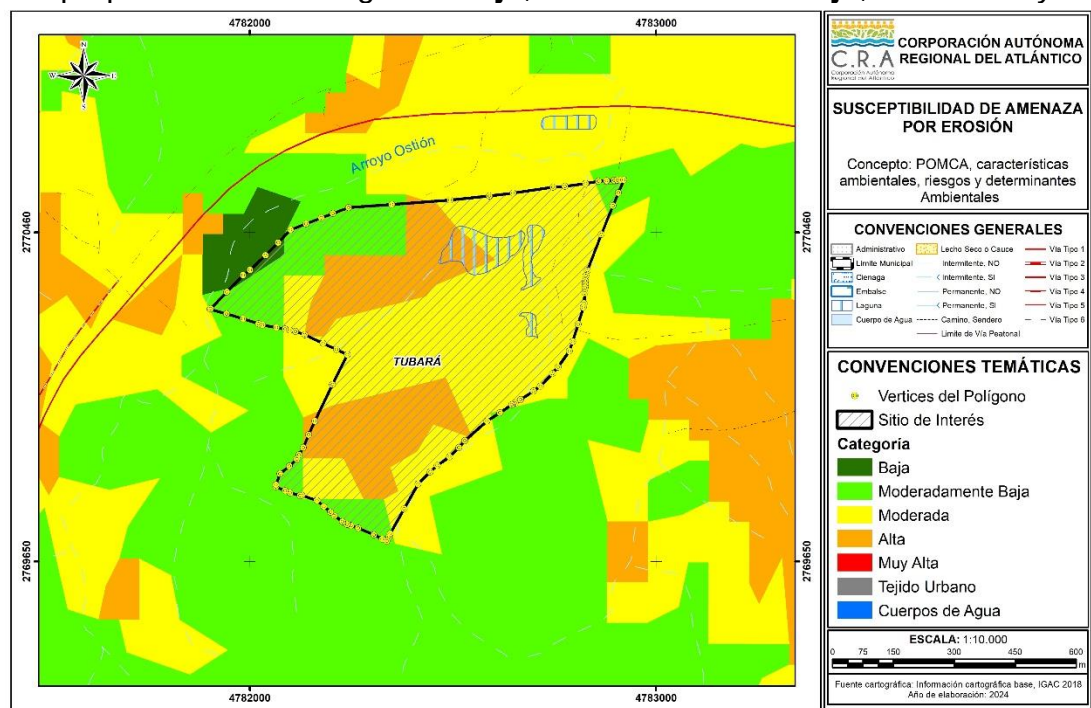
ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

De acuerdo con la zonificación de evaluación de la susceptibilidad de amenazas por Erosión, el sitio de interés se superpone con las categorías **Baja, Moderadamente baja, Moderada y Alta.**



Mapa 8. Susceptibilidad de amenazas por erosión en el sitio de interés.

Susceptibilidad de amenaza por incendios forestales

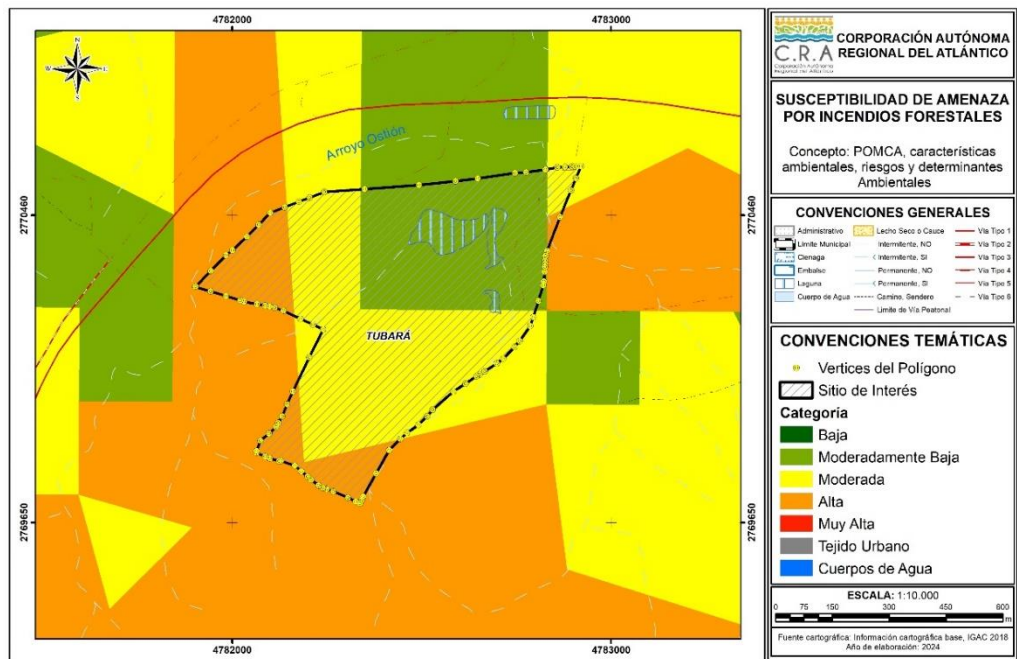
Este fenómeno se presenta de manera recurrente durante los periodos secos anuales y, tanto el área como la frecuencia de afectación, tienden al incremento en forma notoria con causalidades asociadas a las necesidades de expansión y deficiencias en la educación ambiental de la población. La alta diversidad biológica, la sostenibilidad de los recursos agua y suelo, así como algunas actividades humanas se ven afectadas en Colombia de forma notoria por los incendios de las coberturas vegetales (Sistema de Información Ambiental del Colombia).

De acuerdo con la zonificación de evaluación de la susceptibilidad de amenazas por incendios forestales, el sitio de interés se superpone con las categorías **Moderadamente baja, Moderada y Alta.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Mapa 9. Susceptibilidad de amenazas por incendios forestales en el sitio de interés.

Susceptibilidad de amenaza por inundación

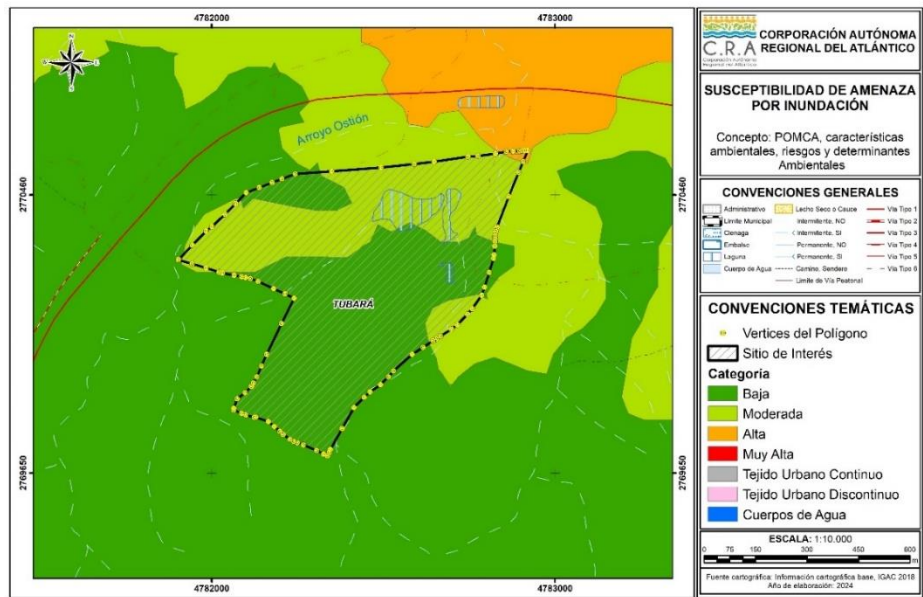
De acuerdo con el Glosario Hidrológico Internacional (OMM No. 385 de 2012) se define inundación como el desbordamiento del agua fuera de los confines normales de un río o cualquier masa de agua y/o la acumulación de agua procedente de drenajes en zonas que normalmente no se encuentran anegadas.

De acuerdo con la zonificación de la evaluación de susceptibilidad por amenazas de Inundación para el sitio de interés evaluado, se identifica que el polígono se superpone con las categorías **Baja**, **Moderada** y **Alta**.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

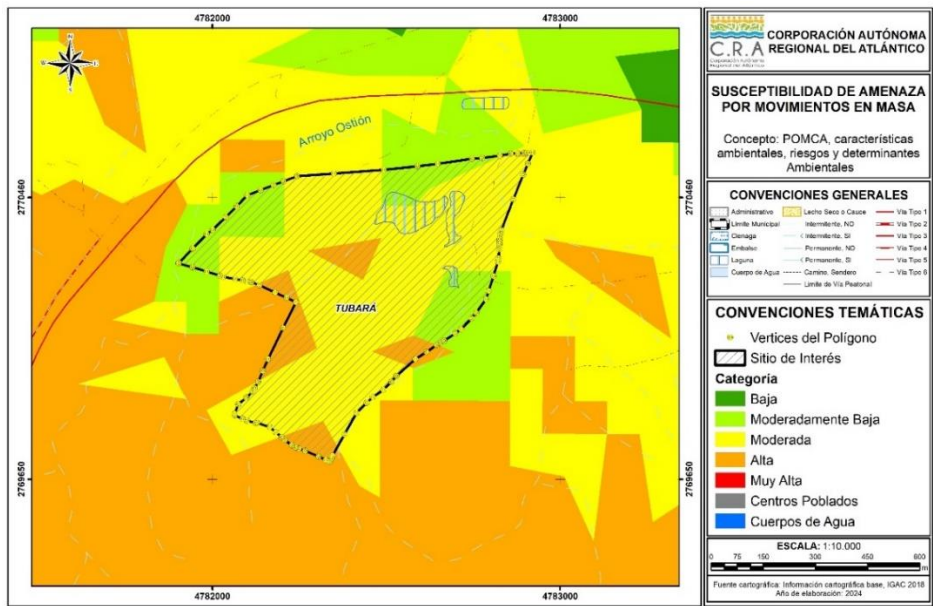
“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”



Mapa 10. Susceptibilidad de amenazas por inundación en el sitio de interés.

Susceptibilidad de amenaza por remoción en masa

La remoción en masa comprende todos los movimientos ladera abajo de una masa de roca, de detritos o de tierras por efectos de la gravedad (Servicio Geológico Colombiano). De acuerdo con la zonificación de evaluación de la susceptibilidad de amenazas por remoción en masa, el sitio de interés se superpone con zonas categorizadas como **Moderadamente baja, Moderada y Alta.**



Mapa 11. Susceptibilidad de amenazas por remoción en masa en el sitio de interés.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

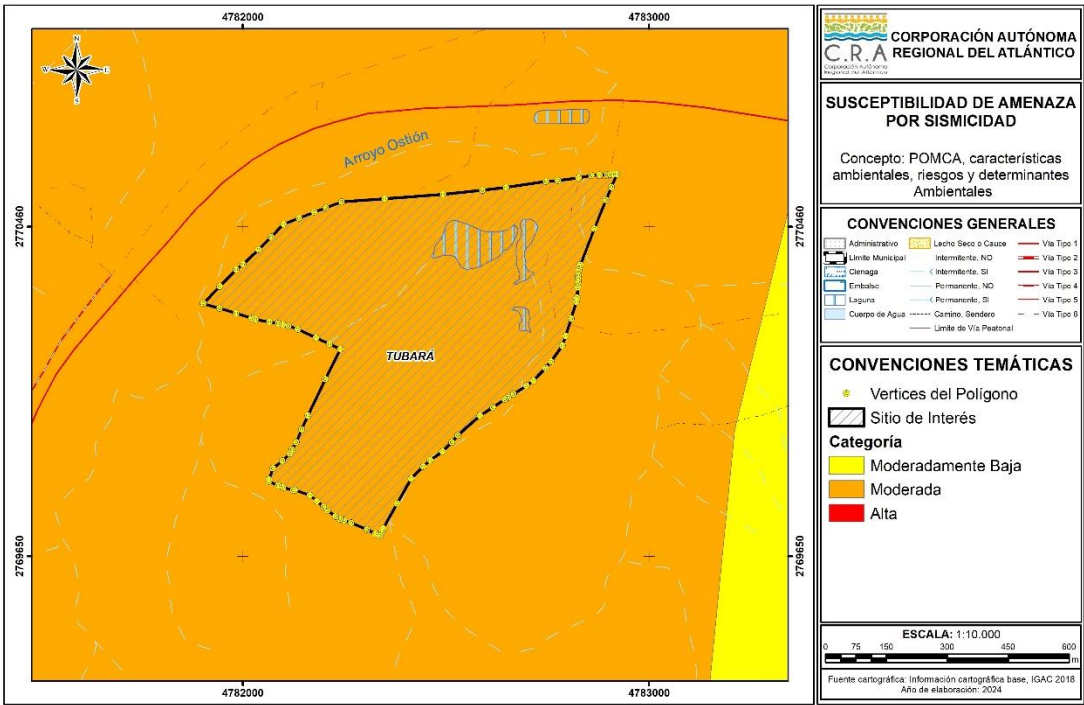
RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Susceptibilidad de amenaza por sismicidad

Un sismo corresponde al movimiento brusco de la tierra causado por la liberación de energía acumulada durante un largo tiempo; habitualmente estos movimientos son lentos e imperceptibles, pero en algunos casos el desplazamiento libera una gran cantidad de energía, cuando una de las placas tectónicas se mueve bruscamente contra la otra, rompiéndola y originando el terremoto. Los sismos y terremotos podrían originarse también por la activación de fallas sísmicas y la erupción de los volcanes (CNE CR).

De acuerdo con la zonificación de evaluación de la susceptibilidad de amenazas por Sismos, el sitio de interés se superpone con la categoría **Moderada**.



Mapa 12. Susceptibilidad de amenazas por sismos en el sitio de interés.

Determinantes Ambientales

Las determinantes ambientales se definen como los términos y condiciones fijados por las autoridades ambientales para garantizar la sostenibilidad de los procesos de ordenamiento territorial (MADS, 2016). De acuerdo con el Artículo 10 de la Ley No. 388 de 1997, las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial se constituyen en normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes.

De acuerdo con la Resolución No. 000420 del 15 de junio de 2017, por medio de la cual quedan identificadas y compiladas las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial del Distrito y los municipios de la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico - CRA, y

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

modificada mediante Resolución No. 000645 del 20 de agosto de 2019, en el sitio de interés se presentan las determinantes descritas en la siguiente tabla.

Tabla 3. Determinantes Ambientales en el sitio de interés.

Denominación de la determinante ambiental	Afectación con sitio de interés	
	Si	No
Zonificación de Tierras Clase VII y VIII.		X
Prioridades de Conservación: Áreas prioritarias para la conservación del Caribe Colombiano (SIRAP Caribe) y áreas prioritarias para la conectividad ecológica.	X	
Estrategias complementarias para la conservación de la diversidad biológica: Sitio RAMSAR, Sistema delta estuarino de la Ciénaga Grande de Santa Marta.		X
Áreas Protegidas.		X
Zonificación Ambiental y Componente Programático Derivados del Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas -POMCA Canal del Dique.		X
Zonificación Ambiental, Componente de Riesgo y Componente Programático Derivados del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica Ciénaga de Mallorquín y Los Arroyos Grande y León.		X
Plan de Ordenamiento del Embalse El Guájaro.		X
Ronda hídrica de la Ciénaga De Mallorquín		X
Otras áreas de especial importancia ecosistémica y sus zonas de ronda: Zonificación General de Manglares del Departamento del Atlántico.		X
Otras Áreas de Especial Importancia Ecosistémica - AEIE y sus zonas de ronda.	X	
Plan de Ordenación Forestal.		X

La superposición del sitio de interés con las determinantes ambientales señaladas en la tabla anterior implica tener en cuenta las siguientes consideraciones técnicas y reglamentarias.

Prioridades de Conservación: Áreas prioritarias para la conservación del caribe colombiano (SIRAP Caribe) y áreas prioritarias para la conectividad ecológica regional

En la **Ficha 3 - Fichas Técnicas de Determinantes Ambientales para el Ordenamiento Territorial Municipal** (Anexo 1, Resolución No. 420 de 2017 y 645 de 2019), se desarrollan las orientaciones técnicas y se referencian los soportes jurídicos, que fundamentan esta determinante ambiental, específicamente en lo referente a las áreas prioritarias para la conservación del caribe colombiano (SIRAP Caribe), que se incluyen en el escenario I y sus acciones, y a las áreas priorizadas para mejorar la conectividad ecológica que se incluyen en el escenario III y sus acciones. Para todos los

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

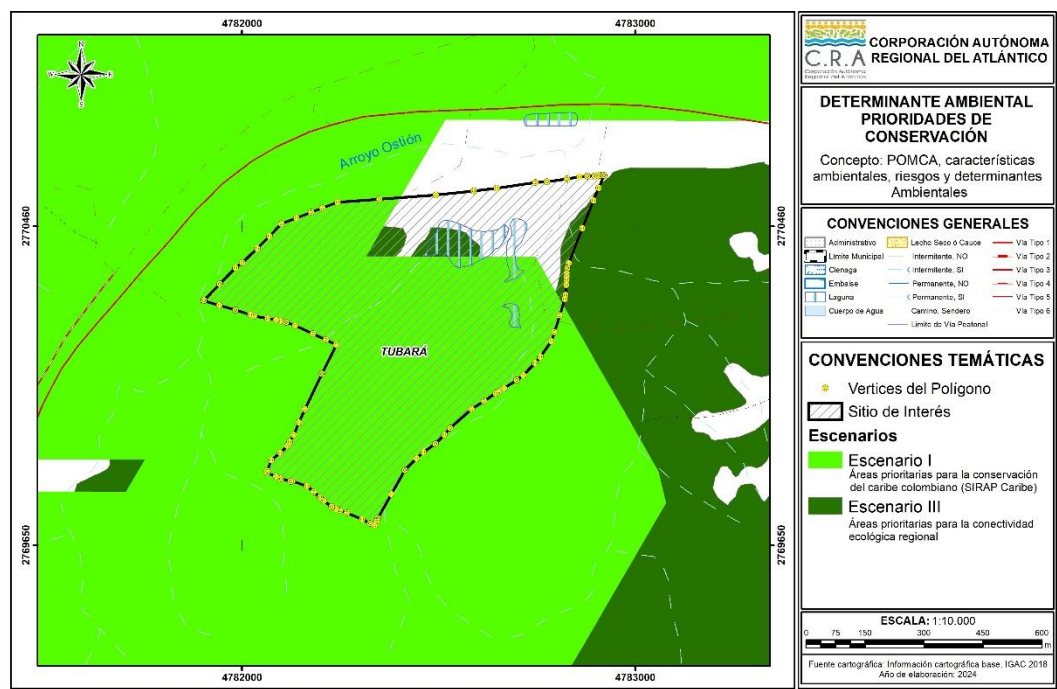
RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

efectos se deben tener en cuenta los lineamientos establecidos en el ítem III. “Alcance y Usos de la Determinante Ambiental” de la misma ficha.

El objetivo de esta determinante es contribuir a la protección de las áreas que forman parte del Sistema Regional de Áreas Protegidas del Caribe - SIRAP Caribe y al mejoramiento de la conectividad ecológica regional, a través de la definición de lineamientos que los municipios deben incorporar en sus planes de ordenamiento territorial para asegurar la definición de usos sostenibles del suelo, que promuevan la conservación de la biodiversidad, en especial del ecosistema de Bosque Seco Tropical y sus servicios ecosistémicos, en las áreas identificadas por el “Portafolio de áreas prioritarias para la conservación y compensación de la biodiversidad del Atlántico”, adoptado por la CRA mediante la Resolución No. 0000087 de 2019.

Para el caso del sitio de interés, se identifica que el área intercepta zonas que se incluyen en los **Escenarios de Conservación I y III**, correspondiente a Áreas prioritarias para la conservación del Caribe Colombiano (SIRAP Caribe) y para la conectividad ecológica regional, respectivamente.



Mapa 13. Áreas prioritarias de conservación en el sitio de interés.

El alcance de esta determinante, para efectos de ordenamiento territorial municipal, está dado por los lineamientos y acciones en las áreas prioritarias para la conservación del Caribe colombiano (SIRAP Caribe) y áreas prioritarias para la conectividad ecológica regional.

Para la asignación de usos del suelo en las áreas priorizadas, los municipios deberán integrar estos lineamientos y acciones de forma que los usos definidos contribuyan a la preservación, restauración, uso sostenible y generación de conocimiento de la biodiversidad priorizada. Los usos definidos por los municipios darán prioridad a los **negocios verdes y sostenibles del Plan Nacional de**

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

RESOLUCIÓN No. 0000855 DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Negocios Verdes (MADS, 2014). Estos negocios verdes y sostenibles son:

- Bienes y servicios sostenibles provenientes de recursos naturales que incluyen los sectores de: i) agrosistemas sostenibles, ii) los negocios para restauración y iii) el biocomercio compuesto por los subsectores de recursos genético y productos derivados, ecoturismo, productos derivados de la fauna silvestre, no maderables y maderables.
- Ecoproductos industriales que incluye los sectores de: i) aprovechamiento y valoración de residuos, ii) Construcción sostenible, iii) fuentes no convencionales de energía renovable (energía solar, energía eólica, energía geotérmica, biomasa, energía de los mares, energía de pequeños aprovechamientos hidroeléctricos) y iv) otros bienes/servicios verdes sostenibles.
- Mercado de carbono que incluye el mercado voluntario y el mercado regulado.

En las áreas priorizadas que contengan ecosistemas transformados donde el solicitante de la licencia, permiso u autorización ambiental acredite mediante imágenes de satélite u ortofotos que los predios no estuvieron cubiertos por ecosistemas naturales, seminaturales y vegetación secundaria en los últimos 3 años, se podrán desarrollar los usos enmarcados en la definición y clasificación de negocios verdes y sostenibles del Plan Nacional de Negocios Verdes (MADS, 2014) y otros usos del suelo.

Los citados usos del suelo se podrán desarrollar siempre y cuando los proyectos, obras o actividades apliquen correctamente la jerarquía de la mitigación (secuencia de medidas de manejo ambiental que consiste en prevenir adecuadamente los impactos negativos, mitigar y corregir aquellos que no puedan evitarse y por último compensar los impactos residuales a fin de alcanzar la no pérdida neta de biodiversidad) y realicen medidas de manejo ambiental que permitan la preservación y restauración de los principales remanentes de ecosistemas naturales, seminaturales y vegetación secundaria, y la generación de franjas o corredores biológicos que aseguren la conectividad de las áreas priorizadas a impactar.

En este sentido, el proceso de evaluación realizado por la CRA deberá velar porque los proyectos que obtengan autorización ambiental prevengan y mitiguen la tala rasa de remanentes de ecosistemas naturales y seminaturales en las áreas priorizadas por el portafolio.

Otras Áreas de Especial Importancia Ecosistémica - AEIE y sus zonas de ronda

Lo dispuesto en este apartado aplica para las áreas que, de acuerdo con el artículo 2.2.2.2.1.3, numeral 1, literal 1.4 del Decreto No. 1077 de 2015, se denominan “Áreas de Especial Importancia Ecosistémica - AEIE”. Se identifican, para el caso de la CRA las siguientes AEIE: Nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, lagunas, ciénagas y arroyos, las cuales constituyen un determinante ambiental.

Las AEIE son áreas que presentan condiciones ecológicas y ecosistémicas especiales, cuyo objetivo general es contribuir a la conservación, mantener la diversidad biológica, asegurar la continuidad de procesos ecológicos y garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales y ecosistémicos.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

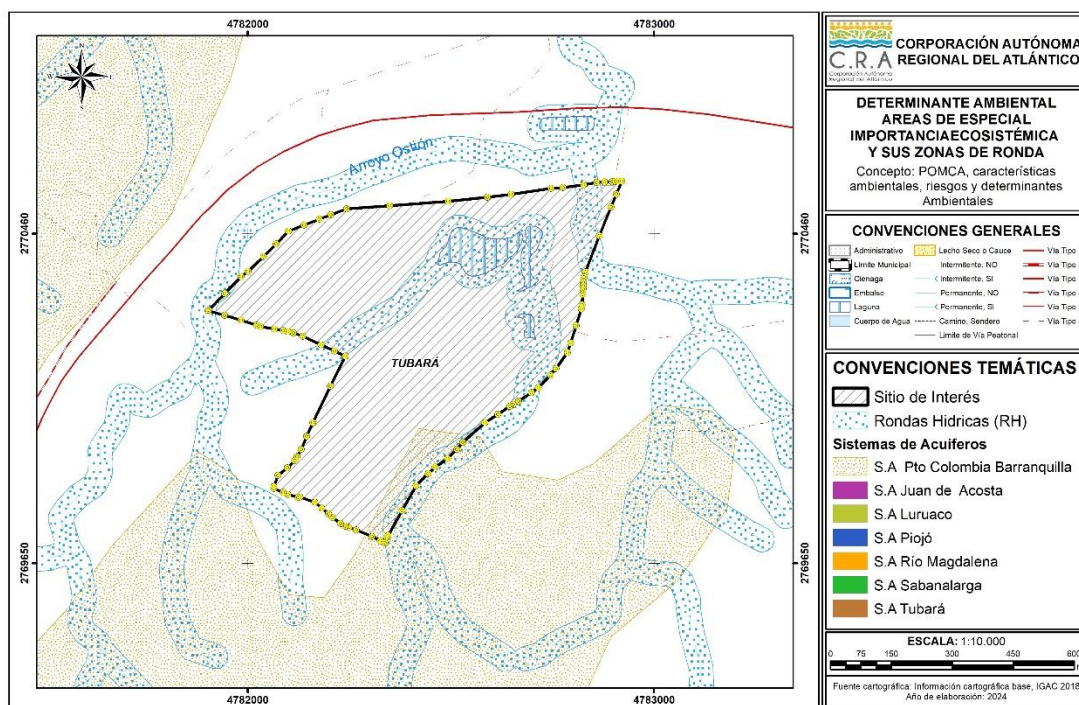
REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La CRA, en 2016, elaboró el estudio técnico *“Diagnóstico preliminar de los acuíferos del departamento del Atlántico en el marco de la elaboración de los planes de manejo de acuíferos”*, en el cual se identifican y localizan los sistemas de acuíferos por su nivel de importancia y de deterioro ambiental. El estudio identifica el inventario de usuarios del recurso, localiza las captaciones de agua subterránea y realiza un análisis para cada sistema de acuífero de los usos del agua subterránea, la condición sanitaria de las captaciones, entre otros aspectos. Se evalúa la vulnerabilidad de estos acuíferos y se realiza el diagnóstico ambiental de las captaciones de agua subterránea, lo que permite una aproximación a las condiciones del agua subterránea para el consumo humano.

La imagen siguiente muestra la ronda hídrica indicativa de hasta 30 metros, establecida a partir del límite de las superficies de agua incluidas en la cartográfica básica escala 1:25.000 del IGAC, sin considerar los niveles de mareas máximas. Para un área de 500 m alrededor del sitio de interés, se evidencia que se superpone con la determinante ambiental correspondiente a **Ronda Hídrica/Hidráulica de Cuerpos de Agua y Sistema de Acuíferos de Tubará - Barranquilla**.



Mapa 14. AEIE sobre el sitio de interés.

La superposición del sitio de interés con esta determinante implica tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- **Uso y manejo de las AEIE, derivado de las normas nacionales**

Rondas hídricas/hidráulica de cuerpos de agua: Corresponde a la faja de terreno que ocupan las aguas de una corriente al alcanzar sus niveles máximos por efecto de las crecientes ordinarias. La

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ronda incluye el lecho de los depósitos naturales de aguas, el suelo que ocupan hasta donde llegan los niveles ordinarios por efecto de lluvias o deshielo. Son zonas de uso público, inalienables e imprescriptibles y se miden a partir de la línea de mareas máximas (máxima inundación), de hasta 30 metros de ancho (Art. 83, Decreto No. 2811 de 1974).

Para los distintos cuerpos de agua que se localizan en el municipio, cuyas zonas de ronda no han sido específicamente delimitadas y reguladas por la CRA, el municipio establecerá la zona de ronda, con base en lo establecido en el literal d) del artículo 83 del Decreto No. 2811 de 1974, y que se contempla en el aparte correspondiente a definiciones, de la presente ficha técnica (**Ficha N°15 - Otras Áreas de Especial Importancia Ecosistémica - AEIE y sus Zonas de Ronda**).

Estas zonas se deben destinar principalmente al manejo hidráulico y la restauración ecológica; no se permite el desarrollo de infraestructuras, edificaciones u otras que afecten el cumplimiento de su función de regulación hídrica. Se integrarán en el EOT como suelo de protección bajo la clasificación de áreas de especial importancia ecológica.

Sistema acuífero de Barranquilla - Puerto Colombia: Las orientaciones sobre el alcance y uso para este sistema de acuífero están establecidas según su estado actual desde el punto de vista ambiental, el cual corresponde a *“Captaciones bien preparadas y estables sin atenuantes. Las condiciones hidrogeológicas de las captaciones dictan que el agua de estas es de malas características y está posiblemente contaminada; pero a pesar de esto en el diagnóstico se obtuvo que en un 85% el agua de las captaciones es de muy buenas a medianamente buenas condiciones”*.

La CRA considera que la caracterización ambiental elaborada por la empresa Inmobiliaria El Arca S.A.S., permite corroborar la extensión y límites del área, los ecosistemas, coberturas de la tierra a impactar por el proyecto y determinar que los impactos que generen la construcción del proyecto pueden ser mitigados y compensados, además se tomarán las siguientes consideraciones:

Dentro del área existe una ronda hídrica establecida a partir del límite de las superficies de agua incluidas en la cartográfica básica escala 1:25.000 del IGAC. Para un área de 500 m alrededor del sitio de interés, se evidencia que se superpone con la determinante ambiental correspondiente a **Ronda Hídrica/Hidráulica de Cuerpos de Agua y Sistema de Acuíferos de Tubará – Barranquilla, ver Mapa 14**. Además, se identificaron individuos arbóreos dentro de la ronda hídrica como también fuera del polígono del aprovechamiento.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. 0000855 DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

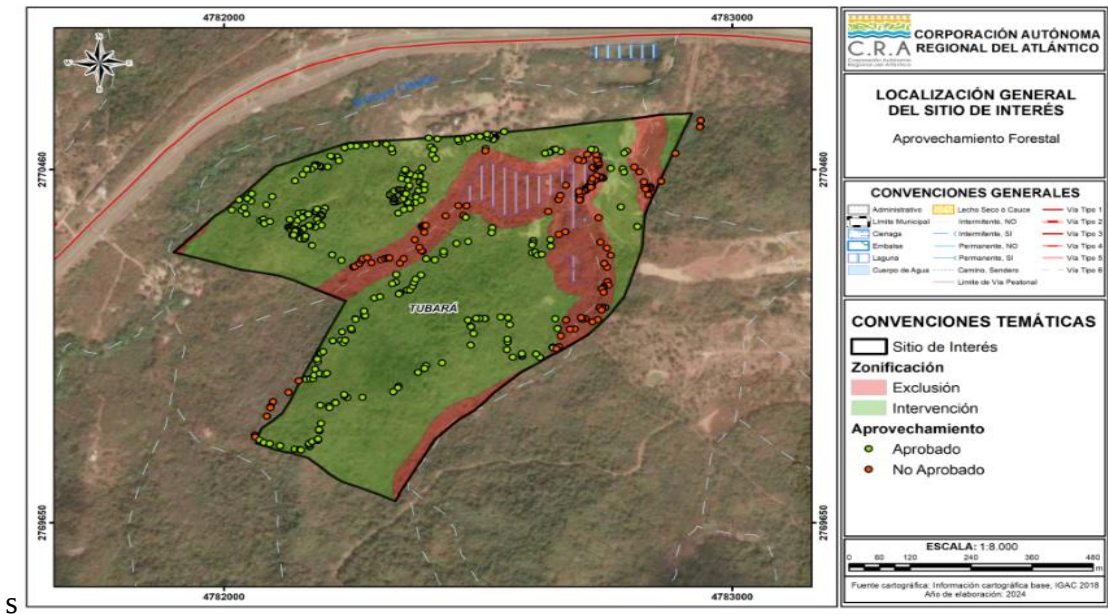


Imagen 28. Zonificación del aprovechamiento

Por lo anterior, se considera necesario limitar las áreas de aprovechamiento del recurso forestal y Ronda Hídrica/Hidráulica, quedando las áreas descritas a continuación:

Tabla 4. Área del polígono aprobada para intervención

Área Aprobada					
Punto	Este (m)	Norte (m)	Punto	E	N
1	4782658.760	2770289.504	333	4782737.022	2770368.614
2	4782658.271	2770289.356	334	4782735.589	2770369.956
3	4782656.434	2770288.665	335	4782734.072	2770371.202
4	4782654.646	2770287.854	336	4782732.476	2770372.345
5	4782652.914	2770286.929	337	4782730.809	2770373.382
6	4782651.247	2770285.892	338	4782730.446	2770373.588
7	4782649.766	2770284.836	339	4782727.926	2770374.997
8	4782645.749	2770281.784	340	4782726.557	2770375.716
9	4782645.635	2770281.697	341	4782725.234	2770376.329
10	4782644.117	2770280.452	342	4782725.152	2770378.151
11	4782642.684	2770279.110	343	4782725.118	2770378.767
12	4782641.342	2770277.677	344	4782724.925	2770380.721
13	4782640.097	2770276.159	345	4782724.774	2770381.736
14	4782638.954	2770274.564	346	4782723.447	2770389.702
15	4782637.917	2770272.897	347	4782723.386	2770390.397
16	4782636.991	2770271.165	348	4782724.497	2770391.452
17	4782636.181	2770269.377	349	4782725.445	2770392.444
18	4782635.899	2770268.669	350	4782726.484	2770393.584
19	4782635.165	2770266.762	351	4782727.616	2770394.411
20	4782634.756	2770265.633	352	4782729.134	2770395.656
21	4782634.186	2770263.754	353	4782730.567	2770396.998
22	4782633.741	2770261.843	354	4782731.909	2770398.431
23	4782633.421	2770259.906	355	4782733.154	2770399.949

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

24	4782633.228	2770257.952	356	4782734.298	2770401.545
25	4782633.195	2770257.348	357	4782735.334	2770403.212
26	4782633.136	2770256.056	358	4782735.555	2770403.601
27	4782633.106	2770254.699	359	4782738.370	2770408.649
28	4782633.170	2770252.736	360	4782739.075	2770409.991
29	4782633.362	2770250.783	361	4782739.608	2770411.132
30	4782633.682	2770248.846	362	4782744.653	2770422.547
31	4782634.128	2770246.934	363	4782744.930	2770423.195
32	4782634.698	2770245.055	364	4782745.458	2770424.561
33	4782635.389	2770243.218	365	4782748.421	2770432.836
34	4782636.199	2770241.430	366	4782748.492	2770433.036
35	4782637.125	2770239.699	367	4782752.952	2770445.773
36	4782638.161	2770238.031	368	4782753.046	2770446.044
37	4782639.305	2770236.436	369	4782753.615	2770447.923
38	4782640.550	2770234.918	370	4782754.061	2770449.835
39	4782641.892	2770233.485	371	4782754.381	2770451.772
40	4782643.325	2770232.143	372	4782754.573	2770453.725
41	4782644.843	2770230.898	373	4782754.607	2770454.321
42	4782646.438	2770229.754	374	4782754.842	2770459.486
43	4782648.106	2770228.718	375	4782754.873	2770460.852
44	4782649.837	2770227.792	376	4782754.809	2770462.814
45	4782651.401	2770227.076	377	4782754.616	2770464.768
46	4782651.041	2770226.074	378	4782754.297	2770466.705
47	4782650.471	2770224.195	379	4782754.282	2770466.780
48	4782650.025	2770222.283	380	4782753.755	2770469.392
49	4782649.706	2770220.346	381	4782753.324	2770471.229
50	4782649.513	2770218.393	382	4782752.754	2770473.107
51	4782649.480	2770217.802	383	4782752.063	2770474.944
52	4782649.244	2770212.638	384	4782751.253	2770476.733
53	4782649.213	2770211.266	385	4782750.327	2770478.464
54	4782649.277	2770209.304	386	4782750.050	2770478.934
55	4782649.469	2770207.351	387	4782746.447	2770484.921
56	4782649.789	2770205.414	388	4782745.687	2770486.118
57	4782650.235	2770203.502	389	4782744.544	2770487.714
58	4782650.805	2770201.623	390	4782743.298	2770489.231
59	4782651.496	2770199.786	391	4782741.956	2770490.664
60	4782651.790	2770199.101	392	4782740.541	2770491.991
61	4782654.133	2770193.819	393	4782737.435	2770494.719
62	4782654.650	2770192.715	394	4782737.417	2770494.734
63	4782655.575	2770190.984	395	4782735.900	2770495.980
64	4782656.612	2770189.317	396	4782735.407	2770496.350
65	4782657.755	2770187.721	397	4782731.655	2770499.108
66	4782659.001	2770186.203	398	4782730.552	2770499.882
67	4782660.343	2770184.771	399	4782728.885	2770500.918
68	4782661.776	2770183.429	400	4782727.317	2770501.763
69	4782663.293	2770182.183	401	4782721.632	2770504.609
70	4782664.889	2770181.040	402	4782721.469	2770504.690
71	4782666.556	2770180.003	403	4782719.681	2770505.500
72	4782666.921	2770179.796	404	4782717.843	2770506.192
73	4782671.962	2770176.978	405	4782715.965	2770506.762
74	4782673.328	2770176.260	406	4782714.053	2770507.208

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

75	4782675.117	2770175.450	407	4782712.116	2770507.527
76	4782676.954	2770174.759	408	4782710.162	2770507.720
77	4782678.833	2770174.189	409	4782709.561	2770507.753
78	4782680.744	2770173.743	410	4782703.757	2770508.017
79	4782682.681	2770173.423	411	4782702.396	2770508.048
80	4782684.635	2770173.231	412	4782701.993	2770508.045
81	4782688.552	2770173.230	413	4782691.002	2770507.897
82	4782692.431	2770173.484	414	4782689.442	2770507.836
83	4782693.846	2770172.738	415	4782687.489	2770507.643
84	4782695.634	2770171.928	416	4782685.552	2770507.324
85	4782697.472	2770171.236	417	4782685.450	2770507.303
86	4782699.350	2770170.666	418	4782682.840	2770506.775
87	4782701.262	2770170.221	419	4782681.031	2770506.349
88	4782703.199	2770169.901	420	4782679.152	2770505.780
89	4782704.328	2770169.790	421	4782677.315	2770505.088
90	4782700.770	2770162.448	422	4782675.527	2770504.278
91	4782693.655	2770155.671	423	4782673.795	2770503.352
92	4782691.877	2770153.826	424	4782672.128	2770502.316
93	4782685.415	2770146.522	425	4782670.532	2770501.172
94	4782681.108	2770141.654	426	4782669.015	2770499.927
95	4782679.880	2770140.173	427	4782667.582	2770498.585
96	4782677.236	2770136.760	428	4782666.240	2770497.152
97	4782676.165	2770135.286	429	4782664.995	2770495.635
98	4782670.264	2770126.628	430	4782664.100	2770494.405
99	4782668.670	2770124.011	431	4782663.044	2770492.874
100	4782667.609	2770121.847	432	4782660.968	2770492.556
101	4782662.878	2770111.130	433	4782659.664	2770492.326
102	4782661.948	2770108.756	434	4782657.753	2770491.880
103	4782661.006	2770105.378	435	4782655.874	2770491.311
104	4782658.427	2770093.497	436	4782654.037	2770490.619
105	4782658.154	2770092.072	437	4782652.249	2770489.809
106	4782657.823	2770089.300	438	4782650.517	2770488.883
107	4782657.305	2770082.154	439	4782648.850	2770487.847
108	4782656.499	2770071.015	440	4782647.254	2770486.703
109	4782654.698	2770059.329	441	4782647.037	2770486.535
110	4782652.163	2770052.818	442	4782642.347	2770482.867
111	4782624.933	2770022.032	443	4782641.046	2770481.790
112	4782615.389	2770015.507	444	4782639.613	2770480.448
113	4782603.653	2770007.991	445	4782638.950	2770479.763
114	4782602.286	2770007.154	446	4782638.776	2770479.578
115	4782575.192	2769994.573	447	4782638.640	2770479.525
116	4782571.418	2769992.478	448	4782630.594	2770477.677
117	4782570.879	2769992.118	449	4782625.545	2770477.068
118	4782512.848	2769952.388	450	4782613.136	2770476.554
119	4782495.948	2769941.238	451	4782609.058	2770476.740
120	4782485.904	2769937.706	452	4782602.527	2770477.506
121	4782484.753	2769937.274	453	4782597.714	2770478.536
122	4782475.250	2769933.488	454	4782594.983	2770479.416
123	4782465.747	2769929.703	455	4782592.538	2770480.783
124	4782464.797	2769929.305	456	4782591.174	2770481.499
125	4782463.359	2769928.629	457	4782590.487	2770481.827

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

126	4782447.224	2769920.506	458	4782573.403	2770489.720
127	4782444.156	2769918.727	459	4782572.356	2770490.180
128	4782441.319	2769916.599	460	4782565.382	2770493.085
129	4782438.753	2769914.150	461	4782565.327	2770493.107
130	4782416.260	2769889.985	462	4782563.490	2770493.799
131	4782415.180	2769888.760	463	4782563.318	2770493.857
132	4782406.519	2769878.374	464	4782534.042	2770503.597
133	4782404.197	2769875.185	465	4782532.335	2770504.109
134	4782402.313	2769871.719	466	4782530.423	2770504.555
135	4782390.728	2769846.587	467	4782528.486	2770504.875
136	4782363.083	2769800.989	468	4782526.533	2770505.067
137	4782341.718	2769773.440	469	4782524.571	2770505.131
138	4782339.127	2769769.493	470	4782524.058	2770505.127
139	4782337.187	2769765.188	471	4782513.713	2770504.950
140	4782335.947	2769760.633	472	4782512.263	2770504.890
141	4782332.446	2769742.131	473	4782510.310	2770504.698
142	4782332.010	2769739.627	474	4782508.373	2770504.378
143	4782331.903	2769737.087	475	4782506.461	2770503.932
144	4782332.127	2769734.555	476	4782504.582	2770503.362
145	4782332.485	2769728.196	477	4782502.745	2770502.671
146	4782333.203	2769716.275	478	4782500.957	2770501.861
147	4782333.546	2769713.324	479	4782499.225	2770500.935
148	4782333.825	2769711.873	480	4782498.723	2770500.639
149	4782336.437	2769699.888	481	4782490.749	2770495.826
150	4782325.551	2769705.164	482	4782489.585	2770495.086
151	4782304.981	2769714.944	483	4782487.989	2770493.942
152	4782266.457	2769731.565	484	4782486.471	2770492.697
153	4782248.954	2769737.691	485	4782485.039	2770491.355
154	4782239.332	2769741.416	486	4782484.375	2770490.670
155	4782227.750	2769747.784	487	4782480.300	2770486.327
156	4782208.084	2769761.975	488	4782479.621	2770485.579
157	4782198.225	2769770.931	489	4782478.376	2770484.062
158	4782182.277	2769785.293	490	4782477.233	2770482.466
159	4782164.728	2769799.697	491	4782476.827	2770481.843
160	4782127.736	2769812.129	492	4782474.041	2770477.441
161	4782123.514	2769811.650	493	4782473.410	2770476.397
162	4782098.704	2769818.792	494	4782472.485	2770474.666
163	4782086.903	2769824.037	495	4782471.674	2770472.878
164	4782063.491	2769833.069	496	4782470.983	2770471.040
165	4782063.807	2769838.584	497	4782470.413	2770469.162
166	4782073.866	2769865.842	498	4782470.053	2770467.666
167	4782096.765	2769884.397	499	4782469.778	2770466.381
168	4782115.377	2769901.750	500	4782466.390	2770458.010
169	4782120.705	2769911.913	501	4782465.831	2770456.515
170	4782130.909	2769929.654	502	4782462.461	2770446.718
171	4782144.399	2769961.823	503	4782462.075	2770445.816
172	4782160.057	2769995.559	504	4782459.836	2770442.765
173	4782202.842	2770084.680	505	4782455.863	2770438.681
174	4782239.724	2770157.818	506	4782454.812	2770437.543
175	4782287.033	2770197.365	507	4782454.807	2770437.538
176	4782340.445	2770227.219	508	4782452.081	2770434.428

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

177	4782390.221	2770256.217	509	4782450.840	2770432.915
178	4782393.072	2770258.104	510	4782449.697	2770431.319
179	4782395.690	2770260.303	511	4782448.660	2770429.652
180	4782398.041	2770262.785	512	4782448.442	2770429.269
181	4782460.811	2770337.132	513	4782446.330	2770425.484
182	4782479.399	2770353.679	514	4782445.623	2770424.136
183	4782480.958	2770354.042	515	4782444.812	2770422.348
184	4782482.837	2770354.612	516	4782444.121	2770420.510
185	4782484.129	2770355.084	517	4782443.551	2770418.632
186	4782488.948	2770356.971	518	4782443.105	2770416.720
187	4782496.107	2770359.140	519	4782443.054	2770416.456
188	4782502.470	2770359.756	520	4782441.699	2770409.308
189	4782503.405	2770358.328	521	4782441.124	2770407.524
190	4782507.155	2770351.787	522	4782439.538	2770404.949
191	4782507.201	2770351.706	523	4782439.097	2770404.211
192	4782508.238	2770350.039	524	4782438.172	2770402.480
193	4782508.377	2770349.833	525	4782437.361	2770400.691
194	4782512.009	2770344.493	526	4782436.670	2770398.854
195	4782513.014	2770343.103	527	4782436.332	2770397.793
196	4782514.259	2770341.586	528	4782435.570	2770395.241
197	4782515.601	2770340.153	529	4782435.475	2770394.906
198	4782517.034	2770338.811	530	4782419.135	2770380.358
199	4782518.551	2770337.566	531	4782416.345	2770377.472
200	4782520.147	2770336.422	532	4782355.538	2770305.451
201	4782521.252	2770335.719	533	4782310.708	2770279.331
202	4782528.167	2770331.522	534	4782255.310	2770248.371
203	4782528.730	2770331.189	535	4782253.538	2770247.298
204	4782530.461	2770330.264	536	4782250.706	2770245.200
205	4782532.249	2770329.454	537	4782182.699	2770188.352
206	4782534.087	2770328.762	538	4782179.014	2770186.990
207	4782534.520	2770328.619	539	4782134.753	2770207.811
208	4782541.523	2770326.359	540	4782112.049	2770215.611
209	4782542.969	2770325.933	541	4782098.087	2770219.266
210	4782544.881	2770325.487	542	4782086.508	2770221.415
211	4782546.818	2770325.167	543	4782065.392	2770225.170
212	4782548.771	2770324.975	544	4782030.545	2770231.716
213	4782550.734	2770324.911	545	4782020.997	2770234.541
214	4782552.696	2770324.975	546	4781983.355	2770247.203
215	4782554.649	2770325.167	547	4781942.704	2770258.941
216	4782555.687	2770325.322	548	4781920.382	2770265.386
217	4782564.802	2770326.848	549	4781921.421	2770272.732
218	4782565.169	2770326.912	550	4781922.780	2770278.120
219	4782579.502	2770329.495	551	4781924.027	2770279.999
220	4782580.035	2770329.596	552	4781925.420	2770282.317
221	4782581.947	2770330.042	553	4781926.795	2770285.218
222	4782583.153	2770330.392	554	4781928.782	2770290.065
223	4782590.364	2770332.651	555	4781934.378	2770293.595
224	4782591.036	2770332.871	556	4781935.943	2770294.669
225	4782592.874	2770333.562	557	4781945.805	2770301.918
226	4782594.662	2770334.373	558	4781948.357	2770304.019
227	4782595.329	2770334.712	559	4781949.330	2770304.957

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

228	4782642.995	2770359.715	560	4781958.400	2770314.094
229	4782644.059	2770360.301	561	4781960.737	2770316.744
230	4782644.262	2770360.427	562	4781962.746	2770319.650
231	4782645.319	2770355.958	563	4781964.400	2770322.772
232	4782645.535	2770355.101	564	4781970.543	2770336.231
233	4782646.105	2770353.223	565	4781971.626	2770338.947
234	4782646.176	2770353.017	566	4781972.418	2770341.665
235	4782648.460	2770346.443	567	4781972.922	2770343.761
236	4782649.040	2770344.911	568	4781982.923	2770354.044
237	4782648.329	2770344.308	569	4782000.529	2770366.724
238	4782646.897	2770342.966	570	4782038.574	2770403.044
239	4782645.555	2770341.533	571	4782069.317	2770434.560
240	4782644.309	2770340.015	572	4782100.061	2770466.077
241	4782643.166	2770338.419	573	4782137.962	2770480.604
242	4782642.129	2770336.752	574	4782175.862	2770495.131
243	4782641.204	2770335.021	575	4782204.510	2770506.132
244	4782640.788	2770334.142	576	4782242.905	2770520.735
245	4782639.351	2770330.973	577	4782349.114	2770528.549
246	4782638.957	2770330.064	578	4782492.718	2770539.043
247	4782638.265	2770328.227	579	4782589.519	2770549.561
248	4782637.695	2770326.348	580	4782647.725	2770556.057
249	4782637.249	2770324.436	581	4782746.197	2770571.219
250	4782636.930	2770322.499	582	4782775.480	2770572.957
251	4782636.737	2770320.546	583	4782803.839	2770576.893
252	4782636.673	2770318.584	584	4782804.650	2770573.234
253	4782636.737	2770316.622	585	4782805.565	2770569.982
254	4782636.930	2770314.668	586	4782806.396	2770567.833
255	4782637.249	2770312.731	587	4782811.743	2770555.449
256	4782637.695	2770310.819	588	4782812.305	2770553.613
257	4782638.265	2770308.940	589	4782810.668	2770537.247
258	4782638.957	2770307.103	590	4782809.558	2770531.717
259	4782639.767	2770305.315	591	4782806.583	2770521.763
260	4782640.692	2770303.584	592	4782804.275	2770516.212
261	4782641.729	2770301.917	593	4782802.545	2770512.050
262	4782642.872	2770300.321	594	4782801.680	2770510.779
263	4782644.118	2770298.803	595	4782800.101	2770508.184
264	4782645.460	2770297.370	596	4782798.484	2770504.671
265	4782646.893	2770296.028	597	4782797.016	2770500.855
266	4782648.410	2770294.783	598	4782795.935	2770497.450
267	4782650.006	2770293.640	599	4782795.267	2770493.940
268	4782651.673	2770292.603	600	4782794.267	2770486.219
269	4782653.404	2770291.677	601	4782794.020	2770482.620
270	4782655.192	2770290.867	602	4782794.207	2770479.016
271	4782655.876	2770290.594	603	4782794.825	2770475.461
272	4782657.781	2770289.859	604	4782798.076	2770461.723
273	4782658.760	2770289.504	605	4782798.895	2770458.890
274	4782827.795	2770355.959	606	4782799.481	2770457.327
275	4782826.941	2770352.714	607	4782802.967	2770448.757
276	4782825.879	2770339.860	608	4782803.333	2770447.894
277	4782825.468	2770331.972	609	4782806.738	2770440.221
278	4782825.057	2770324.085	610	4782808.360	2770435.031

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

279	4782824.249	2770310.745	611	4782808.720	2770433.756
280	4782822.645	2770284.948	612	4782808.908	2770432.185
281	4782820.266	2770274.906	613	4782809.480	2770428.936
282	4782807.711	2770233.371	614	4782810.406	2770425.769
283	4782794.610	2770191.074	615	4782811.673	2770422.723
284	4782786.139	2770167.782	616	4782813.395	2770419.153
285	4782758.233	2770128.171	617	4782814.002	2770417.785
286	4782744.594	2770112.317	618	4782811.748	2770406.344
287	4782717.687	2770083.650	619	4782811.259	2770402.694
288	4782718.996	2770089.681	620	4782811.222	2770399.012
289	4782721.390	2770095.106	621	4782811.636	2770395.353
290	4782725.231	2770100.741	622	4782813.373	2770385.936
291	4782726.693	2770102.629	623	4782814.500	2770381.642
292	4782730.353	2770106.765	624	4782815.021	2770380.238
293	4782735.966	2770113.110	625	4782817.921	2770372.990
294	4782746.088	2770122.751	626	4782818.802	2770371.000
295	4782748.530	2770125.373	627	4782822.346	2770363.723
296	4782750.642	2770128.266	628	4782824.762	2770359.624
297	4782752.394	2770131.392	629	4782827.795	2770355.959
298	4782760.918	2770148.982	630	4782865.000	2770454.938
299	4782762.296	2770152.324	631	4782863.493	2770459.760
300	4782763.226	2770155.643	632	4782863.233	2770460.553
301	4782765.195	2770164.630	633	4782862.281	2770462.978
302	4782765.482	2770166.114	634	4782858.369	2770471.797
303	4782765.711	2770167.774	635	4782855.931	2770477.790
304	4782769.987	2770206.675	636	4782854.837	2770482.413
305	4782770.167	2770209.952	637	4782855.456	2770483.429
306	4782770.006	2770213.054	638	4782856.773	2770486.191
307	4782768.840	2770224.267	639	4782859.678	2770493.178
308	4782768.748	2770225.058	640	4782862.583	2770500.165
309	4782762.498	2770272.816	641	4782863.256	2770501.941
310	4782762.655	2770282.613	642	4782863.625	2770503.092
311	4782762.462	2770286.266	643	4782867.442	2770515.862
312	4782761.826	2770289.869	644	4782868.111	2770518.546
313	4782760.756	2770293.367	645	4782869.785	2770526.885
314	4782744.372	2770337.172	646	4782869.963	2770527.853
315	4782744.728	2770338.345	647	4782870.223	2770529.806
316	4782745.174	2770340.257	648	4782872.607	2770553.644
317	4782745.494	2770342.194	649	4782872.740	2770557.607
318	4782745.686	2770344.148	650	4782872.349	2770561.552
319	4782745.720	2770344.752	651	4782871.441	2770565.412
320	4782745.778	2770346.043	652	4782868.628	2770574.600
321	4782745.809	2770347.401	653	4782868.317	2770575.558
322	4782745.745	2770349.363	654	4782867.486	2770577.707
323	4782745.552	2770351.317	655	4782863.867	2770586.090
324	4782745.232	2770353.254	656	4782877.533	2770586.608
325	4782744.787	2770355.166	657	4782896.947	2770587.344
326	4782744.217	2770357.044	658	4782904.406	2770587.970
327	4782743.525	2770358.882	659	4782911.864	2770588.595
328	4782742.715	2770360.670	660	4782919.994	2770588.895
329	4782741.790	2770362.401	661	4782906.870	2770557.063

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

330	4782740.753	2770364.068	662	4782893.745	2770525.231
331	4782739.609	2770365.664	663	4782865.000	2770454.938
332	4782738.364	2770367.181	-	-	-

Tabla 5. Área no aprobada para intervención

Área No Aprobada					
Punto	Este (m)	Norte (m)	Punto	E	N
1	4782342.312	2769709.346	312	4782637.695	2770326.348
2	4782336.772	2769699.726	313	4782638.265	2770328.227
3	4782336.437	2769699.888	314	4782638.957	2770330.064
4	4782333.825	2769711.873	315	4782639.351	2770330.973
5	4782333.546	2769713.324	316	4782640.788	2770334.142
6	4782333.203	2769716.275	317	4782641.204	2770335.021
7	4782332.485	2769728.196	318	4782642.129	2770336.752
8	4782332.127	2769734.555	319	4782643.166	2770338.419
9	4782331.903	2769737.087	320	4782644.309	2770340.015
10	4782332.010	2769739.627	321	4782645.555	2770341.533
11	4782332.446	2769742.131	322	4782646.897	2770342.966
12	4782335.947	2769760.633	323	4782648.329	2770344.308
13	4782337.187	2769765.188	324	4782649.040	2770344.911
14	4782339.127	2769769.493	325	4782648.460	2770346.443
15	4782341.718	2769773.440	326	4782646.176	2770353.017
16	4782363.083	2769800.989	327	4782646.105	2770353.223
17	4782390.728	2769846.587	328	4782645.535	2770355.101
18	4782402.313	2769871.719	329	4782645.319	2770355.958
19	4782404.197	2769875.185	330	4782644.262	2770360.427
20	4782406.519	2769878.374	331	4782644.059	2770360.301
21	4782415.180	2769888.760	332	4782642.995	2770359.715
22	4782416.260	2769889.985	333	4782595.329	2770334.712
23	4782438.753	2769914.150	334	4782594.662	2770334.373
24	4782441.319	2769916.599	335	4782592.874	2770333.562
25	4782444.156	2769918.727	336	4782591.036	2770332.871
26	4782447.224	2769920.506	337	4782590.364	2770332.651
27	4782463.359	2769928.629	338	4782583.153	2770330.392
28	4782464.797	2769929.305	339	4782581.947	2770330.042
29	4782465.747	2769929.703	340	4782580.035	2770329.596
30	4782475.250	2769933.488	341	4782579.502	2770329.495
31	4782484.753	2769937.274	342	4782565.169	2770326.912
32	4782485.904	2769937.706	343	4782564.802	2770326.848
33	4782495.948	2769941.238	344	4782555.687	2770325.322
34	4782512.848	2769952.388	345	4782554.649	2770325.167
35	4782570.879	2769992.118	346	4782552.696	2770324.975
36	4782571.418	2769992.478	347	4782550.734	2770324.911
37	4782575.192	2769994.573	348	4782548.771	2770324.975
38	4782602.286	2770007.154	349	4782546.818	2770325.167
39	4782603.653	2770007.991	350	4782544.881	2770325.487
40	4782583.807	2769995.282	351	4782542.969	2770325.933
41	4782528.563	2769946.861	352	4782541.523	2770326.359
42	4782514.246	2769929.565	353	4782534.520	2770328.619
43	4782491.141	2769907.137	354	4782534.087	2770328.762
44	4782460.722	2769885.886	355	4782532.249	2770329.454

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

45	4782443.998	2769870.413	356	4782530.461	2770330.264
46	4782413.658	2769840.183	357	4782528.730	2770331.189
47	4782379.522	2769779.395	358	4782528.167	2770331.522
48	4782345.387	2769718.606	359	4782521.252	2770335.719
49	4782342.312	2769709.346	360	4782520.147	2770336.422
50	4781921.421	2770272.732	361	4782518.551	2770337.566
51	4781920.382	2770265.386	362	4782517.034	2770338.811
52	4781902.054	2770270.678	363	4782515.601	2770340.153
53	4781903.014	2770271.878	364	4782514.259	2770341.586
54	4781942.968	2770312.961	365	4782513.014	2770343.103
55	4781972.922	2770343.761	366	4782512.009	2770344.493
56	4781972.418	2770341.665	367	4782508.377	2770349.833
57	4781971.626	2770338.947	368	4782508.238	2770350.039
58	4781970.543	2770336.231	369	4782507.201	2770351.706
59	4781964.400	2770322.772	370	4782507.155	2770351.787
60	4781962.746	2770319.650	371	4782503.405	2770358.328
61	4781960.737	2770316.744	372	4782502.470	2770359.756
62	4781958.400	2770314.094	373	4782496.107	2770359.140
63	4781949.330	2770304.957	374	4782488.948	2770356.971
64	4781948.357	2770304.019	375	4782484.129	2770355.084
65	4781945.805	2770301.918	376	4782482.837	2770354.612
66	4781935.943	2770294.669	377	4782480.958	2770354.042
67	4781934.378	2770293.595	378	4782479.399	2770353.679
68	4781928.782	2770290.065	379	4782460.811	2770337.132
69	4781926.795	2770285.218	380	4782398.041	2770262.785
70	4781925.420	2770282.317	381	4782395.690	2770260.303
71	4781924.027	2770279.999	382	4782393.072	2770258.104
72	4781922.780	2770278.120	383	4782390.221	2770256.217
73	4781921.421	2770272.732	384	4782340.445	2770227.219
74	4782751.253	2770476.733	385	4782287.033	2770197.365
75	4782752.063	2770474.944	386	4782239.724	2770157.818
76	4782752.754	2770473.107	387	4782239.994	2770158.354
77	4782753.324	2770471.229	388	4782213.244	2770171.032
78	4782753.755	2770469.392	389	4782180.161	2770186.451
79	4782754.282	2770466.780	390	4782179.014	2770186.990
80	4782754.297	2770466.705	391	4782182.699	2770188.352
81	4782754.616	2770464.768	392	4782250.706	2770245.200
82	4782754.809	2770462.814	393	4782253.538	2770247.298
83	4782754.873	2770460.852	394	4782255.310	2770248.371
84	4782754.842	2770459.486	395	4782310.708	2770279.331
85	4782754.607	2770454.321	396	4782355.538	2770305.451
86	4782754.573	2770453.725	397	4782416.345	2770377.472
87	4782754.381	2770451.772	398	4782419.135	2770380.358
88	4782754.061	2770449.835	399	4782435.475	2770394.906
89	4782753.615	2770447.923	400	4782435.570	2770395.241
90	4782753.046	2770446.044	401	4782436.332	2770397.793
91	4782752.952	2770445.773	402	4782436.670	2770398.854
92	4782748.492	2770433.036	403	4782437.361	2770400.691
93	4782748.421	2770432.836	404	4782438.172	2770402.480
94	4782745.458	2770424.561	405	4782439.097	2770404.211
95	4782744.930	2770423.195	406	4782439.538	2770404.949

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

96	4782744.653	2770422.547	407	4782441.124	2770407.524
97	4782739.608	2770411.132	408	4782441.699	2770409.308
98	4782739.075	2770409.991	409	4782443.054	2770416.456
99	4782738.370	2770408.649	410	4782443.105	2770416.720
100	4782735.555	2770403.601	411	4782443.551	2770418.632
101	4782735.334	2770403.212	412	4782444.121	2770420.510
102	4782734.298	2770401.545	413	4782444.812	2770422.348
103	4782733.154	2770399.949	414	4782445.623	2770424.136
104	4782731.909	2770398.431	415	4782446.330	2770425.484
105	4782730.567	2770396.998	416	4782448.442	2770429.269
106	4782729.134	2770395.656	417	4782448.660	2770429.652
107	4782727.616	2770394.411	418	4782449.697	2770431.319
108	4782726.484	2770393.584	419	4782450.840	2770432.915
109	4782725.445	2770392.444	420	4782452.081	2770434.428
110	4782724.497	2770391.452	421	4782454.807	2770437.538
111	4782723.386	2770390.397	422	4782454.812	2770437.543
112	4782723.447	2770389.702	423	4782455.863	2770438.681
113	4782724.774	2770381.736	424	4782459.836	2770442.765
114	4782724.925	2770380.721	425	4782462.075	2770445.816
115	4782725.118	2770378.767	426	4782462.461	2770446.718
116	4782725.152	2770378.151	427	4782465.831	2770456.515
117	4782725.234	2770376.329	428	4782466.390	2770458.010
118	4782726.557	2770375.716	429	4782469.778	2770466.381
119	4782727.926	2770374.997	430	4782470.053	2770467.666
120	4782730.446	2770373.588	431	4782470.413	2770469.162
121	4782730.809	2770373.382	432	4782470.983	2770471.040
122	4782732.476	2770372.345	433	4782471.674	2770472.878
123	4782734.072	2770371.202	434	4782472.485	2770474.666
124	4782735.589	2770369.956	435	4782473.410	2770476.397
125	4782737.022	2770368.614	436	4782474.041	2770477.441
126	4782738.364	2770367.181	437	4782476.827	2770481.843
127	4782739.609	2770365.664	438	4782477.233	2770482.466
128	4782740.753	2770364.068	439	4782478.376	2770484.062
129	4782741.790	2770362.401	440	4782479.621	2770485.579
130	4782742.715	2770360.670	441	4782480.300	2770486.327
131	4782743.525	2770358.882	442	4782484.375	2770490.670
132	4782744.217	2770357.044	443	4782485.039	2770491.355
133	4782744.787	2770355.166	444	4782486.471	2770492.697
134	4782745.232	2770353.254	445	4782487.989	2770493.942
135	4782745.552	2770351.317	446	4782489.585	2770495.086
136	4782745.745	2770349.363	447	4782490.749	2770495.826
137	4782745.809	2770347.401	448	4782498.723	2770500.639
138	4782745.778	2770346.043	449	4782499.225	2770500.935
139	4782745.720	2770344.752	450	4782500.957	2770501.861
140	4782745.686	2770344.148	451	4782502.745	2770502.671
141	4782745.494	2770342.194	452	4782504.582	2770503.362
142	4782745.174	2770340.257	453	4782506.461	2770503.932
143	4782744.728	2770338.345	454	4782508.373	2770504.378
144	4782744.372	2770337.172	455	4782510.310	2770504.698
145	4782760.756	2770293.367	456	4782512.263	2770504.890
146	4782761.826	2770289.869	457	4782513.713	2770504.950

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

147	4782762.462	2770286.266	458	4782524.058	2770505.127
148	4782762.655	2770282.613	459	4782524.571	2770505.131
149	4782762.498	2770272.816	460	4782526.533	2770505.067
150	4782768.748	2770225.058	461	4782528.486	2770504.875
151	4782768.840	2770224.267	462	4782530.423	2770504.555
152	4782770.006	2770213.054	463	4782532.335	2770504.109
153	4782770.167	2770209.952	464	4782534.042	2770503.597
154	4782769.987	2770206.675	465	4782563.318	2770493.857
155	4782765.711	2770167.774	466	4782563.490	2770493.799
156	4782765.482	2770166.114	467	4782565.327	2770493.107
157	4782765.195	2770164.630	468	4782565.382	2770493.085
158	4782763.226	2770155.643	469	4782572.356	2770490.180
159	4782762.296	2770152.324	470	4782573.403	2770489.720
160	4782760.918	2770148.982	471	4782590.487	2770481.827
161	4782752.394	2770131.392	472	4782591.174	2770481.499
162	4782750.642	2770128.266	473	4782592.538	2770480.783
163	4782748.530	2770125.373	474	4782594.983	2770479.416
164	4782746.088	2770122.751	475	4782597.714	2770478.536
165	4782735.966	2770113.110	476	4782602.527	2770477.506
166	4782730.353	2770106.765	477	4782609.058	2770476.740
167	4782726.693	2770102.629	478	4782613.136	2770476.554
168	4782725.231	2770100.741	479	4782625.545	2770477.068
169	4782721.390	2770095.106	480	4782630.594	2770477.677
170	4782718.996	2770089.681	481	4782638.640	2770479.525
171	4782717.687	2770083.650	482	4782638.776	2770479.578
172	4782715.261	2770081.066	483	4782638.950	2770479.763
173	4782697.872	2770069.158	484	4782639.613	2770480.448
174	4782666.398	2770047.795	485	4782641.046	2770481.790
175	4782653.066	2770039.979	486	4782642.347	2770482.867
176	4782644.602	2770035.480	487	4782647.037	2770486.535
177	4782624.933	2770022.032	488	4782647.254	2770486.703
178	4782652.163	2770052.818	489	4782648.850	2770487.847
179	4782654.698	2770059.329	490	4782650.517	2770488.883
180	4782656.499	2770071.015	491	4782652.249	2770489.809
181	4782657.305	2770082.154	492	4782654.037	2770490.619
182	4782657.823	2770089.300	493	4782655.874	2770491.311
183	4782658.154	2770092.072	494	4782657.753	2770491.880
184	4782658.427	2770093.497	495	4782659.664	2770492.326
185	4782661.006	2770105.378	496	4782660.968	2770492.556
186	4782661.948	2770108.756	497	4782663.044	2770492.874
187	4782662.878	2770111.130	498	4782664.100	2770494.405
188	4782667.609	2770121.847	499	4782664.995	2770495.635
189	4782668.670	2770124.011	500	4782666.240	2770497.152
190	4782670.264	2770126.628	501	4782667.582	2770498.585
191	4782676.165	2770135.286	502	4782669.015	2770499.927
192	4782677.236	2770136.760	503	4782670.532	2770501.172
193	4782679.880	2770140.173	504	4782672.128	2770502.316
194	4782681.108	2770141.654	505	4782673.795	2770503.352
195	4782685.415	2770146.522	506	4782675.527	2770504.278
196	4782691.877	2770153.826	507	4782677.315	2770505.088
197	4782693.655	2770155.671	508	4782679.152	2770505.780

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

198	4782700.770	2770162.448	509	4782681.031	2770506.349
199	4782704.328	2770169.790	510	4782682.840	2770506.775
200	4782703.199	2770169.901	511	4782685.450	2770507.303
201	4782701.262	2770170.221	512	4782685.552	2770507.324
202	4782699.350	2770170.666	513	4782687.489	2770507.643
203	4782697.472	2770171.236	514	4782689.442	2770507.836
204	4782695.634	2770171.928	515	4782691.002	2770507.897
205	4782693.846	2770172.738	516	4782701.993	2770508.045
206	4782692.431	2770173.484	517	4782702.396	2770508.048
207	4782688.552	2770173.230	518	4782703.757	2770508.017
208	4782684.635	2770173.231	519	4782709.561	2770507.753
209	4782682.681	2770173.423	520	4782710.162	2770507.720
210	4782680.744	2770173.743	521	4782712.116	2770507.527
211	4782678.833	2770174.189	522	4782714.053	2770507.208
212	4782676.954	2770174.759	523	4782715.965	2770506.762
213	4782675.117	2770175.450	524	4782717.843	2770506.192
214	4782673.328	2770176.260	525	4782719.681	2770505.500
215	4782671.962	2770176.978	526	4782721.469	2770504.690
216	4782666.921	2770179.796	527	4782721.632	2770504.609
217	4782666.556	2770180.003	528	4782727.317	2770501.763
218	4782664.889	2770181.040	529	4782728.885	2770500.918
219	4782663.293	2770182.183	530	4782730.552	2770499.882
220	4782661.776	2770183.429	531	4782731.655	2770499.108
221	4782660.343	2770184.771	532	4782735.407	2770496.350
222	4782659.001	2770186.203	533	4782735.900	2770495.980
223	4782657.755	2770187.721	534	4782737.417	2770494.734
224	4782656.612	2770189.317	535	4782737.435	2770494.719
225	4782655.575	2770190.984	536	4782740.541	2770491.991
226	4782654.650	2770192.715	537	4782741.956	2770490.664
227	4782654.133	2770193.819	538	4782743.298	2770489.231
228	4782651.790	2770199.101	539	4782744.544	2770487.714
229	4782651.496	2770199.786	540	4782745.687	2770486.118
230	4782650.805	2770201.623	541	4782746.447	2770484.921
231	4782650.235	2770203.502	542	4782750.050	2770478.934
232	4782649.789	2770205.414	543	4782750.327	2770478.464
233	4782649.469	2770207.351	544	4782751.253	2770476.733
234	4782649.277	2770209.304	545	4782830.420	2770365.935
235	4782649.213	2770211.266	546	4782827.795	2770355.959
236	4782649.244	2770212.638	547	4782824.762	2770359.624
237	4782649.480	2770217.802	548	4782822.346	2770363.723
238	4782649.513	2770218.393	549	4782818.802	2770371.000
239	4782649.706	2770220.346	550	4782817.921	2770372.990
240	4782650.025	2770222.283	551	4782815.021	2770380.238
241	4782650.471	2770224.195	552	4782814.500	2770381.642
242	4782651.041	2770226.074	553	4782813.373	2770385.936
243	4782651.401	2770227.076	554	4782811.636	2770395.353
244	4782649.837	2770227.792	555	4782811.222	2770399.012
245	4782648.106	2770228.718	556	4782811.259	2770402.694
246	4782646.438	2770229.754	557	4782811.748	2770406.344
247	4782644.843	2770230.898	558	4782814.002	2770417.785
248	4782643.325	2770232.143	559	4782813.395	2770419.153

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

249	4782641.892	2770233.485	560	4782811.673	2770422.723
250	4782640.550	2770234.918	561	4782810.406	2770425.769
251	4782639.305	2770236.436	562	4782809.480	2770428.936
252	4782638.161	2770238.031	563	4782808.908	2770432.185
253	4782637.125	2770239.699	564	4782808.720	2770433.756
254	4782636.199	2770241.430	565	4782808.360	2770435.031
255	4782635.389	2770243.218	566	4782806.738	2770440.221
256	4782634.698	2770245.055	567	4782803.333	2770447.894
257	4782634.128	2770246.934	568	4782802.967	2770448.757
258	4782633.682	2770248.846	569	4782799.481	2770457.327
259	4782633.362	2770250.783	570	4782798.895	2770458.890
260	4782633.170	2770252.736	571	4782798.076	2770461.723
261	4782633.106	2770254.699	572	4782794.825	2770475.461
262	4782633.136	2770256.056	573	4782794.207	2770479.016
263	4782633.195	2770257.348	574	4782794.020	2770482.620
264	4782633.228	2770257.952	575	4782794.267	2770486.219
265	4782633.421	2770259.906	576	4782795.267	2770493.940
266	4782633.741	2770261.843	577	4782795.935	2770497.450
267	4782634.186	2770263.754	578	4782797.016	2770500.855
268	4782634.756	2770265.633	579	4782798.484	2770504.671
269	4782635.165	2770266.762	580	4782800.101	2770508.184
270	4782635.899	2770268.669	581	4782801.680	2770510.779
271	4782636.181	2770269.377	582	4782802.545	2770512.050
272	4782636.991	2770271.165	583	4782804.275	2770516.212
273	4782637.917	2770272.897	584	4782806.583	2770521.763
274	4782638.954	2770274.564	585	4782809.558	2770531.717
275	4782640.097	2770276.159	586	4782810.668	2770537.247
276	4782641.342	2770277.677	587	4782812.305	2770553.613
277	4782642.684	2770279.110	588	4782811.743	2770555.449
278	4782644.117	2770280.452	589	4782806.396	2770567.833
279	4782645.635	2770281.697	590	4782805.565	2770569.982
280	4782645.749	2770281.784	591	4782804.650	2770573.234
281	4782649.766	2770284.836	592	4782803.839	2770576.893
282	4782651.247	2770285.892	593	4782826.282	2770580.009
283	4782652.914	2770286.929	594	4782858.118	2770585.872
284	4782654.646	2770287.854	595	4782863.867	2770586.090
285	4782656.434	2770288.665	596	4782867.486	2770577.707
286	4782658.271	2770289.356	597	4782868.317	2770575.558
287	4782658.760	2770289.504	598	4782868.628	2770574.600
288	4782657.781	2770289.859	599	4782871.441	2770565.412
289	4782655.876	2770290.594	600	4782872.349	2770561.552
290	4782655.192	2770290.867	601	4782872.740	2770557.607
291	4782653.404	2770291.677	602	4782872.607	2770553.644
292	4782651.673	2770292.603	603	4782870.223	2770529.806
293	4782650.006	2770293.640	604	4782869.963	2770527.853
294	4782648.410	2770294.783	605	4782869.785	2770526.885
295	4782646.893	2770296.028	606	4782868.111	2770518.546
296	4782645.460	2770297.370	607	4782867.442	2770515.862
297	4782644.118	2770298.803	608	4782863.625	2770503.092
298	4782642.872	2770300.321	609	4782863.256	2770501.941
299	4782641.729	2770301.917	610	4782862.583	2770500.165

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

300	4782640.692	2770303.584	611	4782859.678	2770493.178
301	4782639.767	2770305.315	612	4782856.773	2770486.191
302	4782638.957	2770307.103	613	4782855.456	2770483.429
303	4782638.265	2770308.940	614	4782854.837	2770482.413
304	4782637.695	2770310.819	615	4782855.931	2770477.790
305	4782637.249	2770312.731	616	4782858.369	2770471.797
306	4782636.930	2770314.668	617	4782862.281	2770462.978
307	4782636.737	2770316.622	618	4782863.233	2770460.553
308	4782636.673	2770318.584	619	4782863.493	2770459.760
309	4782636.737	2770320.546	620	4782865.000	2770454.938
310	4782636.930	2770322.499	621	4782864.966	2770454.854
311	4782637.249	2770324.436	622	4782830.420	2770365.935

Tabla 6. Individuos arbóreos aprobados para intervención

ID	Norte	Este	Nombre Com	DAP1	Altural to	Vol Total
1	2770502.471	4782792.383	CEIBA BLANCA	57	5	0.09
2	2770497.747	4782787.544	CEIBA BLANCA	104	6	1.161
3	2770461.271	4782784.571	TRUPILLO	80	6	0.489
4	2770454.288	4782786.929	TRUPILLO	47	5	0.062
5	2770462.644	4782760.867	NARANJITO	48	5	0.093
51	2770505.210	4782729.238	CIRUELO	95	5	0.251
52	2770506.250	4782722.470	CIRUELO	85	5	0.412
56	2770501.443	4782663.428	TRUPILLO	94	6	0.526
57	2770506.189	4782648.160	TRUPILLO	64	5	0.301
58	2770506.490	4782652.752	TRUPILLO	45	5	0.056
59	2770499.814	4782642.107	CA AFISTULA	52	5	0.075
60	2770499.390	4782639.373	TRUPILLO	52	5	0.075
61	2770497.450	4782631.710	TRUPILLO	48	4	0.051
62	2770546.976	4782551.062	AROMO	42	6	0.059
63	2770540.370	4782529.818	TRUPILLO	118	7	0.543
64	2770533.706	4782534.145	VOLADOR	61	5	0.104
65	2770533.613	4782531.413	ARAR	44	5	0.054
66	2770530.304	4782530.189	GUAMACHO	49	4	0.053
67	2770528.648	4782529.741	UVITO	42	5	0.049
68	2770532.134	4782520.912	CA AFISTULA	53	5	0.121
69	2770532.921	4782519.060	CA AFISTULA	65	4	0.126
70	2770539.202	4782522.489	TRUPILLO	50	5	0.07
71	2770540.782	4782517.691	OLIVO	55	4	0.123
72	2770535.564	4782503.997	CA AFISTULA	57	6	0.386
73	2770535.450	4782487.823	CEIBA ROJA	135	7	0.18
74	2770531.410	4782479.928	CA AFISTULA	39	4	0.106
75	2770508.176	4782514.853	CEIBA ROJA	94	7	0.753
77	2770524.114	4782462.723	CALABACILLO	76	4	0.174
78	2770528.776	4782460.240	CALABACILLO	51	4	0.107
79	2770530.369	4782420.036	QUEBRACHO	50	5	0.266
80	2770532.364	4782402.674	TRUPILLO	49	4	0.259
81	2770512.087	4782408.441	CALABACILLO	56	4	0.07
82	2770511.876	4782406.910	INDIO ENCUERO	52	4	0.06
83	2770505.758	4782412.224	QUEBRACHO	82	6	0.225
84	2770493.720	4782409.631	CALABACILLO	46	5	0.108

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

85	2770493.720	4782409.631	TRUPILLO	64	5	0.232
86	2770484.607	4782416.346	CALABACILLO	59	4	0.1
87	2770463.990	4782389.982	GUAMACHO	40	5	0.045
88	2770451.983	4782382.800	QUEBRACHO	52	5	0.075
89	2770446.432	4782386.041	CORALIBE	51	5	0.072
90	2770444.447	4782385.263	CORALIBE	48	6	0.077
91	2770432.061	4782385.181	QUEBRACHO	64	6	0.278
92	2770430.733	4782385.282	QUEBRACHO	52	6	0.09
93	2770426.602	4782391.155	QUEBRACHO	74	7	0.214
94	2770425.364	4782394.426	OLIVO	41	5	0.047
95	2770413.533	4782394.020	GUAMACHO	49	5	0.067
96	2770410.956	4782382.419	CORALIBE	48	5	0.064
97	2770400.811	4782377.871	CORALIBE	58	7	0.281
98	2770396.492	4782378.826	CORALIBE	66	6	0.146
99	2770390.012	4782388.619	VIJA	52	6	0.218
100	2770383.897	4782376.885	CORALIBE	78	7	0.237
101	2770382.639	4782366.386	CA AFISTULA	48	5	0.064
102	2770375.358	4782363.606	CA AFISTULA	69	6	0.159
103	2770370.918	4782366.199	CA AFISTULA	88	7	0.302
104	2770368.125	4782353.614	CORALIBE	67	7	0.175
105	2770359.904	4782342.522	CEIBA ROJA	116	7	0.869
106	2770383.564	4782360.272	BANCO	67	6	0.15
107	2770385.212	4782361.923	QUEBRACHO	58	6	0.112
108	2770393.332	4782354.873	VIJA	89	5	0.221
109	2770393.333	4782354.764	CORALIBE	53	4	0.063
110	2770393.223	4782354.654	QUEBRACHO	52	6	0.09
111	2770392.787	4782353.777	QUEBRACHO	57	6	0.109
112	2770392.688	4782351.918	CORALIBE	75	7	0.321
113	2770387.774	4782342.488	SILVADERO	75	6	0.188
114	2770385.705	4782337.557	GUAMACHO	54	6	0.257
115	2770385.507	4782334.168	CORALIBE	67	6	0.212
116	2770387.612	4782333.526	QUEBRACHO	59	7	0.215
117	2770392.696	4782333.997	SILVADERO	85	6	0.241
118	2770394.250	4782333.133	CORALIBE	70	7	0.191
119	2770397.692	4782331.079	CA AFISTULA	57	6	0.109
120	2770399.820	4782327.159	CA AFISTULA	67	6	0.15
121	2770403.249	4782327.073	CORALIBE	54	6	0.097
122	2770407.533	4782331.472	CORALIBE	73	6	0.178
123	2770410.822	4782335.756	GUAMACHO	53	5	0.078
124	2770413.868	4782343.425	SILVADERO	94	6	0.295
125	2770413.512	4782347.139	SILVADERO	57	6	0.109
126	2770411.270	4782351.604	QUEBRACHO	45	6	0.119
127	2770406.062	4782353.100	SILVADERO	67	5	0.125
128	2770405.277	4782354.734	CORALIBE	67	5	0.322
129	2770404.259	4782358.224	VOLADOR	68	6	0.155
130	2770418.720	4782362.254	CEIBA ROJA	107	7	0.446
131	2770423.236	4782365.015	QUEBRACHO	64	6	0.231
132	2770435.871	4782360.946	QUEBRACHO	60	6	0.12
133	2770445.289	4782374.997	CORALIBE	61	6	0.124
134	2770449.662	4782365.955	CA AFISTULA	54	6	0.097
135	2770447.765	4782351.736	SILVADERO	47	5	0.062

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

136	2770439.488	4782349.168	SILVADERO	57	5	0.09
137	2770455.251	4782356.922	CORALIBE	62	6	0.128
138	2770456.793	4782357.807	VIJA	39	5	0.109
139	2770459.790	4782356.187	CALABACILLO	51	5	0.072
140	2770500.099	4782331.538	CALABACILLO	59	4.5	0.087
141	2770507.854	4782329.513	CALABACILLO	70	5	0.243
142	2770517.984	4782319.417	NARANJITO	35	4	0.059
143	2770518.993	4782300.737	TRUPILLO	78	5	0.432
144	2770519.108	4782300.082	TRUPILLO	85	6	0.241
145	2770519.225	4782299.100	UVITO	48	5	0.064
146	2770515.271	4782278.201	TRUPILLO	69	6	0.48
147	2770513.505	4782261.033	TRUPILLO	67	7	0.784
148	2770513.694	4782249.123	CALABACILLO	66	5	0.215
149	2770509.901	4782237.405	AROMO	37	5	0.085
150	2770489.425	4782223.172	TRUPILLO	38	5	0.078
151	2770489.322	4782222.078	AROMO	39	6	0.119
152	2770489.715	4782212.792	CALABACILLO	45	6	0.148
153	2770491.171	4782209.961	CA AFISTULA	50	6	0.084
154	2770480.113	4782226.498	AROMO	63	6	0.161
155	2770466.216	4782204.113	AROMO	49	6	0.08
156	2770465.855	4782191.762	AROMO	43	6	0.062
157	2770466.973	4782190.021	AROMO	39	6	0.051
158	2770468.426	4782187.626	AROMO	38	5	0.078
159	2770471.446	4782182.620	UVITO	46	6	0.124
160	2770470.805	4782179.118	TRUPILLO	77	7	0.367
161	2770467.159	4782178.548	UVITO	74	5	0.211
162	2770460.899	4782172.059	CA AFISTULA	57	6	0.109
163	2770460.839	4782164.300	CALABACILLO	57	5	0.09
164	2770460.739	4782162.769	CA AFISTULA	70	7	0.191
165	2770448.513	4782155.257	CALABACILLO	46	6	0.071
166	2770434.126	4782140.081	CA AFISTULA	74	5	0.153
167	2770398.147	4782095.366	AROMO	37	5	0.108
168	2770379.314	4782083.548	CEIBA ROJA	186	8	1.542
169	2770387.697	4782053.552	CORALIBE	75	7	0.219
170	2770393.498	4782045.941	CORALIBE	43	6	0.127
171	2770404.166	4782054.863	CALABACILLO	56	5	0.087
172	2770390.507	4782030.076	CALABACILLO	45	4	0.045
173	2770367.379	4782015.497	CORALIBE	64	6	0.137
174	2770366.254	4782035.051	CORALIBE	56	7	0.297
175	2770372.744	4782040.339	VOLADOR	84	7	0.354
176	2770357.792	4782043.628	CORALIBE	42	6	0.127
177	2770343.003	4782072.380	QUEBRACHO	44	6	0.065
178	2770345.846	4782077.316	QUEBRACHO	68	6	0.155
179	2770337.543	4782078.463	QUEBRACHO	55	7	0.118
180	2770336.432	4782079.330	QUEBRACHO	51	6	0.087
181	2770340.559	4782090.723	QUEBRACHO	45	5	0.056
182	2770327.383	4782126.479	CORALIBE	74	6	0.183
183	2770327.362	4782129.539	CORALIBE	54	6	0.097
184	2770323.695	4782132.247	VOLADOR	42	6	0.059
185	2770324.248	4782132.141	CALABACILLO	44	5	0.054
186	2770323.479	4782131.480	CALABACILLO	39	5	0.042

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

187	2770328.438	4782134.026	CORALIBE	36	6	0.089
188	2770331.633	4782136.015	BARANOA	40	6	0.053
189	2770333.825	4782138.870	VOLADOR	43	5	0.127
190	2770336.348	4782142.056	VOLADOR	42	5	0.049
191	2770343.073	4782145.270	CORALIBE	62	4	0.155
192	2770345.498	4782129.768	CALABACILLO	62	6	0.182
193	2770359.979	4782147.458	QUEBRACHO	63	6	0.133
194	2770360.581	4782156.751	CORALIBE	66	7	0.17
195	2770353.713	4782158.454	CORALIBE	77	7	0.231
196	2770350.091	4782154.387	CORALIBE	83	6	0.23
197	2770357.657	4782164.053	CORALIBE	55	6	0.281
198	2770357.312	4782166.127	CORALIBE	46	6	0.071
199	2770362.973	4782179.716	CORALIBE	56	6	0.105
200	2770364.293	4782180.817	CORALIBE	52	6	0.09
201	2770369.365	4782183.036	CORALIBE	50	5	0.07
202	2770371.253	4782198.566	QUEBRACHO	52	6	0.09
203	2770363.205	4782194.798	CORALIBE	52	6	0.174
204	2770357.922	4782190.938	CORALIBE	58	6	0.112
205	2770354.491	4782191.352	CORALIBE	45	6	0.068
206	2770353.598	4782192.548	CALABACILLO	48	5	0.064
207	2770353.501	4782190.472	CORALIBE	44	6	0.065
208	2770348.435	4782187.269	CORALIBE	46	6	0.071
209	2770346.468	4782183.759	VOLADOR	50	7	0.097
210	2770345.474	4782183.534	CORALIBE	52	6	0.09
211	2770336.820	4782187.629	CORALIBE	56	7	0.122
212	2770332.254	4782192.407	CORALIBE	60	6	0.12
213	2770328.023	4782180.031	CORALIBE	58	5	0.094
214	2770331.066	4782171.527	CORALIBE	59	6	0.116
215	2770330.637	4782169.448	CORALIBE	49	6	0.08
216	2770331.536	4782167.268	CORALIBE	81	6	0.219
217	2770325.301	4782156.954	CORALIBE	79	6	0.209
218	2770323.316	4782156.067	CORALIBE	64	7	0.16
219	2770318.057	4782148.492	CEIBA ROJA	143	7	0.797
220	2770319.187	4782144.893	CORALIBE	74	6	0.28
221	2770319.321	4782141.397	CORALIBE	50	6	0.084
222	2770318.999	4782139.974	CORALIBE	57	5	0.09
223	2770309.522	4782134.775	CORALIBE	83	7	0.358
224	2770309.838	4782137.182	CORALIBE	55	7	0.301
225	2770302.133	4782148.386	CORALIBE	51	7	0.224
226	2770301.352	4782149.365	QUEBRACHO	47	5	0.106
227	2770300.571	4782150.452	CORALIBE	61	7	0.211
228	2770300.516	4782158.757	CORALIBE	49	6	0.08
229	2770302.172	4782159.096	CORALIBE	51	5	0.072
230	2770307.027	4782160.767	QUEBRACHO	58	5	0.191
231	2770286.040	4782173.633	VIJA	61	5	0.104
232	2770264.765	4782213.270	CEIBA ROJA	106	6	0.376
233	2770251.928	4782231.216	CORALIBE	63	4	0.191
247	2770219.474	4782339.079	OLIVO	75	4	0.125
248	2770202.228	4782338.091	CALABACILLO	75	5	0.157
249	2770198.625	4782330.964	CALABACILLO	81	4	0.146
250	2770255.137	4782397.999	SILVADERO	98	7	0.582

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

265	2770350.175	4782475.779	CEIBA ROJA	94	5	0.246
266	2770326.494	4782528.185	CALABACILLO	74	5	0.153
285	2770374.148	4782780.936	CALABACILLO	62	4	0.086
286	2770329.253	4782813.532	CORALIBE	79	5	0.174
312	2770095.059	4782656.480	OLIVO	53	5	0.078
313	2770117.764	4782651.494	TRUPILLO	57	5	0.09
315	2770052.879	4782646.367	INDIO ENCUERO	77	8	0.264
316	2770050.884	4782647.009	CALABACILLO	61	5	0.104
319	2770029.156	4782621.512	SILVADERO	83	6	0.23
320	2770036.725	4782614.022	CORALIBE	47	5	0.062
321	2770031.157	4782586.447	SANGREGAO	54	7	0.114
322	2770035.362	4782586.037	CA AFISTULA	47	7	0.086
323	2770037.906	4782585.945	VIJA	57	5	0.09
324	2770029.948	4782568.517	QUEBRACHO	46	6	0.071
325	2770047.168	4782556.719	CORALIBE	51	7	0.101
326	2770064.744	4782557.928	QUEBRACHO	59	7	0.136
327	2770070.830	4782557.422	CA AFISTULA	51	6	0.087
328	2770104.420	4782562.015	CA AFISTULA	71	7	0.197
329	2770120.034	4782558.949	QUEBRACHO	68	6	0.155
330	2770121.899	4782544.536	SILVADERO	67	6	0.15
331	2770118.115	4782514.678	CORALIBE	94	6	0.295
332	2770118.348	4782512.931	PAPAYOTE	52	7	0.105
333	2770118.857	4782502.771	INDIO ENCUERO	80	6	0.214
334	2770118.791	4782495.995	CORALIBE	38	5	0.04
335	2770114.807	4782479.795	CORALIBE	45	6	0.068
336	2770100.833	4782485.714	CORALIBE	62	6	0.128
337	2770099.171	4782486.140	VOLADOR	83	7	0.269
338	2770083.877	4782491.065	INDIO ENCUERO	127	7	0.629
339	2770057.259	4782485.644	QUEBRACHO	83	6	0.23
340	2770016.715	4782428.878	CALABACILLO	58	5	0.094
341	2770010.398	4782397.472	CORALIBE	61	8	0.166
342	2770003.892	4782394.588	CORALIBE	43	6	0.062
343	2769994.467	4782381.631	CORALIBE	44	6	0.065
344	2769962.866	4782343.829	CORALIBE	50	5	0.07
345	2769959.450	4782341.949	CORALIBE	56	6	0.105
346	2769950.439	4782333.256	CORALIBE	65	5	0.118
347	2769937.679	4782272.739	CALABACILLO	47	5	0.062
348	2769937.437	4782242.467	CALABACILLO	44	5	0.054
349	2769940.791	4782236.915	VIJA	78	6	0.203
350	2769943.781	4782236.389	VIJA	53	6	0.094
351	2769925.867	4782219.332	VIJA	65	6	0.141
352	2769925.092	4782219.436	INDIO ENCUERO	80	7	0.25
353	2769917.875	4782207.039	CORALIBE	57	6	0.109
354	2769919.317	4782189.673	CORALIBE	59	5	0.097
361	2769839.486	4782070.137	GUAMACHO	39	5	0.042
362	2769833.901	4782078.406	CORALIBE	60	8	0.16
363	2769831.281	4782089.972	CORALIBE	91	7	0.323
364	2769826.280	4782110.375	QUEBRACHO	38	6	0.048
365	2769818.567	4782139.502	CORALIBE	80	8	0.285
366	2769817.504	4782149.658	CORALIBE	60	7	0.14
367	2769816.939	4782151.512	CA AFISTULA	69	6	0.159

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

368	2769824.123	4782168.935	TRUPILLO	72	5	0.144
369	2769828.562	4782166.670	GUAMACHO	79	6	0.209
370	2769831.872	4782167.784	GUAMACHO	51	6	0.087
371	2769835.817	4782173.275	CORALIBE	98	7	0.374
372	2769838.506	4782184.658	CA AFISTULA	71	7	0.197
373	2769839.276	4782185.319	CAIMANCILLO	50	5	0.07
374	2769842.373	4782185.339	GUAMACHO	55	5	0.084
375	2769860.269	4782188.299	TRUPILLO	80	6	0.214
376	2769863.596	4782187.009	CA AFISTULA	98	8	0.428
377	2769877.945	4782191.257	CORALIBE	53	6	0.094
378	2769913.776	4782208.105	QUEBRACHO	51	6	0.087
381	2769978.668	4782161.872	SILVADERO	110	6	0.404
382	2769980.054	4782169.749	SILVADERO	50	5	0.07
383	2769980.348	4782175.434	QUEBRACHO	45	5	0.056
384	2769988.299	4782177.235	QUEBRACHO	54	6	0.097
385	2770002.439	4782179.623	GUAMACHO	48	5	0.064
386	2769992.315	4782188.736	CALABACILLO	77	5	0.165
387	2769990.261	4782198.230	INDIO ENCUERO	54	6	0.097
388	2769992.777	4782202.508	GUAMACHO	48	5	0.064
389	2770019.658	4782184.764	CORALIBE	48	6	0.077
390	2770025.307	4782183.381	CORALIBE	45	5	0.056
391	2770038.532	4782190.353	QUEBRACHO	42	6	0.059
392	2770038.972	4782190.793	CORALIBE	43	5	0.051
393	2770042.371	4782195.187	CORALIBE	43	6	0.062
394	2770067.239	4782214.148	QUEBRACHO	58	6	0.112
395	2770068.130	4782229.999	QUEBRACHO	58	5	0.094
396	2770062.900	4782234.882	QUEBRACHO	61	5	0.104
397	2770068.738	4782238.309	QUEBRACHO	53	6	0.094
398	2770068.516	4782238.417	QUEBRACHO	49	6	0.08
399	2770087.577	4782232.532	QUEBRACHO	50	6	0.084
400	2770095.426	4782249.851	CORALIBE	79	7	0.243
401	2770091.652	4782251.902	QUEBRACHO	65	7	0.165
402	2770095.310	4782250.615	CORALIBE	44	6	0.065
403	2770117.488	4782258.302	CORALIBE	49	6	0.08
404	2770116.491	4782258.623	CORALIBE	52	6	0.09
405	2770124.343	4782275.395	AROMO	41	7	0.066
406	2770125.226	4782275.619	SANGREGAO	58	6	0.112
407	2770125.214	4782277.368	GUAMACHO	73	6	0.178
408	2770135.511	4782275.687	SANGREGAO	77	8	0.264
409	2770165.568	4782295.994	CORALIBE	76	7	0.225
410	2770168.701	4782307.161	GUAMACHO	48	5	0.064
411	2770177.177	4782346.668	CORALIBE	58	8	0.15
412	2770174.428	4782344.245	CORALIBE	60	7	0.14
413	2770183.611	4782360.370	CORALIBE	82	7	0.262
414	2770183.906	4782365.945	VIJA	62	6	0.128
415	2770192.498	4782371.138	INDIO ENCUERO	89	8	0.353
416	2770200.776	4782373.597	SILVADERO	57	6	0.109
417	2770208.495	4782377.036	INDIO ENCUERO	59	7	0.136
418	2770218.154	4782388.137	CORALIBE	59	6	0.116
419	2770252.813	4782415.031	QUEBRACHO	76	7	0.225
420	2770265.749	4782432.273	VIJA	94	6	0.295

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

421	2770272.274	4782432.207	VIJA	75	6	0.188
422	2770290.245	4782457.351	CORALIBE	58	7	0.131
423	2770295.071	4782480.223	CALABACILLO	70	6	0.164
424	2770315.114	4782526.471	CALABACILLO	71	7	0.197
425	2770297.209	4782608.422	CORALIBE	65	6	0.141
426	2770291.237	4782608.492	CORALIBE	77	6	0.198
427	2770286.716	4782606.385	SANGREGAO	80	7	0.25
428	2770269.243	4782606.270	CORALIBE	58	6	0.112
429	2770270.530	4782612.398	GUAMACHO	75	5	0.157
430	2770263.976	4782616.726	VIJA	62	5	0.107
431	2770265.468	4782625.260	CORALIBE	84	4	0.157
432	2770284.484	4782642.979	CORALIBE	64	6	0.137
433	2770299.529	4782642.314	BANCO	67	6	0.15

Tabla 7. Individuos arbóreos negados para aprovechamiento forestal

ID	Norte	Este	Nombre Com	DAP1	Altural to	Vol Total
6	2770440.292	4782746.076	ROBLE MORADO	49	5	0.067
7	2770441.068	4782745.753	ROBLE MORADO	56	5	0.128
8	2770441.073	4782744.988	ROBLE MORADO	38	6	0.048
9	2770440.654	4782741.379	ROBLE MORADO	67	5	0.125
10	2770442.978	4782741.285	ROBLE MORADO	38	6	0.048
11	2770441.991	4782739.967	ROBLE MORADO	51	4	0.075
12	2770439.019	4782737.762	ROBLE MORADO	70	6	0.164
13	2770442.326	4782739.532	ROBLE MORADO	55	6	0.101
14	2770439.941	4782732.195	ROBLE MORADO	62	6	0.128
15	2770439.719	4782732.303	MATARRAT N	42	6	0.093
16	2770437.955	4782731.417	ROBLE MORADO	39	6	0.051
17	2770445.910	4782732.671	GU CIMO	42	5	0.089
18	2770435.201	4782729.869	ROBLE MORADO	86	6	0.247
19	2770427.497	4782724.135	ROBLE MORADO	70	6	0.164
20	2770426.623	4782722.600	ROBLE MORADO	37	5	0.067
21	2770427.184	4782721.401	ROBLE MORADO	106	7	0.438
22	2770424.318	4782719.962	ROBLE MORADO	89	7	0.309
23	2770423.770	4782719.193	ROBLE MORADO	67	6	0.292
24	2770423.004	4782717.877	ROBLE MORADO	88	7	0.411
25	2770420.145	4782715.454	ROBLE MORADO	73	6	0.178
26	2770416.407	4782712.041	ROBLE MORADO	40	5	0.045
27	2770414.746	4782712.467	ROBLE MORADO	49	6	0.08
28	2770413.636	4782713.006	AROMO	70	6	0.164
29	2770410.678	4782708.725	TOTUMO	37	4	0.08
30	2770407.167	4782704.549	UVITO	38	5	0.04
31	2770402.558	4782699.055	ROBLE MORADO	45	4	0.045
32	2770400.903	4782698.497	ROBLE MORADO	118	7	0.543

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

33	2770398.344	4782700.885	ROBLE MORADO	42	5	0.083
34	2770409.752	4782698.337	ROBLE MORADO	66	6	0.194
35	2770391.043	4782701.055	ROBLE MORADO	59	6	0.116
36	2770390.389	4782699.630	TRUPILLO	42	4.5	0.044
37	2770421.308	4782723.548	ROBLE MORADO	75	6	0.295
38	2770419.660	4782721.898	ROBLE MORADO	56	5	0.087
39	2770432.706	4782722.530	ROBLE MORADO	91	7	0.323
40	2770438.993	4782724.976	ROBLE MORADO	148	7	0.854
41	2770462.633	4782729.066	ROBLE MORADO	58	6	0.382
42	2770465.310	4782725.587	ROBLE MORADO	85	6	0.432
43	2770468.681	4782734.352	NEEM	37	5	0.038
44	2770469.989	4782737.202	GU CIMO	44	6	0.186
45	2770472.768	4782735.034	MANGO	61	7	0.342
46	2770475.741	4782737.130	PI IQUE	58	7	0.131
47	2770483.602	4782735.652	NEEM	86	6	0.247
48	2770483.284	4782733.683	CEIBA BLANCA	139	7	0.753
49	2770492.338	4782735.819	NEEM	92	6	0.456
50	2770495.016	4782732.231	NEEM	60	5	0.147
53	2770494.801	4782714.526	NEEM	55	5	0.084
54	2770479.922	4782706.778	UVITO	37	5	0.072
55	2770482.532	4782696.851	CEIBA BLANCA	121	6	0.489
76	2770502.759	4782514.489	CALABACILLO	54	5	0.315
234	2770236.731	4782254.829	CALABACILLO	102	5	0.393
235	2770237.488	4782257.457	CEIBA BLANCA	141	7	0.775
236	2770244.397	4782266.245	CALABACILLO	59	6	0.116
237	2770251.335	4782270.662	CORALIBE	77	5	0.165
238	2770255.523	4782272.876	CEIBA BLANCA	136	7	0.721
239	2770257.899	4782281.415	CEIBA BLANCA	150	8	1.003
240	2770246.339	4782290.300	CEIBA ROJA	57	8	0.396
241	2770252.628	4782309.247	OLIVO	76	6	0.193
242	2770255.673	4782317.026	CORALIBE	88	7	0.392
243	2770257.630	4782322.175	OLIVO	57	6	0.206
244	2770257.494	4782325.889	CORALIBE	120	7	0.561
245	2770255.324	4782353.086	CORALIBE	80	7	0.25
246	2770245.415	4782346.354	CALABACILLO	64	5	0.181
251	2770272.441	4782390.245	CORALIBE	74	6	0.251
252	2770274.109	4782388.945	OLIVO	66	4	0.097
253	2770281.991	4782384.298	CORALIBE	45	5	0.113
254	2770298.859	4782375.558	CALABACILLO	85	6	0.241

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

255	2770316.543	4782393.924	CALABACILLO	89	6	0.265
256	2770328.518	4782389.304	GUAMACHO	69	6	0.159
257	2770329.285	4782390.402	CALABACILLO	68	5	0.129
258	2770331.927	4782392.278	INDIO ENCUERO	65	7	0.329
259	2770331.576	4782395.226	HOBO	123	8	0.674
260	2770331.453	4782397.083	CEIBA BLANCA	123	8	0.674
261	2770353.977	4782436.026	HOBO	67	5	0.282
262	2770377.588	4782461.207	HOBO	64	5	0.279
263	2770376.706	4782477.484	CEIBA ROJA	113	5	0.644
264	2770354.407	4782471.326	CEIBA ROJA	77	6	0.493
267	2770363.480	4782637.928	VOLADOR	65	5	0.118
268	2770391.656	4782658.549	CAMPANO	191	8	1.626
269	2770400.812	4782662.107	TRUPILLO	225	8	2.256
270	2770424.189	4782672.424	TRUPILLO	86	5	0.206
271	2770572.622	4782937.750	AROMO	39	5	0.042
272	2770558.804	4782936.894	MATARRAT N	44	6	0.116
273	2770557.591	4782936.340	HOBO	57	6	0.109
274	2770497.193	4782888.186	TOTUMO	37	3	0.023
275	2770433.347	4782859.898	CEIBA BLANCA	88	7	0.302
276	2770420.323	4782839.159	CEIBA BLANCA	51	6	0.199
277	2770417.125	4782837.717	HOBO	72	7	0.202
278	2770417.046	4782833.017	HOBO	61	7	0.231
279	2770420.626	4782826.812	HOBO	96	7	0.54
280	2770431.580	4782826.010	HOBO	129	9	0.834
281	2770454.419	4782817.419	CEIBA BLANCA	148	9	3.091
282	2770465.547	4782807.002	CAMPANO	87	6	0.579
283	2770415.629	4782829.839	HOBO	76	8	0.257
284	2770402.101	4782835.214	HOBO	115	9	0.663
287	2770236.200	4782753.251	HUEVO DE TORO	45	5	0.056
288	2770244.637	4782748.499	CALABACILLO	56	6	0.105
289	2770293.461	4782740.516	VOLADOR	56	6	0.105
290	2770279.885	4782753.103	HUEVO DE TORO	46	5	0.059
291	2770263.466	4782760.862	HUEVO DE TORO	61	4	0.083
292	2770202.905	4782754.234	MAM N COUTUPLI	62	6	0.128
293	2770202.573	4782754.231	ARAR	78	6	0.203
294	2770194.485	4782756.582	CA AFISTULA	53	6	0.094
295	2770191.561	4782747.165	CA AFISTULA	57	6	0.109
296	2770188.693	4782746.053	QUEBRACHO	58	7	0.131
297	2770186.167	4782743.414	OLLA DE MONO	56	6	0.105

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

298	2770178.733	4782746.971	QUEBRACHO	88	8	0.345
299	2770143.323	4782750.015	CALABACILLO	40	5	0.045
300	2770143.579	4782744.881	QUEBRACHO	55	6	0.101
301	2770142.507	4782739.738	CA AFISTULA	48	6	0.077
302	2770137.954	4782742.439	AROMO	49	6	0.08
303	2770115.771	4782735.518	CALABACILLO	51	4	0.058
304	2770110.313	4782724.663	TRUPILLO	39	4	0.034
305	2770118.148	4782710.508	OLLA DE MONO	46	6	0.071
306	2770117.522	4782704.821	AROMO	51	6	0.087
307	2770116.861	4782704.489	CORALIBE	52	6	0.09
308	2770119.969	4782702.652	CA AFISTULA	55	6	0.101
309	2770114.967	4782673.004	OLLA DE MONO	69	5	0.133
310	2770094.063	4782690.023	TRUPILLO	105	6	0.368
311	2770093.793	4782680.732	AROMO	50	6	0.084
314	2770078.649	4782662.820	CORALIBE	112	6	0.419
317	2770053.349	4782659.046	CALABACILLO	60	5	0.1
318	2770048.846	4782654.317	TRUPILLO	49	5	0.067
355	2769927.676	4782096.402	INDIO ENCUERO	77	7	0.231
356	2769916.424	4782092.175	CA AFISTULA	61	6	0.124
357	2769913.883	4782091.721	VIJA	56	6	0.105
358	2769894.467	4782084.380	SILVADERO	48	6	0.077
359	2769851.269	4782061.036	CORALIBE	70	8	0.218
360	2769846.842	4782061.553	CORALIBE	58	8	0.15
379	2769948.818	4782126.923	CA AFISTULA	69	5	0.133
380	2769975.225	4782147.424	CA AFISTULA	69	7	0.186
434	2770311.141	4782659.001	CALABACILLO	71	5	0.14
435	2770317.361	4782671.718	CALABACILLO	51	5	0.072
436	2770349.223	4782737.060	CEIBA BLANCA	85	5	0.201

Fuente: CRA, 2024

En resumen, se autoriza la tala sobre TRESCIENTOS TRES (303) individuos arbóreos descritos en la **Tabla 6**, que se encuentran dentro del área autorizada para intervención de 35,163 hectáreas **Tabla 4**, en jurisdicción del Municipio de Tubará.

Respecto al Plan de Compensación

De acuerdo con lo contemplado por esta entidad ambiental en el artículo tercero de la **Resolución 360 de 2018**, los aprovechamiento forestales únicos en ecosistemas naturales, semi naturales y vegetación secundaria, deberán implementar medidas de compensación forestal por pérdida de biodiversidad, así mismo, los aprovechamientos forestales únicos en ecosistemas transformados que

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

sean de importancia para la conectividad ecológica regional y adicionalmente cuenten con especies forestales que tengan importancia ambiental o estén en alguna categoría de amenaza.

Teniendo en cuenta la **Resolución 660 del 2017**, la inmobiliaria EL ARCA S.A.S, debe realizar un Plan de Compensación por Pérdida de Biodiversidad debido a que el área a intervenir posee una mayor cobertura por **Pastos Limpios y Vegetación Secundaria**.

Tabla 8. Área para intervención del proyecto

Bioma	Coberturas de la tierra	Área para intervenir (ha)
Zonobioma Alternohígrico Tropical Cartagena y delta del Magdalena	Vegetación secundaria baja	25.6
	Pastos limpios	9.5
	TOTAL	35.1

Fuente: C.R.A., 2024

La inmobiliaria EL ARCA S.A.S, debe ajustar el Plan de Compensación por pérdida de biodiversidad según el cálculo de la tabla No. 7, de acuerdo con el procedimiento establecido en la resolución 660 de 2017 posteriormente modificada por la resolución 509 de 2018

Tabla 9. Compensación por pérdida de biodiversidad.

Bioma	Coberturas de la tierra	Área para intervenir (ha)	Factor compensación pérdida biodiversidad 509/2018	de por de Res.	Área compensar a
Zonobioma Alternohígrico Tropical Cartagena y delta del Magdalena	Vegetación secundaria baja menor a 15 años	25.6	1: 4.37		111,8
	Pastos limpios	9.5	1:1		9.5
	TOTAL	35.1			121,3

Fuente: C.R.A., 2024

El área por compensar por **Pérdida de Biodiversidad en Vegetación Secundaria y Pastos Limpios** es de **121, 3 hectáreas**.

OBSERVACIONES DE CAMPO: En visita realizada el día 12 de julio de 2024 a la solicitud de aprovechamiento forestal del proyecto “MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE” realizado por la Sociedad Inmobiliaria El Arca S.A.S. en el municipio de Tubará – Atlántico, se pudo observar lo siguiente:

- Observaciones en el área de aprovechamiento: Se pudo observar que árboles referenciados en la **Tabla 6**, están plantados dentro del área solicitada para el aprovechamiento, estos en un estado fustal avanzado sin condiciones fitosanitarias de revisión, sin presencia de epifitas ni líquenes.
- Durante la visita técnica, se pudo determinar que los árboles son individuos en estado maduro (fustal alto), brinzales y latizales, sin condiciones fitosanitarias, físicas o de riesgo

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

considerables, que se encuentran sembrados en dentro del área solicitada en el municipio de Tubará.

- En relación con el inventario forestal se comprobó los valores dasométricos de cada individuo registrado, donde efectivamente los datos coinciden con los reportados por la Inmobiliaria.
- Los individuos inventariados en la **Tabla 6**, son susceptibles de tala en su totalidad y se encuentran dentro del área solicitada, las coordenadas de los individuos fueron tomadas en campo, en el sistema WGS-84.
- En la visita se pudo confirmar que el área a intervenir posee una cobertura de **Pastos Limpios y Vegetación Secundaria Baja**, sin embargo, dentro del área se encuentran cuerpos de agua y canales de escorrentías, las cuales no deben ser intervenidas.

CONCLUSIONES: Una vez realizada la evaluación técnica de la información y documentación relevante presentada por la SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. para la solicitud de una autorización de aprovechamiento forestal único, con el fin de construir proyecto denominado “MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE”, en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico, se puede concluir lo siguiente:

1. La SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., presentó la información técnica necesaria para justificar las actividades de intervención (tala) de individuos arbóreos ubicados en el costado Sur de la vía al mar Barranquilla – Cartagena, distante del peaje Tubará (PR 93 + 600), 3.420m, conforme con los términos de referencia establecidos por esta autoridad ambiental, mediante la resolución 684 de 2019.
2. El predio donde se pretende desarrollar la actividad de loteo, con matrícula inmobiliaria 040-646272, es propiedad del representante legal de la sociedad y la alcaldía municipal de Tubará, certifica que emitió la Resolución 091 de 2023, por medio de la cual se otorga permiso para la parcelación de un lote de mayor terreno en 7 parcelas, por lo tanto se considera que la actividad a desarrollar no se opone a los usos establecidos en el esquema de ordenamiento territorial del municipio, que establece un uso de tipo SUB URBANOS O CORREDOR TURISTICO.
3. El inventario forestal descrito en la **Tabla 6**, cumple con las especificaciones establecidas en los términos de referencia y las variables dasométricas registradas en el inventario son coherentes con las características físicas observadas en la visita técnica.
4. La abundancia de fauna en términos generales fue muy baja, las especies caracterizadas no están bajo algún grado de peligro, vulnerable o casi amenazado, Por otro lado, el número de individuos fue bajo, debido a la sequía y la falta de recursos, lo que los llevó a otras áreas. No se observaron juveniles ni actividad reproductiva.
5. No fueron registradas ninguna especie de epifitas vasculares o no vasculares, debido a que la cobertura y las condiciones del área no son favorables para el desarrollo de estos grupos.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

6. Las coberturas forestales por intervenir son **Pastos Limpios y Vegetación Secundaria Baja menor a 15 años**, el área del proyecto ha sido utilizado en actividades ganaderas, por lo tanto, se considera un ecosistema que ha sufrido transformaciones antrópicas.
7. En cuanto a las determinantes ambientales para el ordenamiento del territorio, el área se superpone parcialmente con escenarios de conservación I y III, prioritarias para la conservación, sin embargo esta zona cuenta con autorización por parte del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Tubará. Adicionalmente las áreas identificadas como especial importancia ecosistémica, específicamente sobre ronda hídrica, fueron excluidos del área autorizada par intervención y el sobre sistema de acuíferos de Tubará, no se realizará el aprovechamiento del recurso hídrico.
8. Teniendo en cuenta el proyecto a desarrollar, “Mirador del Mar, Condominio Campestre”, la sociedad deberá aclara sobre el abastecimiento del recurso hídrico durante todas las etapas del proyecto y el manejo que realizará del vertimientos que se generen durante el desarrollo de este.
9. Técnicamente, es viable autorizar el aprovechamiento forestal único de TRESCIENTOS TRES (303) individuos arbóreos, relacionados en la **Tabla 6**, presentados por la SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., NIT. 901.231.276-5, en la documentación remitida a la CRA.

FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES

Que el artículo 80 de la Constitución Nacional dispone en unos de sus apartes “El estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones ambientales y exigir la reparación de los datos causados”.

Que la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, mediante el presente acto administrativo procederá a conceder la solicitud de permiso de ocupación de cauce, teniendo en cuenta que esta cumple con lo estipulado en la Ley y con fundamento en las siguientes disposiciones de carácter legal.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, “...*encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...*”.

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 en el inciso tercero estatuye “*las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...*”

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 31 ibidem en su numeral 9° señala como funciones de las Corporaciones: “*Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso,*

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”

Que la Ley 99 de 1993 en su artículo 70 establece que “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo.”

Con referencia al permiso de aprovechamiento forestal, el Decreto 1076 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”, y se hace un compendio de las normas de carácter ambiental, entre ellas el Decreto 1791 de 1996 “por medio del cual se establece el régimen de aprovechamiento forestal”. Regula entre otras cosas, el procedimiento y los requisitos para la obtención de los permisos para el uso, manejo, aprovechamiento y conservación de los bosques y la flora silvestre e igualmente las actividades que debían desarrollar tanto la administración pública como los particulares con el fin de lograr un desarrollo sostenible.

Señala igualmente el Decreto 1076 de 2015, que las Corporaciones Autónoma Regional podrá establecer condiciones adicionales a los allí establecidos cuyo objetivo no será otro que el de proteger los bosques y la flora silvestre que por sus características especiales así lo requieran siempre y cuando se encuentren dentro de la órbita de sus funciones, competencias y principios establecidos en la Ley 99 de 1993.

Que el Artículo 2.2.1.1.3.1. Del Decreto 1076 de 2015, define el aprovechamiento forestal único como:

- a) “Únicos. Los que se realizan por una sola vez, en áreas donde con base en estudios técnicos se demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social. Los aprovechamiento forestales únicos pueden contener la obligación de dejar limpio el terreno, al término del aprovechamiento, pero no la de renovar o conservar el bosque”.

ARTÍCULO 2.2.1.1.5.3. Aprovechamiento forestal único. Los aprovechamientos forestales únicos de bosque naturales ubicados en terrenos de dominio público se adquieren mediante permiso.

ARTÍCULO 2.2.1.1.5.4. Otorgamiento. Para otorgar aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de propiedad privada, la Corporación deberá verificar como mínimo lo siguiente:

- Que los bosques se encuentren localizados en suelos que por su aptitud de uso puedan ser destinados a usos diferentes del forestal o en áreas sustraídas de las Reservas Forestales creadas por la Ley 2 y el Decreto 0111 de 1959;
- Que el área no se encuentra al interior del Sistema de Parques Nacionales Naturales de las áreas forestales protectoras, productoras o protectoras - productoras ni al interior de las reservas forestales creadas por la Ley 2 de 1959;
- Que tanto en las áreas de manejo especial como en las cuencas hidrográficas en ordenación, los distritos de conservación de suelos y los distritos de manejo integrado o en otras áreas protegidas,

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

los bosques no se encuentren en sectores donde deban conservarse, de conformidad con los planes de manejo diseñados para dichas áreas.

Parágrafo.- *En las zonas señaladas en los literales b) y c) del presente artículo no se pueden otorgar aprovechamientos únicos. Si, en un área de reserva forestal o de manejo especial por razones de utilidad pública e interés social definidas por el legislador, es necesario realizar actividades que impliquen remoción de bosque o cambio de uso del suelo, la zona afectada deberá ser precisamente sustraída de la reserva o del área de manejo especial de que se trate.*

ARTÍCULO 2.2.1.1.5.5. Trámite. *Para tramitar aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de propiedad privada se requiere que el interesado presente por lo menos:*

- a) Solicitud formal;*
- b) Estudio técnico que demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal;*
- c) Copia de la escritura pública y del certificado de libertad y tradición que no tenga más de dos meses de expedido que lo acredite como propietario;*
- d) Plan de aprovechamiento forestal.*

ARTÍCULO 2.2.1.1.5.6. Otras formas. *Los aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de dominio privado se adquieren mediante autorización.*

Que el Artículo 2.2.1.1.5.7. Establece: **Inventario.** *Para los aprovechamientos forestales únicos bosque natural ubicados en terrenos dominio público o privado, el interesado deberá presentar en el plan de aprovechamiento un inventario estadístico con error de muestreo no superior al quince por ciento (15%) y una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%).*

Que en relación con el bosque y la flora silvestre, la Constitución Política de Colombia, (Artículo 79, 80) así como tratados internacionales (Convenio Sobre la Diversidad Biológica, Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático), han enfatizado en su carácter de recurso estratégico para la conservación de la diversidad biológica, y la regulación del clima, reconociendo el papel decisivo que desempeñan y la necesidad de asegurar su aprovechamiento de forma sostenible.

Que el Artículo 2.2.1.1.7.1 del Decreto 1076 de 2015 establece que: *toda persona natural o jurídica que pretenda realizar aprovechamiento de bosques naturales o productos de la flora silvestre ubicados en terrenos de dominio público o privado deberá presentar, a la Corporación competente, una solicitud que contenga:*

- a) Nombre del solicitante;*
- b) Ubicación del predio, jurisdicción, linderos y superficie;*
- c) Régimen de propiedad del área;*
- d) Especies, volumen, cantidad o peso aproximado de lo que se pretende aprovechar y uso que se pretende dar a los productos;*
- e) Mapa del área a escala según la extensión del predio. El presente requisito no se exigirá para la solicitud de aprovechamientos forestales domésticos.*

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Parágrafo.- Los linderos de las áreas solicitadas para aprovechamiento forestal serán establecidos con base en la cartografía básica del IGAC, cartografía temática del IDEAM o por la adoptada por las Corporaciones, siempre y cuando sea compatible con las anteriores, determinando las coordenadas planas y geográficas. En los casos donde no sea posible obtener la cartografía a escala confiable, las Corporaciones, en las visitas de campo a que hubiere lugar, fijarán las coordenadas con la utilización del Sistema de Posicionamiento Global (GPS), el cual será obligatorio.

Que mediante la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA” se deroga de manera expresa la Resolución 00212 de 2016

Que el Artículo Décimo Cuarto de la Resolución 000660 del 20 de septiembre de 2017, establece: **Contenido del plan de compensación.** El Plan de Compensación debe presentarse ante la Corporación en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo, o en el plan de aprovechamiento forestal y contendrá al menos los siguientes aspectos:

- a) Línea base biótica del área impactada de acuerdo a los requerimientos de los términos de referencia para el respectivo trámite, que incluya al menos:
- El tipo de cobertura vegetal, ecosistema, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file según la escala presentada en la tabla 1. Se deberán anexar las imágenes satelitales u Ortofotos utilizadas en la interpretación.

Tabla 1 Escala cartográfica según el área de intervención del proyecto:

Área de intervención	Escala
0,1 a 5 ha	1:1.00
5 a 50 ha	1:5.00
Mayor a 50 ha	1:10.000

- Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se generaran los impactos.
- b) Para licencias ambientales y planes de manejo: Evaluación detallada de los impactos negativos sobre cada uno de los ecosistemas y biodiversidad impactada, desarrollando las etapas de identificación, predicción, evaluación y jerarquización de impactos ambientales.
- Deberá incluir una descripción detallada de la afectividad de las medidas de prevención, minimización y corrección y, la evaluación de los impactos residuales sobre los ecosistemas y la biodiversidad que serán compensados, detallando y justificando los criterios, métodos y metodologías seleccionadas para evaluar los cambios en los ecosistemas y las especies respecto a la línea base.
- c) Descripción y justificación detallada de las áreas ecológicamente equivalentes para compensación que incluya al menos:

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- El tipo de cobertura vegetal, ecosistemas, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file, según la escala presentada en la tabla 1.
- Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se desarrollan las acciones de compensación
- Características socioeconómicas de los predios, como tenencia de la tierra, uso actual del suelo y su compatibilidad con la medida de compensación, medios de vida de los habitantes y uso de los recursos naturales.

d) Propuesta de las acciones de compensación que incluya al menos lo siguiente:

- Descripción detallada de las acciones de compensación, definiendo los objetivos y resultados esperados para alcanzar la no pérdida neta de biodiversidad.
- Definición del instrumento (s) de conservación utilizado (s), describiendo los arreglos institucionales y tipo de acuerdo que se utilizará (acuerdo voluntario, contrato o convenio), la temporalidad las obligaciones de las partes, valor del incentivo o pago, etc.
- Cronograma de implementación anual que incluya las fases de diseño y aprestamiento, implementación, mantenimiento y monitoreo de las acciones de compensación.
- Plan de inversiones detallado con costos unitarios a nivel anual.

e) Definición y descripción del mecanismo o esquema para la implementación del plan de compensación, detallando los roles y responsabilidades de las partes.

f) Evaluación de los potenciales riesgos bióticos, físicos, económicos, sociales de implementación del plan de compensación y una propuesta para minimizarlos.

g) Plan de monitoreo y seguimiento y el sistema utilizado, que presente indicadores de cantidad como el tamaño del área a compensar e indicadores de calidad como estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies. También deberá incluir estándares de desempeño anuales para cada indicador, con el fin de evaluar el cumplimiento de los objetivos y resultados planteados en el plan (adaptado de WCS, 2015).

El plan de monitoreo debe señalar la fuente o medio de verificación, la periodicidad, el responsable de la medición, los instrumentos de medición y la descripción del análisis de la información.

Que la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “*Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA*” fue modificada por la Resolución No. 000509 del 24 de julio de 2018, modifica la Resolución No. 000660 de 2017 y se toman otras disposiciones, en la misma se modifican el Artículo sexto y séptimo de la ya citada, los cuales quedan de la siguiente manera:

ARTÍCULO SEXTO: *Listado Regional de Factores de Compensación. El cálculo del área a compensar se realizará a través de la asignación de factores de compensación por pérdida de biodiversidad. Estos factores están definidos en el Listado Regional de Factores de*

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Compensación y son establecidos de acuerdo al Listado Nacional de Factores de Compensación – Resolución 0256 de 2018. El Listado Regional hace parte integral de la presente Resolución y estará publicado en la página web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.

PARÁGRAFO 1: Para ecosistemas naturales y seminaturales en el Atlántico el valor mínimo del factor de compensación es de 5,5 y el valor máximo es de 10 de acuerdo a lo establecido a nivel nacional por la Resolución 0256 de 2018. Para vegetación secundaria de menos de quince (15) años de desarrollo el valor mínimo del factor es de 2.75 y el máximo es de 5, para vegetación secundaria de más de quince (15) años de desarrollo aplicarán los factores de compensación de ecosistemas naturales y seminaturales, y para el caso de ecosistemas transformados con importancia ambiental esta Corporación establece un factor de compensación de 1.

PARÁGRAFO 2: La aplicación del Listado Regional de Factores de Compensación se realizará conforme al mapa de ecosistemas a escala detallada elaborado en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal.

PARÁGRAFO 3: El listado Regional de Factores de Compensación define los factores de compensación para cada uno de los ecosistemas inmersos en los biomas y unidades bióticas del Mapa Nacional de Ecosistemas (IDEAM, 2017).

PARÁGRAFO 4: En los casos en que el mapa de ecosistemas del estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal presenten tipos de ecosistemas que por su escala, no se encuentren definidos en el Listado Regional de Factores de Compensación, la Corporación establecerá el factor de compensación considerando los valores de ecosistemas similares del bioma y unidad biótica que lo contiene.

ARÍCULO SÉPTIMO: *Factor de compensación en Ecosistemas Especiales. En los casos donde se determine por parte de la Corporación, la viabilidad para el desarrollo de los proyectos, obras o actividades que generen impactos en humedales de importancia internacional RAMSAR, bosque seco y manglares, se impondrá el máximo valor del factor de compensación equivalente a diez (10) según la clasificación de ecosistemas del listado regional de factores de compensación, hasta tanto se expida una reglamentación que regule la materia.*

Que mediante Resolución No. 00661 del 20 de septiembre de 2017, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, establece la Guía para implementar acciones de compensación en el departamento de su jurisdicción.

Que mediante Resolución No. 360 del 6 de junio del 2018, se establece la Ruta para la aplicación de las medidas de compensación y reposición en aprovechamientos forestales en el departamento del Atlántico. Que en su parte considerativa establece:

“Que en relación con la obligatoriedad de la presentación de los Planes de Compensación es pertinente indicar que, para el caso de los aprovechamientos forestales únicos, estos pueden ejecutarse sobre, Ecosistemas Naturales, Seminaturales y Vegetación Secundaria o sobre,

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ecosistemas transformados. Así entonces para el primer caso deberán aplicarse las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad dispuestas en la Resolución N°00660 de 2017, y conforme a la Guía para implementar las acciones de compensación adoptada mediante Resolución N°00661 de 2017.

Ahora bien, en caso de que el aprovechamiento forestal único, se realice sobre un ecosistema transformado, deberán contemplarse dos opciones:

Una primera opción donde el ecosistema a pesar de estar transformado sea importante para la conectividad ecológica regional y tenga presencia de especies de importancia ambiental, como especies endémicas, las especies en categoría de amenaza, entre otras, lo que implicará la necesidad de presentar un Plan de Compensación por pérdida de Biodiversidad, de acuerdo a la Resolución N°00660 y N°00661 de 2017; y una segunda opción, donde el ecosistema transformado no presente las condiciones anteriormente descritas, por lo que en consecuencia solo se requerirán medidas de compensación de las especies aprovechadas, según el Decreto 1791 de 1996, compilado en el Decreto 1076 de 2015.”

Que mediante Resolución No. 472 de 2016 se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones, la cual deroga expresamente la Resolución 541 de 1994.

EN CUANTO A LA PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE ACTUACIÓN:

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del C.C.A., y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite”.*

Que el Artículo 37 del Ley 1437 de 2011, al cual nos remite la disposición aludida establece: *“Cuando en la misma petición aparezca que terceros no determinados pueden estar directamente interesados o resulta afectados con la decisión, el texto o un extracto de aquella que permita identificar su objeto, se insertará en la publicación que para el efecto tuviere la entidad, o en un periódico de amplia circulación nacional o local, según el caso.”*

EN CUANTO AL COBRO POR CONCEPTO DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL:

Que el Art. 96 de la Ley 633 de 2000, facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales para efectuar el cobro por los servicios de evaluación y seguimiento de los trámites de licencia ambiental y demás instrumentos de manejo y control de los Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente, fijando que las tarifas incluirán: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monitoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Corporación, a través de la Resolución No. 000036 del 22 de Enero de 2016, modificada por la Resolución No. 000261 del 30 de marzo de 2023, fijó las tarifas para el cobro de servicio de seguimientos y evaluaciones ambientales, teniendo en cuenta los sistemas y métodos de cálculo definidos en la ley.

Que esta resolución al momento de su aplicación es ajustada a las previsiones contempladas en la resolución No. 1280 de 2010, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000.

Que la Resolución No. 000261 del 30 de marzo de 2023 modificó la Resolución No. 000036 de 2016, por medio de la cual se establece el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de Licencia Ambiental y demás instrumentos de control y manejo ambiental a cargo de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico. Resolvió:

ARTICULO 7. PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN Y COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.

(...)

“El cargo por seguimiento ambiental para cada anualidad, durante la fase de construcción, montaje, operación del proyecto, obra o actividad, de las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental otorgados por esta Corporación, se pagará por adelantado, por parte del usuario, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

*La Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., durante la vigencia de cada año, efectuará el seguimiento de la licencia ambiental, permiso, concesión, autorización u otro instrumento de control y manejo ambiental, **cuyo cobro quedará causado de manera inmediata y por el término de vigencia del instrumento otorgado o autorizado, en el acto administrativo que lo otorga o autoriza.** (Negrillas fuera de texto original)*

Una vez notificado y ejecutoriado el acto administrativo que otorga o autoriza la respectiva licencia ambiental y/o instrumento de control y manejo ambiental, el usuario deberá cancelar por el cargo de seguimiento ambiental, el valor de la factura, cuenta de cobro o documento equivalente, que para tal efecto de forma anual y durante el término de vigencia del instrumento, le haga llegar la Subdirección Financiera de esta entidad.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El usuario deberá cancelar el cargo por seguimiento ambiental dentro de los (15) días siguientes al recibo de las respectivas facturas, cuentas de cobro, o documento equivalente que para tal efecto se le envíen. El valor a pagar por el cargo de seguimiento ambiental será fijado con fundamento en los valores establecidos en las tablas del anexo de la presente resolución, definidos con base en el tipo de instrumento de control ambiental y la clase de usuario, según lo establecido en el presente acto administrativo o aquellos actos administrativos que lo modifiquen, deroguen y/o sustituyan.

Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente Artículo, el usuario deberá presentar los correspondientes soportes de pago de las facturas, cuentas de cobro o documentos equivalentes, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Entidad, con el fin de programar la respectiva visita de seguimiento y control ambiental de la licencia ambiental y demás instrumento de control y manejo ambiental otorgado y/o autorizado.”

En consideración a lo anterior, el valor a cobrar por concepto de seguimiento ambiental de la solicitud presentada, será el contemplado en la siguiente Tabla, que se encuentra en el Anexo de la Resolución No. 000261 del 30 de marzo de 2023, que modifica la Resolución No. 000036 del 22 de enero de 2016:

SEGUIMIENTO	TABLA 30. PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO DE BOSQUE NATURAL MENOR IMPACTO								
PROFESIONALES	Clasificación profesionales	(a) Honorario mensual \$	(b) Visitas a la zona	(c) Duración visita	(d) Duración pronunciamiento (días)	(e) Dedicación total (hombre/mes)	(f) Viáticos diarios	(g) Viáticos totales	(h) Subtotales
Profesional 1	A18	8,356,160.79	0	0	2.1	0.07	0	0	584,931
Profesional 2	A18	8,356,160.79	1	1	1.47	0.08	0	0	687,991
Profesional 3	A14	7,270,815.36	1	1	1.47	0.08	0	0	598,630
Profesional 4	A15	8,718,920.02	0	0	1.47	0.05	0	0	427,227
(A) Costo honorarios y viáticos (sumatoria h)									2,298,779
(B) Gastos de viaje									600,000
(C) Costo de análisis de laboratorio y otros estudios									0
Costo total (A+B+C)									2,898,779
Costo de Administración (25%)									724,695
VALOR TABLA ÚNICA (\$)									3,623,474
VALOR TARIFA UVT									77

El Artículo 23 del Decreto 1768 de 1994 establece : “Las Corporaciones tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivos los créditos exigibles a su favor, de acuerdo con las normas establecidas para las entidades públicas del sector nacional, en la Ley 6 de 1992, los que las reglamenten y demás que las complementen o modifiquen.”

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

DE LA DECISIÓN A ADOPTAR.

Teniendo en cuenta lo evaluado en el **Informe Técnico No. 000801 del 24 de octubre de 2024**, se considera procedente autorizar a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5. Representada legalmente por el señor Jaime Castellanos Sánchez, Aprovechamiento Forestal Único de TRESCIENTOS TRES (303) individuos arbóreos, con un volumen total de 51,2 m3, para desarrollo del proyecto “MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE”, ubicado en el costado Sur de la vía al mar Barranquilla – Cartagena.

En consideración al Aprovechamiento Forestal Único que se pretende otorgar, se impondrá a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, una medida de compensación de **121,3 hectáreas**, por pérdida de biodiversidad, conforme lo dispone la Resolución 660 de 2017, Resolución 360 de 2018 y Resolución 509 de 2018. Adicionalmente a esto, se requerirá el cumplimiento de obligaciones de carácter ambiental de acuerdo al instrumento de control que se pretende otorgar.

En mérito de lo anterior se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR Aprovechamiento Forestal Único a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5. Representada legalmente por el señor Jaime Castellanos Sánchez, o quien haga sus veces al momento de la notificación del presente proveído, para la tala de TRESCIENTOS TRES (303) individuos arbóreos, con un volumen total de 51,2 m3, para desarrollo del proyecto “MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE”, ubicado en el costado Sur de la vía al mar Barranquilla – Cartagena.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los individuos arbóreos autorizados para aprovechamiento forestal a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, sus coordenadas y características, son los relacionados en la siguiente tabla:

Tabla 6. Individuos arbóreos aprobados para intervención

ID	Norte	Este	Nombre Com	DAP1	Altural to	Vol Total
1	2770502.471	4782792.383	CEIBA BLANCA	57	5	0.09
2	2770497.747	4782787.544	CEIBA BLANCA	104	6	1.161
3	2770461.271	4782784.571	TRUPILLO	80	6	0.489
4	2770454.288	4782786.929	TRUPILLO	47	5	0.062
5	2770462.644	4782760.867	NARANJITO	48	5	0.093
51	2770505.210	4782729.238	CIRUELO	95	5	0.251
52	2770506.250	4782722.470	CIRUELO	85	5	0.412
56	2770501.443	4782663.428	TRUPILLO	94	6	0.526
57	2770506.189	4782648.160	TRUPILLO	64	5	0.301
58	2770506.490	4782652.752	TRUPILLO	45	5	0.056
59	2770499.814	4782642.107	CA AFISTULA	52	5	0.075
60	2770499.390	4782639.373	TRUPILLO	52	5	0.075
61	2770497.450	4782631.710	TRUPILLO	48	4	0.051
62	2770546.976	4782551.062	AROMO	42	6	0.059

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

63	2770540.370	4782529.818	TRUPILLO	118	7	0.543
64	2770533.706	4782534.145	VOLADOR	61	5	0.104
65	2770533.613	4782531.413	ARAR	44	5	0.054
66	2770530.304	4782530.189	GUAMACHO	49	4	0.053
67	2770528.648	4782529.741	UVITO	42	5	0.049
68	2770532.134	4782520.912	CA AFISTULA	53	5	0.121
69	2770532.921	4782519.060	CA AFISTULA	65	4	0.126
70	2770539.202	4782522.489	TRUPILLO	50	5	0.07
71	2770540.782	4782517.691	OLIVO	55	4	0.123
72	2770535.564	4782503.997	CA AFISTULA	57	6	0.386
73	2770535.450	4782487.823	CEIBA ROJA	135	7	0.18
74	2770531.410	4782479.928	CA AFISTULA	39	4	0.106
75	2770508.176	4782514.853	CEIBA ROJA	94	7	0.753
77	2770524.114	4782462.723	CALABACILLO	76	4	0.174
78	2770528.776	4782460.240	CALABACILLO	51	4	0.107
79	2770530.369	4782420.036	QUEBRACHO	50	5	0.266
80	2770532.364	4782402.674	TRUPILLO	49	4	0.259
81	2770512.087	4782408.441	CALABACILLO	56	4	0.07
82	2770511.876	4782406.910	INDIO ENCUERO	52	4	0.06
83	2770505.758	4782412.224	QUEBRACHO	82	6	0.225
84	2770493.720	4782409.631	CALABACILLO	46	5	0.108
85	2770493.720	4782409.631	TRUPILLO	64	5	0.232
86	2770484.607	4782416.346	CALABACILLO	59	4	0.1
87	2770463.990	4782389.982	GUAMACHO	40	5	0.045
88	2770451.983	4782382.800	QUEBRACHO	52	5	0.075
89	2770446.432	4782386.041	CORALIBE	51	5	0.072
90	2770444.447	4782385.263	CORALIBE	48	6	0.077
91	2770432.061	4782385.181	QUEBRACHO	64	6	0.278
92	2770430.733	4782385.282	QUEBRACHO	52	6	0.09
93	2770426.602	4782391.155	QUEBRACHO	74	7	0.214
94	2770425.364	4782394.426	OLIVO	41	5	0.047
95	2770413.533	4782394.020	GUAMACHO	49	5	0.067
96	2770410.956	4782382.419	CORALIBE	48	5	0.064
97	2770400.811	4782377.871	CORALIBE	58	7	0.281
98	2770396.492	4782378.826	CORALIBE	66	6	0.146
99	2770390.012	4782388.619	VIJA	52	6	0.218
100	2770383.897	4782376.885	CORALIBE	78	7	0.237
101	2770382.639	4782366.386	CA AFISTULA	48	5	0.064
102	2770375.358	4782363.606	CA AFISTULA	69	6	0.159
103	2770370.918	4782366.199	CA AFISTULA	88	7	0.302
104	2770368.125	4782353.614	CORALIBE	67	7	0.175
105	2770359.904	4782342.522	CEIBA ROJA	116	7	0.869
106	2770383.564	4782360.272	BANCO	67	6	0.15
107	2770385.212	4782361.923	QUEBRACHO	58	6	0.112
108	2770393.332	4782354.873	VIJA	89	5	0.221
109	2770393.333	4782354.764	CORALIBE	53	4	0.063
110	2770393.223	4782354.654	QUEBRACHO	52	6	0.09
111	2770392.787	4782353.777	QUEBRACHO	57	6	0.109
112	2770392.688	4782351.918	CORALIBE	75	7	0.321
113	2770387.774	4782342.488	SILVADERO	75	6	0.188
114	2770385.705	4782337.557	GUAMACHO	54	6	0.257

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

115	2770385.507	4782334.168	CORALIBE	67	6	0.212
116	2770387.612	4782333.526	QUEBRACHO	59	7	0.215
117	2770392.696	4782333.997	SILVADERO	85	6	0.241
118	2770394.250	4782333.133	CORALIBE	70	7	0.191
119	2770397.692	4782331.079	CA AFISTULA	57	6	0.109
120	2770399.820	4782327.159	CA AFISTULA	67	6	0.15
121	2770403.249	4782327.073	CORALIBE	54	6	0.097
122	2770407.533	4782331.472	CORALIBE	73	6	0.178
123	2770410.822	4782335.756	GUAMACHO	53	5	0.078
124	2770413.868	4782343.425	SILVADERO	94	6	0.295
125	2770413.512	4782347.139	SILVADERO	57	6	0.109
126	2770411.270	4782351.604	QUEBRACHO	45	6	0.119
127	2770406.062	4782353.100	SILVADERO	67	5	0.125
128	2770405.277	4782354.734	CORALIBE	67	5	0.322
129	2770404.259	4782358.224	VOLADOR	68	6	0.155
130	2770418.720	4782362.254	CEIBA ROJA	107	7	0.446
131	2770423.236	4782365.015	QUEBRACHO	64	6	0.231
132	2770435.871	4782360.946	QUEBRACHO	60	6	0.12
133	2770445.289	4782374.997	CORALIBE	61	6	0.124
134	2770449.662	4782365.955	CA AFISTULA	54	6	0.097
135	2770447.765	4782351.736	SILVADERO	47	5	0.062
136	2770439.488	4782349.168	SILVADERO	57	5	0.09
137	2770455.251	4782356.922	CORALIBE	62	6	0.128
138	2770456.793	4782357.807	VIJA	39	5	0.109
139	2770459.790	4782356.187	CALABACILLO	51	5	0.072
140	2770500.099	4782331.538	CALABACILLO	59	4.5	0.087
141	2770507.854	4782329.513	CALABACILLO	70	5	0.243
142	2770517.984	4782319.417	NARANJITO	35	4	0.059
143	2770518.993	4782300.737	TRUPILLO	78	5	0.432
144	2770519.108	4782300.082	TRUPILLO	85	6	0.241
145	2770519.225	4782299.100	UVITO	48	5	0.064
146	2770515.271	4782278.201	TRUPILLO	69	6	0.48
147	2770513.505	4782261.033	TRUPILLO	67	7	0.784
148	2770513.694	4782249.123	CALABACILLO	66	5	0.215
149	2770509.901	4782237.405	AROMO	37	5	0.085
150	2770489.425	4782223.172	TRUPILLO	38	5	0.078
151	2770489.322	4782222.078	AROMO	39	6	0.119
152	2770489.715	4782212.792	CALABACILLO	45	6	0.148
153	2770491.171	4782209.961	CA AFISTULA	50	6	0.084
154	2770480.113	4782226.498	AROMO	63	6	0.161
155	2770466.216	4782204.113	AROMO	49	6	0.08
156	2770465.855	4782191.762	AROMO	43	6	0.062
157	2770466.973	4782190.021	AROMO	39	6	0.051
158	2770468.426	4782187.626	AROMO	38	5	0.078
159	2770471.446	4782182.620	UVITO	46	6	0.124
160	2770470.805	4782179.118	TRUPILLO	77	7	0.367
161	2770467.159	4782178.548	UVITO	74	5	0.211
162	2770460.899	4782172.059	CA AFISTULA	57	6	0.109
163	2770460.839	4782164.300	CALABACILLO	57	5	0.09
164	2770460.739	4782162.769	CA AFISTULA	70	7	0.191
165	2770448.513	4782155.257	CALABACILLO	46	6	0.071

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

166	2770434.126	4782140.081	CA AFISTULA	74	5	0.153
167	2770398.147	4782095.366	AROMO	37	5	0.108
168	2770379.314	4782083.548	CEIBA ROJA	186	8	1.542
169	2770387.697	4782053.552	CORALIBE	75	7	0.219
170	2770393.498	4782045.941	CORALIBE	43	6	0.127
171	2770404.166	4782054.863	CALABACILLO	56	5	0.087
172	2770390.507	4782030.076	CALABACILLO	45	4	0.045
173	2770367.379	4782015.497	CORALIBE	64	6	0.137
174	2770366.254	4782035.051	CORALIBE	56	7	0.297
175	2770372.744	4782040.339	VOLADOR	84	7	0.354
176	2770357.792	4782043.628	CORALIBE	42	6	0.127
177	2770343.003	4782072.380	QUEBRACHO	44	6	0.065
178	2770345.846	4782077.316	QUEBRACHO	68	6	0.155
179	2770337.543	4782078.463	QUEBRACHO	55	7	0.118
180	2770336.432	4782079.330	QUEBRACHO	51	6	0.087
181	2770340.559	4782090.723	QUEBRACHO	45	5	0.056
182	2770327.383	4782126.479	CORALIBE	74	6	0.183
183	2770327.362	4782129.539	CORALIBE	54	6	0.097
184	2770323.695	4782132.247	VOLADOR	42	6	0.059
185	2770324.248	4782132.141	CALABACILLO	44	5	0.054
186	2770323.479	4782131.480	CALABACILLO	39	5	0.042
187	2770328.438	4782134.026	CORALIBE	36	6	0.089
188	2770331.633	4782136.015	BARANOA	40	6	0.053
189	2770333.825	4782138.870	VOLADOR	43	5	0.127
190	2770336.348	4782142.056	VOLADOR	42	5	0.049
191	2770343.073	4782145.270	CORALIBE	62	4	0.155
192	2770345.498	4782129.768	CALABACILLO	62	6	0.182
193	2770359.979	4782147.458	QUEBRACHO	63	6	0.133
194	2770360.581	4782156.751	CORALIBE	66	7	0.17
195	2770353.713	4782158.454	CORALIBE	77	7	0.231
196	2770350.091	4782154.387	CORALIBE	83	6	0.23
197	2770357.657	4782164.053	CORALIBE	55	6	0.281
198	2770357.312	4782166.127	CORALIBE	46	6	0.071
199	2770362.973	4782179.716	CORALIBE	56	6	0.105
200	2770364.293	4782180.817	CORALIBE	52	6	0.09
201	2770369.365	4782183.036	CORALIBE	50	5	0.07
202	2770371.253	4782198.566	QUEBRACHO	52	6	0.09
203	2770363.205	4782194.798	CORALIBE	52	6	0.174
204	2770357.922	4782190.938	CORALIBE	58	6	0.112
205	2770354.491	4782191.352	CORALIBE	45	6	0.068
206	2770353.598	4782192.548	CALABACILLO	48	5	0.064
207	2770353.501	4782190.472	CORALIBE	44	6	0.065
208	2770348.435	4782187.269	CORALIBE	46	6	0.071
209	2770346.468	4782183.759	VOLADOR	50	7	0.097
210	2770345.474	4782183.534	CORALIBE	52	6	0.09
211	2770336.820	4782187.629	CORALIBE	56	7	0.122
212	2770332.254	4782192.407	CORALIBE	60	6	0.12
213	2770328.023	4782180.031	CORALIBE	58	5	0.094
214	2770331.066	4782171.527	CORALIBE	59	6	0.116
215	2770330.637	4782169.448	CORALIBE	49	6	0.08
216	2770331.536	4782167.268	CORALIBE	81	6	0.219

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

217	2770325.301	4782156.954	CORALIBE	79	6	0.209
218	2770323.316	4782156.067	CORALIBE	64	7	0.16
219	2770318.057	4782148.492	CEIBA ROJA	143	7	0.797
220	2770319.187	4782144.893	CORALIBE	74	6	0.28
221	2770319.321	4782141.397	CORALIBE	50	6	0.084
222	2770318.999	4782139.974	CORALIBE	57	5	0.09
223	2770309.522	4782134.775	CORALIBE	83	7	0.358
224	2770309.838	4782137.182	CORALIBE	55	7	0.301
225	2770302.133	4782148.386	CORALIBE	51	7	0.224
226	2770301.352	4782149.365	QUEBRACHO	47	5	0.106
227	2770300.571	4782150.452	CORALIBE	61	7	0.211
228	2770300.516	4782158.757	CORALIBE	49	6	0.08
229	2770302.172	4782159.096	CORALIBE	51	5	0.072
230	2770307.027	4782160.767	QUEBRACHO	58	5	0.191
231	2770286.040	4782173.633	VIJA	61	5	0.104
232	2770264.765	4782213.270	CEIBA ROJA	106	6	0.376
233	2770251.928	4782231.216	CORALIBE	63	4	0.191
247	2770219.474	4782339.079	OLIVO	75	4	0.125
248	2770202.228	4782338.091	CALABACILLO	75	5	0.157
249	2770198.625	4782330.964	CALABACILLO	81	4	0.146
250	2770255.137	4782397.999	SILVADERO	98	7	0.582
265	2770350.175	4782475.779	CEIBA ROJA	94	5	0.246
266	2770326.494	4782528.185	CALABACILLO	74	5	0.153
285	2770374.148	4782780.936	CALABACILLO	62	4	0.086
286	2770329.253	4782813.532	CORALIBE	79	5	0.174
312	2770095.059	4782656.480	OLIVO	53	5	0.078
313	2770117.764	4782651.494	TRUPILLO	57	5	0.09
315	2770052.879	4782646.367	INDIO ENCUERO	77	8	0.264
316	2770050.884	4782647.009	CALABACILLO	61	5	0.104
319	2770029.156	4782621.512	SILVADERO	83	6	0.23
320	2770036.725	4782614.022	CORALIBE	47	5	0.062
321	2770031.157	4782586.447	SANGREGAO	54	7	0.114
322	2770035.362	4782586.037	CA AFISTULA	47	7	0.086
323	2770037.906	4782585.945	VIJA	57	5	0.09
324	2770029.948	4782568.517	QUEBRACHO	46	6	0.071
325	2770047.168	4782556.719	CORALIBE	51	7	0.101
326	2770064.744	4782557.928	QUEBRACHO	59	7	0.136
327	2770070.830	4782557.422	CA AFISTULA	51	6	0.087
328	2770104.420	4782562.015	CA AFISTULA	71	7	0.197
329	2770120.034	4782558.949	QUEBRACHO	68	6	0.155
330	2770121.899	4782544.536	SILVADERO	67	6	0.15
331	2770118.115	4782514.678	CORALIBE	94	6	0.295
332	2770118.348	4782512.931	PAPAYOTE	52	7	0.105
333	2770118.857	4782502.771	INDIO ENCUERO	80	6	0.214
334	2770118.791	4782495.995	CORALIBE	38	5	0.04
335	2770114.807	4782479.795	CORALIBE	45	6	0.068
336	2770100.833	4782485.714	CORALIBE	62	6	0.128
337	2770099.171	4782486.140	VOLADOR	83	7	0.269
338	2770083.877	4782491.065	INDIO ENCUERO	127	7	0.629
339	2770057.259	4782485.644	QUEBRACHO	83	6	0.23
340	2770016.715	4782428.878	CALABACILLO	58	5	0.094

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

341	2770010.398	4782397.472	CORALIBE	61	8	0.166
342	2770003.892	4782394.588	CORALIBE	43	6	0.062
343	2769994.467	4782381.631	CORALIBE	44	6	0.065
344	2769962.866	4782343.829	CORALIBE	50	5	0.07
345	2769959.450	4782341.949	CORALIBE	56	6	0.105
346	2769950.439	4782333.256	CORALIBE	65	5	0.118
347	2769937.679	4782272.739	CALABACILLO	47	5	0.062
348	2769937.437	4782242.467	CALABACILLO	44	5	0.054
349	2769940.791	4782236.915	VIJA	78	6	0.203
350	2769943.781	4782236.389	VIJA	53	6	0.094
351	2769925.867	4782219.332	VIJA	65	6	0.141
352	2769925.092	4782219.436	INDIO ENCUERO	80	7	0.25
353	2769917.875	4782207.039	CORALIBE	57	6	0.109
354	2769919.317	4782189.673	CORALIBE	59	5	0.097
361	2769839.486	4782070.137	GUAMACHO	39	5	0.042
362	2769833.901	4782078.406	CORALIBE	60	8	0.16
363	2769831.281	4782089.972	CORALIBE	91	7	0.323
364	2769826.280	4782110.375	QUEBRACHO	38	6	0.048
365	2769818.567	4782139.502	CORALIBE	80	8	0.285
366	2769817.504	4782149.658	CORALIBE	60	7	0.14
367	2769816.939	4782151.512	CA AFISTULA	69	6	0.159
368	2769824.123	4782168.935	TRUPILLO	72	5	0.144
369	2769828.562	4782166.670	GUAMACHO	79	6	0.209
370	2769831.872	4782167.784	GUAMACHO	51	6	0.087
371	2769835.817	4782173.275	CORALIBE	98	7	0.374
372	2769838.506	4782184.658	CA AFISTULA	71	7	0.197
373	2769839.276	4782185.319	CAIMANCILLO	50	5	0.07
374	2769842.373	4782185.339	GUAMACHO	55	5	0.084
375	2769860.269	4782188.299	TRUPILLO	80	6	0.214
376	2769863.596	4782187.009	CA AFISTULA	98	8	0.428
377	2769877.945	4782191.257	CORALIBE	53	6	0.094
378	2769913.776	4782208.105	QUEBRACHO	51	6	0.087
381	2769978.668	4782161.872	SILVADERO	110	6	0.404
382	2769980.054	4782169.749	SILVADERO	50	5	0.07
383	2769980.348	4782175.434	QUEBRACHO	45	5	0.056
384	2769988.299	4782177.235	QUEBRACHO	54	6	0.097
385	2770002.439	4782179.623	GUAMACHO	48	5	0.064
386	2769992.315	4782188.736	CALABACILLO	77	5	0.165
387	2769990.261	4782198.230	INDIO ENCUERO	54	6	0.097
388	2769992.777	4782202.508	GUAMACHO	48	5	0.064
389	2770019.658	4782184.764	CORALIBE	48	6	0.077
390	2770025.307	4782183.381	CORALIBE	45	5	0.056
391	2770038.532	4782190.353	QUEBRACHO	42	6	0.059
392	2770038.972	4782190.793	CORALIBE	43	5	0.051
393	2770042.371	4782195.187	CORALIBE	43	6	0.062
394	2770067.239	4782214.148	QUEBRACHO	58	6	0.112
395	2770068.130	4782229.999	QUEBRACHO	58	5	0.094
396	2770062.900	4782234.882	QUEBRACHO	61	5	0.104
397	2770068.738	4782238.309	QUEBRACHO	53	6	0.094
398	2770068.516	4782238.417	QUEBRACHO	49	6	0.08
399	2770087.577	4782232.532	QUEBRACHO	50	6	0.084

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

400	2770095.426	4782249.851	CORALIBE	79	7	0.243
401	2770091.652	4782251.902	QUEBRACHO	65	7	0.165
402	2770095.310	4782250.615	CORALIBE	44	6	0.065
403	2770117.488	4782258.302	CORALIBE	49	6	0.08
404	2770116.491	4782258.623	CORALIBE	52	6	0.09
405	2770124.343	4782275.395	AROMO	41	7	0.066
406	2770125.226	4782275.619	SANGREGAO	58	6	0.112
407	2770125.214	4782277.368	GUAMACHO	73	6	0.178
408	2770135.511	4782275.687	SANGREGAO	77	8	0.264
409	2770165.568	4782295.994	CORALIBE	76	7	0.225
410	2770168.701	4782307.161	GUAMACHO	48	5	0.064
411	2770177.177	4782346.668	CORALIBE	58	8	0.15
412	2770174.428	4782344.245	CORALIBE	60	7	0.14
413	2770183.611	4782360.370	CORALIBE	82	7	0.262
414	2770183.906	4782365.945	VIJA	62	6	0.128
415	2770192.498	4782371.138	INDIO ENCUERO	89	8	0.353
416	2770200.776	4782373.597	SILVADERO	57	6	0.109
417	2770208.495	4782377.036	INDIO ENCUERO	59	7	0.136
418	2770218.154	4782388.137	CORALIBE	59	6	0.116
419	2770252.813	4782415.031	QUEBRACHO	76	7	0.225
420	2770265.749	4782432.273	VIJA	94	6	0.295
421	2770272.274	4782432.207	VIJA	75	6	0.188
422	2770290.245	4782457.351	CORALIBE	58	7	0.131
423	2770295.071	4782480.223	CALABACILLO	70	6	0.164
424	2770315.114	4782526.471	CALABACILLO	71	7	0.197
425	2770297.209	4782608.422	CORALIBE	65	6	0.141
426	2770291.237	4782608.492	CORALIBE	77	6	0.198
427	2770286.716	4782606.385	SANGREGAO	80	7	0.25
428	2770269.243	4782606.270	CORALIBE	58	6	0.112
429	2770270.530	4782612.398	GUAMACHO	75	5	0.157
430	2770263.976	4782616.726	VIJA	62	5	0.107
431	2770265.468	4782625.260	CORALIBE	84	4	0.157
432	2770284.484	4782642.979	CORALIBE	64	6	0.137
433	2770299.529	4782642.314	BANCO	67	6	0.15

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los coordenadas del área georeferenciada y autorizada a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, son los relacionados en la siguiente tabla.

Tabla 4. Área del polígono aprobada para intervención

Área Aprobada					
Punto	Este (m)	Norte (m)	Punto	E	N
1	4782658.760	2770289.504	333	4782737.022	2770368.614
2	4782658.271	2770289.356	334	4782735.589	2770369.956
3	4782656.434	2770288.665	335	4782734.072	2770371.202
4	4782654.646	2770287.854	336	4782732.476	2770372.345
5	4782652.914	2770286.929	337	4782730.809	2770373.382
6	4782651.247	2770285.892	338	4782730.446	2770373.588
7	4782649.766	2770284.836	339	4782727.926	2770374.997
8	4782645.749	2770281.784	340	4782726.557	2770375.716
9	4782645.635	2770281.697	341	4782725.234	2770376.329

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

10	4782644.117	2770280.452	342	4782725.152	2770378.151
11	4782642.684	2770279.110	343	4782725.118	2770378.767
12	4782641.342	2770277.677	344	4782724.925	2770380.721
13	4782640.097	2770276.159	345	4782724.774	2770381.736
14	4782638.954	2770274.564	346	4782723.447	2770389.702
15	4782637.917	2770272.897	347	4782723.386	2770390.397
16	4782636.991	2770271.165	348	4782724.497	2770391.452
17	4782636.181	2770269.377	349	4782725.445	2770392.444
18	4782635.899	2770268.669	350	4782726.484	2770393.584
19	4782635.165	2770266.762	351	4782727.616	2770394.411
20	4782634.756	2770265.633	352	4782729.134	2770395.656
21	4782634.186	2770263.754	353	4782730.567	2770396.998
22	4782633.741	2770261.843	354	4782731.909	2770398.431
23	4782633.421	2770259.906	355	4782733.154	2770399.949
24	4782633.228	2770257.952	356	4782734.298	2770401.545
25	4782633.195	2770257.348	357	4782735.334	2770403.212
26	4782633.136	2770256.056	358	4782735.555	2770403.601
27	4782633.106	2770254.699	359	4782738.370	2770408.649
28	4782633.170	2770252.736	360	4782739.075	2770409.991
29	4782633.362	2770250.783	361	4782739.608	2770411.132
30	4782633.682	2770248.846	362	4782744.653	2770422.547
31	4782634.128	2770246.934	363	4782744.930	2770423.195
32	4782634.698	2770245.055	364	4782745.458	2770424.561
33	4782635.389	2770243.218	365	4782748.421	2770432.836
34	4782636.199	2770241.430	366	4782748.492	2770433.036
35	4782637.125	2770239.699	367	4782752.952	2770445.773
36	4782638.161	2770238.031	368	4782753.046	2770446.044
37	4782639.305	2770236.436	369	4782753.615	2770447.923
38	4782640.550	2770234.918	370	4782754.061	2770449.835
39	4782641.892	2770233.485	371	4782754.381	2770451.772
40	4782643.325	2770232.143	372	4782754.573	2770453.725
41	4782644.843	2770230.898	373	4782754.607	2770454.321
42	4782646.438	2770229.754	374	4782754.842	2770459.486
43	4782648.106	2770228.718	375	4782754.873	2770460.852
44	4782649.837	2770227.792	376	4782754.809	2770462.814
45	4782651.401	2770227.076	377	4782754.616	2770464.768
46	4782651.041	2770226.074	378	4782754.297	2770466.705
47	4782650.471	2770224.195	379	4782754.282	2770466.780
48	4782650.025	2770222.283	380	4782753.755	2770469.392
49	4782649.706	2770220.346	381	4782753.324	2770471.229
50	4782649.513	2770218.393	382	4782752.754	2770473.107
51	4782649.480	2770217.802	383	4782752.063	2770474.944
52	4782649.244	2770212.638	384	4782751.253	2770476.733
53	4782649.213	2770211.266	385	4782750.327	2770478.464
54	4782649.277	2770209.304	386	4782750.050	2770478.934
55	4782649.469	2770207.351	387	4782746.447	2770484.921
56	4782649.789	2770205.414	388	4782745.687	2770486.118
57	4782650.235	2770203.502	389	4782744.544	2770487.714
58	4782650.805	2770201.623	390	4782743.298	2770489.231
59	4782651.496	2770199.786	391	4782741.956	2770490.664
60	4782651.790	2770199.101	392	4782740.541	2770491.991

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

61	4782654.133	2770193.819	393	4782737.435	2770494.719
62	4782654.650	2770192.715	394	4782737.417	2770494.734
63	4782655.575	2770190.984	395	4782735.900	2770495.980
64	4782656.612	2770189.317	396	4782735.407	2770496.350
65	4782657.755	2770187.721	397	4782731.655	2770499.108
66	4782659.001	2770186.203	398	4782730.552	2770499.882
67	4782660.343	2770184.771	399	4782728.885	2770500.918
68	4782661.776	2770183.429	400	4782727.317	2770501.763
69	4782663.293	2770182.183	401	4782721.632	2770504.609
70	4782664.889	2770181.040	402	4782721.469	2770504.690
71	4782666.556	2770180.003	403	4782719.681	2770505.500
72	4782666.921	2770179.796	404	4782717.843	2770506.192
73	4782671.962	2770176.978	405	4782715.965	2770506.762
74	4782673.328	2770176.260	406	4782714.053	2770507.208
75	4782675.117	2770175.450	407	4782712.116	2770507.527
76	4782676.954	2770174.759	408	4782710.162	2770507.720
77	4782678.833	2770174.189	409	4782709.561	2770507.753
78	4782680.744	2770173.743	410	4782703.757	2770508.017
79	4782682.681	2770173.423	411	4782702.396	2770508.048
80	4782684.635	2770173.231	412	4782701.993	2770508.045
81	4782688.552	2770173.230	413	4782691.002	2770507.897
82	4782692.431	2770173.484	414	4782689.442	2770507.836
83	4782693.846	2770172.738	415	4782687.489	2770507.643
84	4782695.634	2770171.928	416	4782685.552	2770507.324
85	4782697.472	2770171.236	417	4782685.450	2770507.303
86	4782699.350	2770170.666	418	4782682.840	2770506.775
87	4782701.262	2770170.221	419	4782681.031	2770506.349
88	4782703.199	2770169.901	420	4782679.152	2770505.780
89	4782704.328	2770169.790	421	4782677.315	2770505.088
90	4782700.770	2770162.448	422	4782675.527	2770504.278
91	4782693.655	2770155.671	423	4782673.795	2770503.352
92	4782691.877	2770153.826	424	4782672.128	2770502.316
93	4782685.415	2770146.522	425	4782670.532	2770501.172
94	4782681.108	2770141.654	426	4782669.015	2770499.927
95	4782679.880	2770140.173	427	4782667.582	2770498.585
96	4782677.236	2770136.760	428	4782666.240	2770497.152
97	4782676.165	2770135.286	429	4782664.995	2770495.635
98	4782670.264	2770126.628	430	4782664.100	2770494.405
99	4782668.670	2770124.011	431	4782663.044	2770492.874
100	4782667.609	2770121.847	432	4782660.968	2770492.556
101	4782662.878	2770111.130	433	4782659.664	2770492.326
102	4782661.948	2770108.756	434	4782657.753	2770491.880
103	4782661.006	2770105.378	435	4782655.874	2770491.311
104	4782658.427	2770093.497	436	4782654.037	2770490.619
105	4782658.154	2770092.072	437	4782652.249	2770489.809
106	4782657.823	2770089.300	438	4782650.517	2770488.883
107	4782657.305	2770082.154	439	4782648.850	2770487.847
108	4782656.499	2770071.015	440	4782647.254	2770486.703
109	4782654.698	2770059.329	441	4782647.037	2770486.535
110	4782652.163	2770052.818	442	4782642.347	2770482.867
111	4782624.933	2770022.032	443	4782641.046	2770481.790

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

112	4782615.389	2770015.507	444	4782639.613	2770480.448
113	4782603.653	2770007.991	445	4782638.950	2770479.763
114	4782602.286	2770007.154	446	4782638.776	2770479.578
115	4782575.192	2769994.573	447	4782638.640	2770479.525
116	4782571.418	2769992.478	448	4782630.594	2770477.677
117	4782570.879	2769992.118	449	4782625.545	2770477.068
118	4782512.848	2769952.388	450	4782613.136	2770476.554
119	4782495.948	2769941.238	451	4782609.058	2770476.740
120	4782485.904	2769937.706	452	4782602.527	2770477.506
121	4782484.753	2769937.274	453	4782597.714	2770478.536
122	4782475.250	2769933.488	454	4782594.983	2770479.416
123	4782465.747	2769929.703	455	4782592.538	2770480.783
124	4782464.797	2769929.305	456	4782591.174	2770481.499
125	4782463.359	2769928.629	457	4782590.487	2770481.827
126	4782447.224	2769920.506	458	4782573.403	2770489.720
127	4782444.156	2769918.727	459	4782572.356	2770490.180
128	4782441.319	2769916.599	460	4782565.382	2770493.085
129	4782438.753	2769914.150	461	4782565.327	2770493.107
130	4782416.260	2769889.985	462	4782563.490	2770493.799
131	4782415.180	2769888.760	463	4782563.318	2770493.857
132	4782406.519	2769878.374	464	4782534.042	2770503.597
133	4782404.197	2769875.185	465	4782532.335	2770504.109
134	4782402.313	2769871.719	466	4782530.423	2770504.555
135	4782390.728	2769846.587	467	4782528.486	2770504.875
136	4782363.083	2769800.989	468	4782526.533	2770505.067
137	4782341.718	2769773.440	469	4782524.571	2770505.131
138	4782339.127	2769769.493	470	4782524.058	2770505.127
139	4782337.187	2769765.188	471	4782513.713	2770504.950
140	4782335.947	2769760.633	472	4782512.263	2770504.890
141	4782332.446	2769742.131	473	4782510.310	2770504.698
142	4782332.010	2769739.627	474	4782508.373	2770504.378
143	4782331.903	2769737.087	475	4782506.461	2770503.932
144	4782332.127	2769734.555	476	4782504.582	2770503.362
145	4782332.485	2769728.196	477	4782502.745	2770502.671
146	4782333.203	2769716.275	478	4782500.957	2770501.861
147	4782333.546	2769713.324	479	4782499.225	2770500.935
148	4782333.825	2769711.873	480	4782498.723	2770500.639
149	4782336.437	2769699.888	481	4782490.749	2770495.826
150	4782325.551	2769705.164	482	4782489.585	2770495.086
151	4782304.981	2769714.944	483	4782487.989	2770493.942
152	4782266.457	2769731.565	484	4782486.471	2770492.697
153	4782248.954	2769737.691	485	4782485.039	2770491.355
154	4782239.332	2769741.416	486	4782484.375	2770490.670
155	4782227.750	2769747.784	487	4782480.300	2770486.327
156	4782208.084	2769761.975	488	4782479.621	2770485.579
157	4782198.225	2769770.931	489	4782478.376	2770484.062
158	4782182.277	2769785.293	490	4782477.233	2770482.466
159	4782164.728	2769799.697	491	4782476.827	2770481.843
160	4782127.736	2769812.129	492	4782474.041	2770477.441
161	4782123.514	2769811.650	493	4782473.410	2770476.397
162	4782098.704	2769818.792	494	4782472.485	2770474.666

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

163	4782086.903	2769824.037	495	4782471.674	2770472.878
164	4782063.491	2769833.069	496	4782470.983	2770471.040
165	4782063.807	2769838.584	497	4782470.413	2770469.162
166	4782073.866	2769865.842	498	4782470.053	2770467.666
167	4782096.765	2769884.397	499	4782469.778	2770466.381
168	4782115.377	2769901.750	500	4782466.390	2770458.010
169	4782120.705	2769911.913	501	4782465.831	2770456.515
170	4782130.909	2769929.654	502	4782462.461	2770446.718
171	4782144.399	2769961.823	503	4782462.075	2770445.816
172	4782160.057	2769995.559	504	4782459.836	2770442.765
173	4782202.842	2770084.680	505	4782455.863	2770438.681
174	4782239.724	2770157.818	506	4782454.812	2770437.543
175	4782287.033	2770197.365	507	4782454.807	2770437.538
176	4782340.445	2770227.219	508	4782452.081	2770434.428
177	4782390.221	2770256.217	509	4782450.840	2770432.915
178	4782393.072	2770258.104	510	4782449.697	2770431.319
179	4782395.690	2770260.303	511	4782448.660	2770429.652
180	4782398.041	2770262.785	512	4782448.442	2770429.269
181	4782460.811	2770337.132	513	4782446.330	2770425.484
182	4782479.399	2770353.679	514	4782445.623	2770424.136
183	4782480.958	2770354.042	515	4782444.812	2770422.348
184	4782482.837	2770354.612	516	4782444.121	2770420.510
185	4782484.129	2770355.084	517	4782443.551	2770418.632
186	4782488.948	2770356.971	518	4782443.105	2770416.720
187	4782496.107	2770359.140	519	4782443.054	2770416.456
188	4782502.470	2770359.756	520	4782441.699	2770409.308
189	4782503.405	2770358.328	521	4782441.124	2770407.524
190	4782507.155	2770351.787	522	4782439.538	2770404.949
191	4782507.201	2770351.706	523	4782439.097	2770404.211
192	4782508.238	2770350.039	524	4782438.172	2770402.480
193	4782508.377	2770349.833	525	4782437.361	2770400.691
194	4782512.009	2770344.493	526	4782436.670	2770398.854
195	4782513.014	2770343.103	527	4782436.332	2770397.793
196	4782514.259	2770341.586	528	4782435.570	2770395.241
197	4782515.601	2770340.153	529	4782435.475	2770394.906
198	4782517.034	2770338.811	530	4782419.135	2770380.358
199	4782518.551	2770337.566	531	4782416.345	2770377.472
200	4782520.147	2770336.422	532	4782355.538	2770305.451
201	4782521.252	2770335.719	533	4782310.708	2770279.331
202	4782528.167	2770331.522	534	4782255.310	2770248.371
203	4782528.730	2770331.189	535	4782253.538	2770247.298
204	4782530.461	2770330.264	536	4782250.706	2770245.200
205	4782532.249	2770329.454	537	4782182.699	2770188.352
206	4782534.087	2770328.762	538	4782179.014	2770186.990
207	4782534.520	2770328.619	539	4782134.753	2770207.811
208	4782541.523	2770326.359	540	4782112.049	2770215.611
209	4782542.969	2770325.933	541	4782098.087	2770219.266
210	4782544.881	2770325.487	542	4782086.508	2770221.415
211	4782546.818	2770325.167	543	4782065.392	2770225.170
212	4782548.771	2770324.975	544	4782030.545	2770231.716
213	4782550.734	2770324.911	545	4782020.997	2770234.541

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

214	4782552.696	2770324.975	546	4781983.355	2770247.203
215	4782554.649	2770325.167	547	4781942.704	2770258.941
216	4782555.687	2770325.322	548	4781920.382	2770265.386
217	4782564.802	2770326.848	549	4781921.421	2770272.732
218	4782565.169	2770326.912	550	4781922.780	2770278.120
219	4782579.502	2770329.495	551	4781924.027	2770279.999
220	4782580.035	2770329.596	552	4781925.420	2770282.317
221	4782581.947	2770330.042	553	4781926.795	2770285.218
222	4782583.153	2770330.392	554	4781928.782	2770290.065
223	4782590.364	2770332.651	555	4781934.378	2770293.595
224	4782591.036	2770332.871	556	4781935.943	2770294.669
225	4782592.874	2770333.562	557	4781945.805	2770301.918
226	4782594.662	2770334.373	558	4781948.357	2770304.019
227	4782595.329	2770334.712	559	4781949.330	2770304.957
228	4782642.995	2770359.715	560	4781958.400	2770314.094
229	4782644.059	2770360.301	561	4781960.737	2770316.744
230	4782644.262	2770360.427	562	4781962.746	2770319.650
231	4782645.319	2770355.958	563	4781964.400	2770322.772
232	4782645.535	2770355.101	564	4781970.543	2770336.231
233	4782646.105	2770353.223	565	4781971.626	2770338.947
234	4782646.176	2770353.017	566	4781972.418	2770341.665
235	4782648.460	2770346.443	567	4781972.922	2770343.761
236	4782649.040	2770344.911	568	4781982.923	2770354.044
237	4782648.329	2770344.308	569	4782000.529	2770366.724
238	4782646.897	2770342.966	570	4782038.574	2770403.044
239	4782645.555	2770341.533	571	4782069.317	2770434.560
240	4782644.309	2770340.015	572	4782100.061	2770466.077
241	4782643.166	2770338.419	573	4782137.962	2770480.604
242	4782642.129	2770336.752	574	4782175.862	2770495.131
243	4782641.204	2770335.021	575	4782204.510	2770506.132
244	4782640.788	2770334.142	576	4782242.905	2770520.735
245	4782639.351	2770330.973	577	4782349.114	2770528.549
246	4782638.957	2770330.064	578	4782492.718	2770539.043
247	4782638.265	2770328.227	579	4782589.519	2770549.561
248	4782637.695	2770326.348	580	4782647.725	2770556.057
249	4782637.249	2770324.436	581	4782746.197	2770571.219
250	4782636.930	2770322.499	582	4782775.480	2770572.957
251	4782636.737	2770320.546	583	4782803.839	2770576.893
252	4782636.673	2770318.584	584	4782804.650	2770573.234
253	4782636.737	2770316.622	585	4782805.565	2770569.982
254	4782636.930	2770314.668	586	4782806.396	2770567.833
255	4782637.249	2770312.731	587	4782811.743	2770555.449
256	4782637.695	2770310.819	588	4782812.305	2770553.613
257	4782638.265	2770308.940	589	4782810.668	2770537.247
258	4782638.957	2770307.103	590	4782809.558	2770531.717
259	4782639.767	2770305.315	591	4782806.583	2770521.763
260	4782640.692	2770303.584	592	4782804.275	2770516.212
261	4782641.729	2770301.917	593	4782802.545	2770512.050
262	4782642.872	2770300.321	594	4782801.680	2770510.779
263	4782644.118	2770298.803	595	4782800.101	2770508.184
264	4782645.460	2770297.370	596	4782798.484	2770504.671

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

265	4782646.893	2770296.028	597	4782797.016	2770500.855
266	4782648.410	2770294.783	598	4782795.935	2770497.450
267	4782650.006	2770293.640	599	4782795.267	2770493.940
268	4782651.673	2770292.603	600	4782794.267	2770486.219
269	4782653.404	2770291.677	601	4782794.020	2770482.620
270	4782655.192	2770290.867	602	4782794.207	2770479.016
271	4782655.876	2770290.594	603	4782794.825	2770475.461
272	4782657.781	2770289.859	604	4782798.076	2770461.723
273	4782658.760	2770289.504	605	4782798.895	2770458.890
274	4782827.795	2770355.959	606	4782799.481	2770457.327
275	4782826.941	2770352.714	607	4782802.967	2770448.757
276	4782825.879	2770339.860	608	4782803.333	2770447.894
277	4782825.468	2770331.972	609	4782806.738	2770440.221
278	4782825.057	2770324.085	610	4782808.360	2770435.031
279	4782824.249	2770310.745	611	4782808.720	2770433.756
280	4782822.645	2770284.948	612	4782808.908	2770432.185
281	4782820.266	2770274.906	613	4782809.480	2770428.936
282	4782807.711	2770233.371	614	4782810.406	2770425.769
283	4782794.610	2770191.074	615	4782811.673	2770422.723
284	4782786.139	2770167.782	616	4782813.395	2770419.153
285	4782758.233	2770128.171	617	4782814.002	2770417.785
286	4782744.594	2770112.317	618	4782811.748	2770406.344
287	4782717.687	2770083.650	619	4782811.259	2770402.694
288	4782718.996	2770089.681	620	4782811.222	2770399.012
289	4782721.390	2770095.106	621	4782811.636	2770395.353
290	4782725.231	2770100.741	622	4782813.373	2770385.936
291	4782726.693	2770102.629	623	4782814.500	2770381.642
292	4782730.353	2770106.765	624	4782815.021	2770380.238
293	4782735.966	2770113.110	625	4782817.921	2770372.990
294	4782746.088	2770122.751	626	4782818.802	2770371.000
295	4782748.530	2770125.373	627	4782822.346	2770363.723
296	4782750.642	2770128.266	628	4782824.762	2770359.624
297	4782752.394	2770131.392	629	4782827.795	2770355.959
298	4782760.918	2770148.982	630	4782865.000	2770454.938
299	4782762.296	2770152.324	631	4782863.493	2770459.760
300	4782763.226	2770155.643	632	4782863.233	2770460.553
301	4782765.195	2770164.630	633	4782862.281	2770462.978
302	4782765.482	2770166.114	634	4782858.369	2770471.797
303	4782765.711	2770167.774	635	4782855.931	2770477.790
304	4782769.987	2770206.675	636	4782854.837	2770482.413
305	4782770.167	2770209.952	637	4782855.456	2770483.429
306	4782770.006	2770213.054	638	4782856.773	2770486.191
307	4782768.840	2770224.267	639	4782859.678	2770493.178
308	4782768.748	2770225.058	640	4782862.583	2770500.165
309	4782762.498	2770272.816	641	4782863.256	2770501.941
310	4782762.655	2770282.613	642	4782863.625	2770503.092
311	4782762.462	2770286.266	643	4782867.442	2770515.862
312	4782761.826	2770289.869	644	4782868.111	2770518.546
313	4782760.756	2770293.367	645	4782869.785	2770526.885
314	4782744.372	2770337.172	646	4782869.963	2770527.853
315	4782744.728	2770338.345	647	4782870.223	2770529.806

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

316	4782745.174	2770340.257	648	4782872.607	2770553.644
317	4782745.494	2770342.194	649	4782872.740	2770557.607
318	4782745.686	2770344.148	650	4782872.349	2770561.552
319	4782745.720	2770344.752	651	4782871.441	2770565.412
320	4782745.778	2770346.043	652	4782868.628	2770574.600
321	4782745.809	2770347.401	653	4782868.317	2770575.558
322	4782745.745	2770349.363	654	4782867.486	2770577.707
323	4782745.552	2770351.317	655	4782863.867	2770586.090
324	4782745.232	2770353.254	656	4782877.533	2770586.608
325	4782744.787	2770355.166	657	4782896.947	2770587.344
326	4782744.217	2770357.044	658	4782904.406	2770587.970
327	4782743.525	2770358.882	659	4782911.864	2770588.595
328	4782742.715	2770360.670	660	4782919.994	2770588.895
329	4782741.790	2770362.401	661	4782906.870	2770557.063
330	4782740.753	2770364.068	662	4782893.745	2770525.231
331	4782739.609	2770365.664	663	4782865.000	2770454.938
332	4782738.364	2770367.181	-	-	-

PARÁGRAFO TERCERO: La sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, de conformidad con la evaluación llevada a cabo y lo establecido en la parte motiva del presente proveído, **NO podrá intervenir los CIENTO TREINTA (130) individuos arbóreos relacionados en la siguiente tabla:**

Tabla 7. Individuos arbóreos negados para aprovechamiento forestal

ID	Norte	Este	Nombre Com	DAP1	Altural to	Vol Total
6	2770440.292	4782746.076	ROBLE MORADO	49	5	0.067
7	2770441.068	4782745.753	ROBLE MORADO	56	5	0.128
8	2770441.073	4782744.988	ROBLE MORADO	38	6	0.048
9	2770440.654	4782741.379	ROBLE MORADO	67	5	0.125
10	2770442.978	4782741.285	ROBLE MORADO	38	6	0.048
11	2770441.991	4782739.967	ROBLE MORADO	51	4	0.075
12	2770439.019	4782737.762	ROBLE MORADO	70	6	0.164
13	2770442.326	4782739.532	ROBLE MORADO	55	6	0.101
14	2770439.941	4782732.195	ROBLE MORADO	62	6	0.128
15	2770439.719	4782732.303	MATARRAT N	42	6	0.093
16	2770437.955	4782731.417	ROBLE MORADO	39	6	0.051
17	2770445.910	4782732.671	GU CIMO	42	5	0.089
18	2770435.201	4782729.869	ROBLE MORADO	86	6	0.247
19	2770427.497	4782724.135	ROBLE MORADO	70	6	0.164
20	2770426.623	4782722.600	ROBLE MORADO	37	5	0.067
21	2770427.184	4782721.401	ROBLE MORADO	106	7	0.438
22	2770424.318	4782719.962	ROBLE MORADO	89	7	0.309
23	2770423.770	4782719.193	ROBLE MORADO	67	6	0.292
24	2770423.004	4782717.877	ROBLE MORADO	88	7	0.411

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

25	2770420.145	4782715.454	ROBLE MORADO	73	6	0.178
26	2770416.407	4782712.041	ROBLE MORADO	40	5	0.045
27	2770414.746	4782712.467	ROBLE MORADO	49	6	0.08
28	2770413.636	4782713.006	AROMO	70	6	0.164
29	2770410.678	4782708.725	TOTUMO	37	4	0.08
30	2770407.167	4782704.549	UVITO	38	5	0.04
31	2770402.558	4782699.055	ROBLE MORADO	45	4	0.045
32	2770400.903	4782698.497	ROBLE MORADO	118	7	0.543
33	2770398.344	4782700.885	ROBLE MORADO	42	5	0.083
34	2770409.752	4782698.337	ROBLE MORADO	66	6	0.194
35	2770391.043	4782701.055	ROBLE MORADO	59	6	0.116
36	2770390.389	4782699.630	TRUPILLO	42	4.5	0.044
37	2770421.308	4782723.548	ROBLE MORADO	75	6	0.295
38	2770419.660	4782721.898	ROBLE MORADO	56	5	0.087
39	2770432.706	4782722.530	ROBLE MORADO	91	7	0.323
40	2770438.993	4782724.976	ROBLE MORADO	148	7	0.854
41	2770462.633	4782729.066	ROBLE MORADO	58	6	0.382
42	2770465.310	4782725.587	ROBLE MORADO	85	6	0.432
43	2770468.681	4782734.352	NEEM	37	5	0.038
44	2770469.989	4782737.202	GU CIMO	44	6	0.186
45	2770472.768	4782735.034	MANGO	61	7	0.342
46	2770475.741	4782737.130	PI IQUE	58	7	0.131
47	2770483.602	4782735.652	NEEM	86	6	0.247
48	2770483.284	4782733.683	CEIBA BLANCA	139	7	0.753
49	2770492.338	4782735.819	NEEM	92	6	0.456
50	2770495.016	4782732.231	NEEM	60	5	0.147
53	2770494.801	4782714.526	NEEM	55	5	0.084
54	2770479.922	4782706.778	UVITO	37	5	0.072
55	2770482.532	4782696.851	CEIBA BLANCA	121	6	0.489
76	2770502.759	4782514.489	CALABACILLO	54	5	0.315
234	2770236.731	4782254.829	CALABACILLO	102	5	0.393
235	2770237.488	4782257.457	CEIBA BLANCA	141	7	0.775
236	2770244.397	4782266.245	CALABACILLO	59	6	0.116
237	2770251.335	4782270.662	CORALIBE	77	5	0.165
238	2770255.523	4782272.876	CEIBA BLANCA	136	7	0.721
239	2770257.899	4782281.415	CEIBA BLANCA	150	8	1.003
240	2770246.339	4782290.300	CEIBA ROJA	57	8	0.396
241	2770252.628	4782309.247	OLIVO	76	6	0.193
242	2770255.673	4782317.026	CORALIBE	88	7	0.392

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

243	2770257.630	4782322.175	OLIVO	57	6	0.206
244	2770257.494	4782325.889	CORALIBE	120	7	0.561
245	2770255.324	4782353.086	CORALIBE	80	7	0.25
246	2770245.415	4782346.354	CALABACILLO	64	5	0.181
251	2770272.441	4782390.245	CORALIBE	74	6	0.251
252	2770274.109	4782388.945	OLIVO	66	4	0.097
253	2770281.991	4782384.298	CORALIBE	45	5	0.113
254	2770298.859	4782375.558	CALABACILLO	85	6	0.241
255	2770316.543	4782393.924	CALABACILLO	89	6	0.265
256	2770328.518	4782389.304	GUAMACHO	69	6	0.159
257	2770329.285	4782390.402	CALABACILLO	68	5	0.129
258	2770331.927	4782392.278	INDIO ENCUERO	65	7	0.329
259	2770331.576	4782395.226	HOBO	123	8	0.674
260	2770331.453	4782397.083	CEIBA BLANCA	123	8	0.674
261	2770353.977	4782436.026	HOBO	67	5	0.282
262	2770377.588	4782461.207	HOBO	64	5	0.279
263	2770376.706	4782477.484	CEIBA ROJA	113	5	0.644
264	2770354.407	4782471.326	CEIBA ROJA	77	6	0.493
267	2770363.480	4782637.928	VOLADOR	65	5	0.118
268	2770391.656	4782658.549	CAMPANO	191	8	1.626
269	2770400.812	4782662.107	TRUPILLO	225	8	2.256
270	2770424.189	4782672.424	TRUPILLO	86	5	0.206
271	2770572.622	4782937.750	AROMO	39	5	0.042
272	2770558.804	4782936.894	MATARRAT N	44	6	0.116
273	2770557.591	4782936.340	HOBO	57	6	0.109
274	2770497.193	4782888.186	TOTUMO	37	3	0.023
275	2770433.347	4782859.898	CEIBA BLANCA	88	7	0.302
276	2770420.323	4782839.159	CEIBA BLANCA	51	6	0.199
277	2770417.125	4782837.717	HOBO	72	7	0.202
278	2770417.046	4782833.017	HOBO	61	7	0.231
279	2770420.626	4782826.812	HOBO	96	7	0.54
280	2770431.580	4782826.010	HOBO	129	9	0.834
281	2770454.419	4782817.419	CEIBA BLANCA	148	9	3.091
282	2770465.547	4782807.002	CAMPANO	87	6	0.579
283	2770415.629	4782829.839	HOBO	76	8	0.257
284	2770402.101	4782835.214	HOBO	115	9	0.663
287	2770236.200	4782753.251	HUEVO DE TORO	45	5	0.056
288	2770244.637	4782748.499	CALABACILLO	56	6	0.105
289	2770293.461	4782740.516	VOLADOR	56	6	0.105

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

290	2770279.885	4782753.103	HUEVO DE TORO	46	5	0.059
291	2770263.466	4782760.862	HUEVO DE TORO	61	4	0.083
292	2770202.905	4782754.234	MAM N COUTUPLI	62	6	0.128
293	2770202.573	4782754.231	ARAR	78	6	0.203
294	2770194.485	4782756.582	CA AFISTULA	53	6	0.094
295	2770191.561	4782747.165	CA AFISTULA	57	6	0.109
296	2770188.693	4782746.053	QUEBRACHO	58	7	0.131
297	2770186.167	4782743.414	OLLA DE MONO	56	6	0.105
298	2770178.733	4782746.971	QUEBRACHO	88	8	0.345
299	2770143.323	4782750.015	CALABACILLO	40	5	0.045
300	2770143.579	4782744.881	QUEBRACHO	55	6	0.101
301	2770142.507	4782739.738	CA AFISTULA	48	6	0.077
302	2770137.954	4782742.439	AROMO	49	6	0.08
303	2770115.771	4782735.518	CALABACILLO	51	4	0.058
304	2770110.313	4782724.663	TRUPILLO	39	4	0.034
305	2770118.148	4782710.508	OLLA DE MONO	46	6	0.071
306	2770117.522	4782704.821	AROMO	51	6	0.087
307	2770116.861	4782704.489	CORALIBE	52	6	0.09
308	2770119.969	4782702.652	CA AFISTULA	55	6	0.101
309	2770114.967	4782673.004	OLLA DE MONO	69	5	0.133
310	2770094.063	4782690.023	TRUPILLO	105	6	0.368
311	2770093.793	4782680.732	AROMO	50	6	0.084
314	2770078.649	4782662.820	CORALIBE	112	6	0.419
317	2770053.349	4782659.046	CALABACILLO	60	5	0.1
318	2770048.846	4782654.317	TRUPILLO	49	5	0.067
355	2769927.676	4782096.402	INDIO ENCUERO	77	7	0.231
356	2769916.424	4782092.175	CA AFISTULA	61	6	0.124
357	2769913.883	4782091.721	VIJA	56	6	0.105
358	2769894.467	4782084.380	SILVADERO	48	6	0.077
359	2769851.269	4782061.036	CORALIBE	70	8	0.218
360	2769846.842	4782061.553	CORALIBE	58	8	0.15
379	2769948.818	4782126.923	CA AFISTULA	69	5	0.133
380	2769975.225	4782147.424	CA AFISTULA	69	7	0.186
434	2770311.141	4782659.001	CALABACILLO	71	5	0.14
435	2770317.361	4782671.718	CALABACILLO	51	5	0.072
436	2770349.223	4782737.060	CEIBA BLANCA	85	5	0.201

Fuente: CRA, 2024

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ARTÍCULO SEGUNDO: El Aprovechamiento Forestal Otorgado a la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, tendrá una vigencia máxima de cinco (5) años, contados a partir de la ejecutoriedad del presente proveído.

ARTÍCULO TERCERO: La sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, deberá presentar en un plazo no mayor a noventa (90) días, una medida de compensación de **121,3 hectáreas** por pérdida de biodiversidad, conforme lo dispone la Resolución 660 de 2017, Resolución 360 de 2018 y Resolución 509 de 2018, actos administrativos que se pueden consultar en el siguiente link: <https://crautonomia.gov.co/ambiental/compensaciones>

ARTÍCULO CUARTO: La sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

- Las labores de tala y asistencia técnica deben realizarse por personal idóneo experimentado y dotado de herramientas y equipos adecuados para este tipo de actividad, además se deben tomar las medidas de seguridad, para evitar eventuales riesgos de ocurrencia de accidentes y no causar daños a terceros. También el titular de la autorización debe garantizar la correcta disposición final de los residuos sólidos orgánicos que se originen de la tala.
- La CRA, a través del Grupo Forestal, adscrito a la Subdirección de Gestión Ambiental, realizará el seguimiento pertinente, por lo cual se debe allegar informe con sus respectivas evidencias (fotográficas y documentales) en un término no mayor a noventa (90) días, de las respectivas actividades de tala y disposición final de los residuos generados, dando cumplimiento a lo establecido en las **Resoluciones 472 de 2017** y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo referente al manejo de los residuos de construcción y demolición RCD.
- Por la afectación al medio biótico, abiótico y socioeconómico, se deberán tomar las medidas necesarias para: i) Evitar las afectaciones o daños por deslizamientos, ii) Minimizar los impactos sobre los especímenes de fauna que puedan estar presentes en el área de desarrollo del proyecto, iii). Minimizar las emisiones de material particulado, compuestos atmosféricos contaminantes, y ruido, iv) Para prevenir o mitigar las afectaciones por contaminación al suelo, v) Para prevenir y mitigar procesos erosivos en las áreas intervenidas durante las actividades de construcción y tala.
- Deberá diseñar medidas ambientales para atender los impactos generados sobre el componente fauna, dentro de las actividades a desarrollar previo a las actividades de aprovechamiento forestal único y actividades constructivas del proyecto. Se deberá cumplir con las actividades de capacitaciones al personal encargado de las labores de tala sobre la prohibición de caza, concientización y divulgación sobre la conservación de la fauna silvestre. En caso de requerir el rescate y/o reubicación se deberá contar con los respectivos permisos. Las actividades se deberán realizar por personal profesional con experiencia y solicitar a la C.R.A. el acompañamiento de técnicos encargados del componente fauna.
- Deberá realizar el correcto manejo de los residuos del aprovechamiento forestal único, ya sea por parte de empresas prestadoras del servicio autorizadas para su manejo y disposición, en caso de

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. 0000855 DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

requerir movilización de los productos maderables por fuera del predio, deberá tramitar el respectivo salvoconducto de conformidad a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 y la Resolución 1909 de 2017 del MADS.

- Durante el desarrollo de las etapas del proyecto denominado “Mirador del Mar Condominio Campestre”, deberá tener en cuenta la caracterización de la gestión del riesgo descritos en el presente Informe Técnico.
- Deberá informar inmediatamente, sobre el uso del recurso hídrico durante todas las etapas del proyecto, así mismo, deberá informar sobre la gestión de los vertimientos.
- En caso de que el proyecto requiera de otros permisos ambientales adicionales, se deberá solicitar su trámite ante las autoridades ambientales competentes.

ARTÍCULO QUINTO: La sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, deberá cancelar a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico la suma de TRES MILLONES, SEISCIENTOS VEINTITRES MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (COP \$3.623.474), por concepto del servicio de seguimiento ambiental del Aprovechamiento Forestal otorgado y obligaciones por compensación, de acuerdo a la factura de cobro que se expida y se le envíe para el efecto.

PARÁGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los quince (15) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino la Subdirección de Gestión Ambiental.

PARÁGRAFO TERCERO: Para cada una de las anualidades correspondientes a los años siguientes hasta el vencimiento del término de vigencia del instrumento que se autoriza mediante el presente acto administrativo, y/o hasta que se reciba a conformidad las medidas de compensación y/o reposición; la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. estará obligada a pagar por concepto de servicio de seguimiento ambiental para cada anualidad, el monto resultante del ajuste en el porcentaje de UVT fijado por la DIAN y de acuerdo a lo fijado en la Resolución No 261 de 2023.

PARÁGRAFO CUARTO: La Corporación expedirá las correspondientes facturas, cuentas de cobro o documento equivalente por concepto de seguimiento ambiental para cada anualidad, dentro de la misma anualidad para la cual se está efectuando el cobro por concepto de seguimiento. El usuario deberá cancelar los valores señalados en el presente Artículo dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de las respectivas cuentas de cobro, que para tal efecto se le envíen.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO QUINTO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente Artículo, el usuario deberá presentar los correspondientes soportes de pago de las facturas, cuentas de cobro o documentos equivalentes, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Entidad.

PARÁGRAFO SEXTO: El incumplimiento de alguno de los pagos dispuestos en el presente acto administrativo, traerá como consecuencia el cobro por jurisdicción coactiva, conforme a lo dispuesto en Ley 6 de 1992, el Artículo 2.2.8.4.1.23 del Decreto 1076 de 2015 y las Resolución N° 00036 del 22 de enero 2016, modificada por la Resolución 359 de 2018 y la Resolución 000157 de 2021.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: La Corporación Autónoma regional del Atlántico – C.R.A., practicará y cobrará el costo de la(s) visita(s) adicionales a las correspondientes al seguimiento anual, que deban realizarse cuando se presenten hechos, situaciones, o circunstancias que así lo ameriten Verbi gratia, en la verificación de cumplimiento de obligaciones, contenidos en requerimientos reiterados.

ARTÍCULO SEXTO: Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

ARTÍCULO SÉPTIMO: El señor Jaime Castellanos Sánchez, en su calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, debe publicar la parte resolutive del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos de la Ley 1437 de 2011 Art 73 en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental en un término de cinco días hábiles.

PARÁGRAFO: Una vez ejecutoriado el Presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental, procederá a realizar la correspondiente publicación.

ARTÍCULO OCTAVO: El **Informe Técnico No. 000801 del 24 de octubre de 2024**, constituye insumo y hace parte integral del presente proveído.

ARTÍCULO NOVENO: La Corporación Autónoma Regional del Atlántico, supervisara y/o verificara en cualquier momento lo dispuesto en el presente acto administrativo, cualquier desacato de la misma podrá ser causal para que se apliquen las sanciones conforme a la Ley.

ARTÍCULO DÉCIMO: **NOTIFICAR** al señor Jaime Castellanos Sánchez, en su calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, a través del correo electrónico inmelarcajc@hotmail.com el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo señalado en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCIÓN No. **0000855** DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE SOBRE UNA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO, IMPETRADA POR LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO MIRADOR DEL MAR CONDOMINIO CAMPESTRE, EN EL MUNICIPIO DE TUBARÁ – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

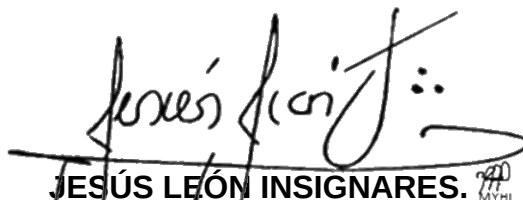
PARÁGRAFO: El señor Jaime Castellanos Sánchez, en su calidad de representante legal de la sociedad INMOBILIARIA EL ARCA S.A.S., con NIT: 901.231.276-5, deberá informar oportunamente a esta entidad sobre los cambios a la dirección de correo electrónico que se registre en cumplimiento del presente artículo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante el Director General de esta Corporación, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo establecido para ello en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los,

13.NOV.2024

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS LEÓN INSIGNARES.
DIRECTOR GENERAL.

I.T. No. 801 del 24 de octubre de 2024.
Proyectó: MAGN (Abogado Contratista).
Supervisó: Juliette Sleman (Asesora de Dirección).