

RESOLUCION No. **0000657** DE 2022

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS RESOLUCIONES 429 DE 2020, 546 DE 2020, 257 DE 2021, POR MEDIO DE LAS CUALES SE DECLARARON VIABILIDADES AMBIENTALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD PUERTA DE ORO S.A.S”**

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, en uso de las facultades que le fueron conferidas mediante la Ley 99/93, teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto 2811 de 1974, en la Ley 1437 de 2011, en el Decreto 1076 de 2015, en las demás normas concordantes y,

**C O N S I D E R A N D O**

**ANTECEDENTES:**

Que la Sociedad Puerta de Oro S.A.S, solicitó ante la Corporación viabilidades ambientales para UF1 Distrito Familiar y Fase 1 y 2 Del Distrito Familiar del Proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín.

Que mediante Resoluciones No. 257 de 2021, se declaró viabilidad ambiental de la fase UF1 Distrito Familiar del proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín.

Que a través de Resolución 546 de 2020, la Corporación resolvió declarar la viabilidad ambiental de la Fase 2 Del Distrito Familiar del Proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín.

Que mediante Resolución 429 de 2020, la Corporación resolvió declarar viabilidad ambiental de la fase 1 del Distrito Familiar del Proyecto Ecoparque.

Que a través de Oficio radicado No. 2022140000065772 del 21 de julio de 2022, la Sociedad Puerta De Oro S.A.S, solicitó cesión de los derechos y obligaciones derivadas de las resoluciones antes mencionadas, considerando que celebró contratos de cesión, a saber:

- Contrato de Cesión No. 2022405, por medio del cual se cedieron los derechos y obligaciones contenidas en la resolución No. 257 de 2021 al cesionario CONSORCIO JCO MALLORQUIN
- Contrato de cesión 02 2022, por medio del cual se ceden derechos y obligaciones contenidas en la Resolución No. 546 de 2020 al cesionario sociedad TRANSPORTE, INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A TICOM S.A
- Contrato de cesión No. 03 2002, por medio del cual se cedieron derechos y obligaciones contenidas en la Resolución No. 0429 de 2020 al cesionario sociedad TRANSPORTE, INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A TICOM S.A

**CONSIDERACIONES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ATLÁNTICO -C.R.A.-**

Que la cesión solicitada no hace necesaria la modificación de los Actos Administrativos identificados en acápite anteriores, teniendo en cuenta que no pretende utilizar ningún recurso natural adicional a los contemplados en el proyecto inicial, ni se ocasionarán nuevos impactos al medio ambiente.

Por lo anterior, se procederá a acoger la solicitud y se entiende para todos los efectos legales el responsable de las obligaciones ambientales frente a esta Entidad es el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN de los derechos y obligaciones derivados de la Resolución No. No. 257 de 2021 y la sociedad TRANSPORTE, INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A TICOM S.A de los derechos y obligaciones derivadas de las resoluciones No. 0429 de 2020 y No. 546 de 2020.

**FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES**

La Constitución Política en relación con la protección del medio ambiente, contiene entre otras disposiciones que es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación (Art. 8º); la propiedad privada tiene una función ecológica (Art. 58); es deber de la persona y del ciudadano proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano (Art. 95).

El Artículo 79 de la C.P. establece que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano, y que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.” De otra parte, el artículo 80 de la misma Carta Política señala que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, previniendo y controlando los factores de deterioro ambiental, imponiendo sanciones legales y exigiendo la reparación de los daños causados (...).

RESOLUCION No. **0000657** DE 2022

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS RESOLUCIONES 429 DE 2020, 546 DE 2020, 257 DE 2021, POR MEDIO DE LAS CUALES SE DECLARARON VIABILIDADES AMBIENTALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD PUERTA DE ORO S.A.S”**

Cabe recordar, que el medio ambiente es un bien jurídico transcendentamente protegido en más de 49 artículos de la Constitución de 1991, en consonancia con múltiples instrumentos internacionales sobre la materia.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes *“(…) encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente (...)”*.

Que el numeral 9 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993 enumera dentro de las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva”*.

El numeral 10° del artículo 31 ya citado, menciona que corresponde a las Corporaciones *“Fijar en el área de su jurisdicción, los límites permisibles de emisión, descarga, transporte o depósito de sustancias, productos, compuestos o cualquier otra materia que puedan afectar el medio ambiente o los recursos naturales renovables y prohibir, restringir o regular la fabricación, distribución, uso, disposición o vertimiento de sustancias causantes de degradación ambiental. Estos límites restricciones y regulaciones en ningún caso podrán ser menos estrictos que los definidos por el Ministerio del Medio Ambiente”*.

Por su parte el numeral 11 ibídem, dice que a las Corporaciones les corresponde *“Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de las actividades de exploración, explotación, beneficio, transporte, uso y depósito de los recursos naturales no renovables, incluida la actividad portuaria con exclusión de las competencias atribuidas al Ministerio del Medio Ambiente, así como de otras actividades, proyectos o factores que generen o puedan generar deterioro ambiental. Esta función comprende la expedición de la respectiva licencia ambiental. Las funciones a que se refiere este numeral serán ejercidas de acuerdo con el artículo 58 de esta Ley”*.

El mismo artículo 31 en el numeral 12 indica como una de las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, la de *“Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos”*.

El numeral 17 del art 31 de la Ley 99/93 enumera como una de las funciones a cargo de las Corporaciones Autónomas Regionales, *“Imponer y ejecutar a prevención y sin perjuicio de las competencias atribuidas por la ley a otras autoridades, las medidas de policía y las sanciones previstas en la ley, en caso de violación a las normas de protección ambiental y de manejo de recursos naturales renovables y exigir, con sujeción a las regulaciones pertinentes, la reparación de los daños causados”*.

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 señala en el inciso tercero que *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares (...)”*.

Que el artículo 209 de la Constitución política consagra el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y a la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarla. Igualmente establece para el Estado entre otros el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente, así como la obligación de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración y sustitución.

Que en concordancia con el Decreto 019 del 2012, en sus Artículos 1, 4, 5 y 6: *“Los trámites establecidos por las autoridades deberán ser sencillos, eliminarse toda complejidad innecesaria y los requisitos que se exigen a los particulares deberán ser racionales y proporcionales a los fines que se persiguen cumplir “*

RESOLUCION No. **0000657** DE 2022

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS RESOLUCIONES 429 DE 2020, 546 DE 2020, 257 DE 2021, POR MEDIO DE LAS CUALES SE DECLARARON VIABILIDADES AMBIENTALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD PUERTA DE ORO S.A.S”**

Que el artículo tercero del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios de del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

Que el principio de eficacia, se tendrá en cuenta que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa.

Así las cosas, en aplicación del principio de eficacia y dando interpretación por analogía, se expone lo regulado en el artículo 2.2.2.3.8.4., del Decreto 1076 de 2015, así: *“Cesión total o parcial de la licencia ambiental. El beneficiario de la licencia ambiental en cualquier momento podrá cederla total o parcialmente, lo que implica la cesión de los derechos y obligaciones que de ella se derivan. En tales casos, el cedente y el cesionario solicitarán por escrito la cesión a la autoridad ambiental competente identificando si es cesión total o parcial y adjuntando para el efecto: a) Copia de los documentos de identificación y de los certificados de existencia y representación legal, en caso de ser personas jurídicas; b) El documento de cesión a través del cual se identifiquen los interesados y el proyecto, obra o actividad; c) A efectos de la cesión parcial de la licencia ambiental, el cedente y el cesionario deberán anexar un documento en donde se detallen todas y cada uno de los derechos y obligaciones de la licencia ambiental y de sus actos administrativos expedidos con posterioridad. La autoridad ambiental deberá pronunciarse sobre la cesión dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud mediante acto administrativo y expedirá los actos administrativos que fueren necesarios para el efecto. En cualquiera de los casos antes mencionados, el cesionario asumirá los derechos y obligaciones derivados del acto o actos administrativos objeto de cesión total o parcial en el estado en que se encuentren. Parágrafo 1°. La cesión parcial sólo procederá cuando las obligaciones puedan ser fraccionadas, lo que implica que las actividades propias de la ejecución del mismo tengan el carácter de divisibles”*.

Que en la figura jurídica de la cesión es requisito imprescindible, el consentimiento de la parte en cuyo favor se cede, lo cual haría ineficaz la cesión, con lo cual se entiende que el cesionario asume las obligaciones inherentes del título cedido (C.S.J Sentencia junio 15 de 1993).

Que en mérito de lo expuesto, se,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ACEPTAR** la cesión de derechos y obligaciones derivados de la Resolución No. 257 de 2021, por medio de la cual se declaró viabilidad ambiental de la fase UF1 Distrito Familiar del proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín, en favor del cesionario CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con Nit No. 901. 501.273 2, de conformidad con las razones expuestas en la parte considerativa del presente proveído.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Para todos los efectos legales y cumplimiento de cada una de las obligaciones impuestas por esta Corporación Ambiental a través de la resolución mencionada , se entenderá como responsable al CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con Nit No. 901. 501.273 2, representado legalmente por el señor Adalberto Vivero Coronel.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTAR** la cesión de derechos y obligaciones derivados de las resoluciones No. No. 0429 de 2020 y No. 546 de 2020, por medio de las cuales se declaró viabilidad ambiental de las fases 1 y 2 del Distrito Familiar del proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín, en favor del cesionario sociedad TRANSPORTE, INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A TICOM S.A, de conformidad con las razones expuestas en la parte considerativa del presente proveído.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Para todos los efectos legales y cumplimiento de cada una de las obligaciones impuestas por esta Corporación Ambiental a través de las resoluciones mencionadas, se entenderá como responsable al TRANSPORTE, INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A TICOM S.A.

RESOLUCION No. **0000657** DE 2022

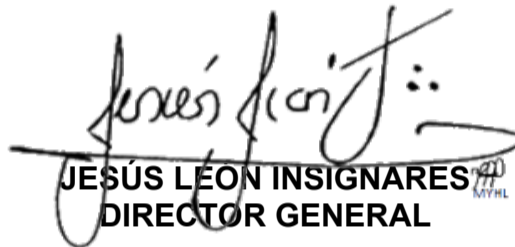
**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UNA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS RESOLUCIONES 429 DE 2020, 546 DE 2020, 257 DE 2021, POR MEDIO DE LAS CUALES SE DECLARARON VIABILIDADES AMBIENTALES A FAVOR DE LA SOCIEDAD PUERTA DE ORO S.A.S”**

**ARTICULO TERCERO:** Notificar en debida forma el contenido del presente Acto Administrativo al interesado o a su apoderado debidamente constituido, de conformidad con los Artículos 55, 56, 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** Una vez ejecutoriado el Presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental procederá a realizar la correspondiente publicación en la página Web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, de conformidad con el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto personalmente y por escrito por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido ante la Dirección General de esta Corporación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 del 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JESÚS LEÓN INSIGNARES**  
**DIRECTOR GENERAL**

**21.OCT.2022**

EXP:  
P: LAP  
R: J. Restrepo –  
V°B°: J. Sleman – Jk.