



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



## NOTIFICACIÓN POR AVISO

Barranquilla, 18 MAY 2017

Señor  
**DIEGO VIDAL AHUMADA**  
Ciudad.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 del 18 de Enero de 2011) y en vista de que en su Petición recibida bajo el radicado C.R.A N°0002259 del 17 de marzo de 2017 no se indicó dirección para recibir notificaciones, ésta Corporación procede a surtir el trámite de la Notificación mediante AVISO para dar a conocer la existencia y contenido del **Oficio C.R.A N° 001775 de fecha 03 de Mayo de 2017** emitido por el Director General de la CRA-Atlántico, a través del cual, se responde el mencionado derecho de petición, presentado por el señor Diego Vidal Ahumada. Se deja constancia que contra el referido oficio procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

Se fija el presente AVISO en la oficina de recepción de la CRA-Atlántico y en la página web de la entidad, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 18 MAY 2017 siendo las 8:00 A.M. y hasta las 5:00 P.M. del día 24 MAY 2017

La notificación del **Oficio C.R.A N° 001775 de fecha 03 de Mayo de 2017**, se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, esto es el día 25 MAY 2017

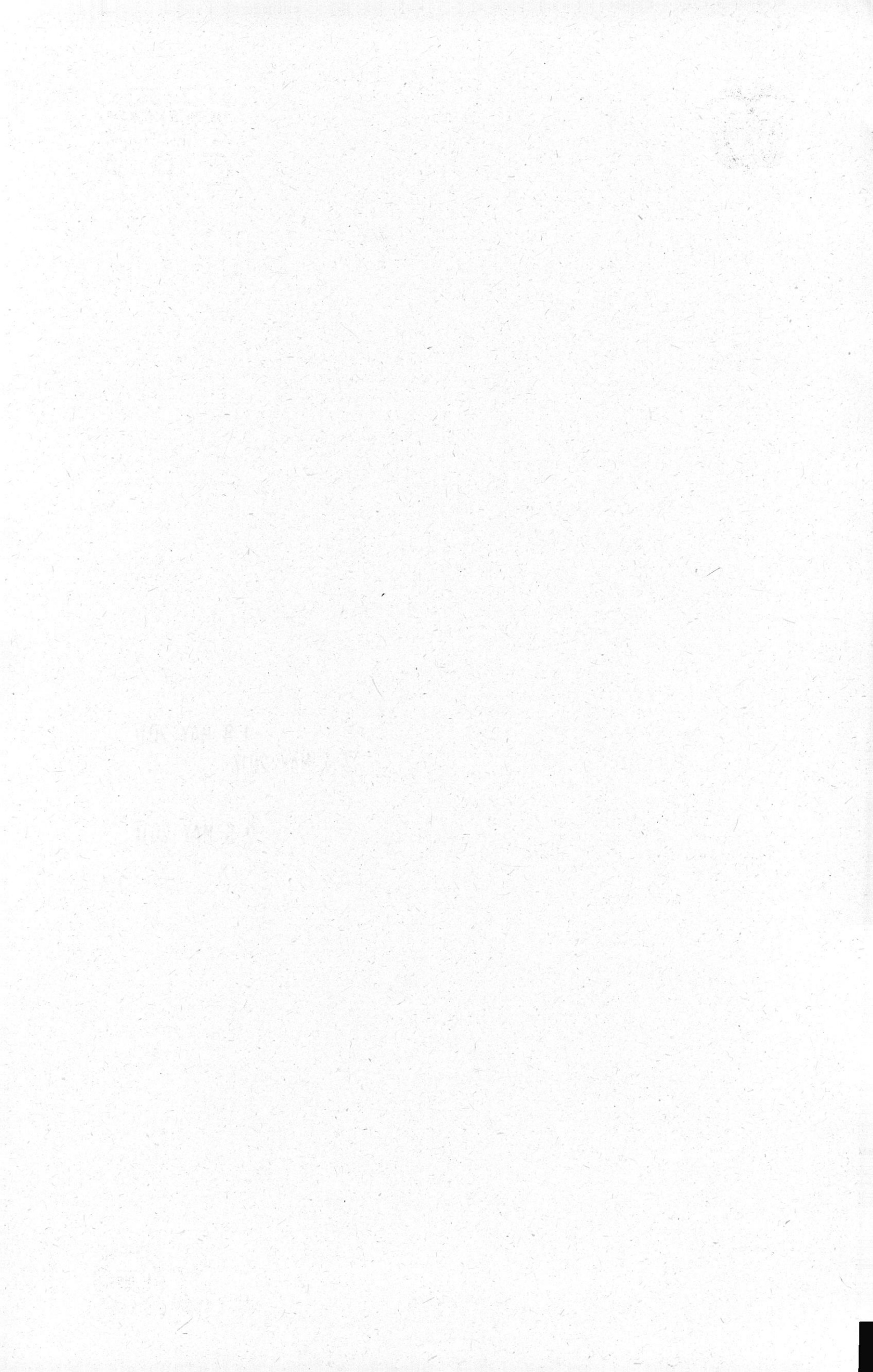
Anexo: copia del citado oficio.

*Alberto Escobar*

**ALBERTO ESCOLAR VEGA**  
Director General

Proyectó: Marycarmen Colon Blanco – Asesor Externo. *MC*  
Revisó: Rosa María Taibel Arroyo – Profesional Especializado. *Raely*  
V° B°: *je* Dra. Juliette Sleman Chams – Asesora de Dirección (C).







Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



Barranquilla, 03 MAYO 2017

E-001775

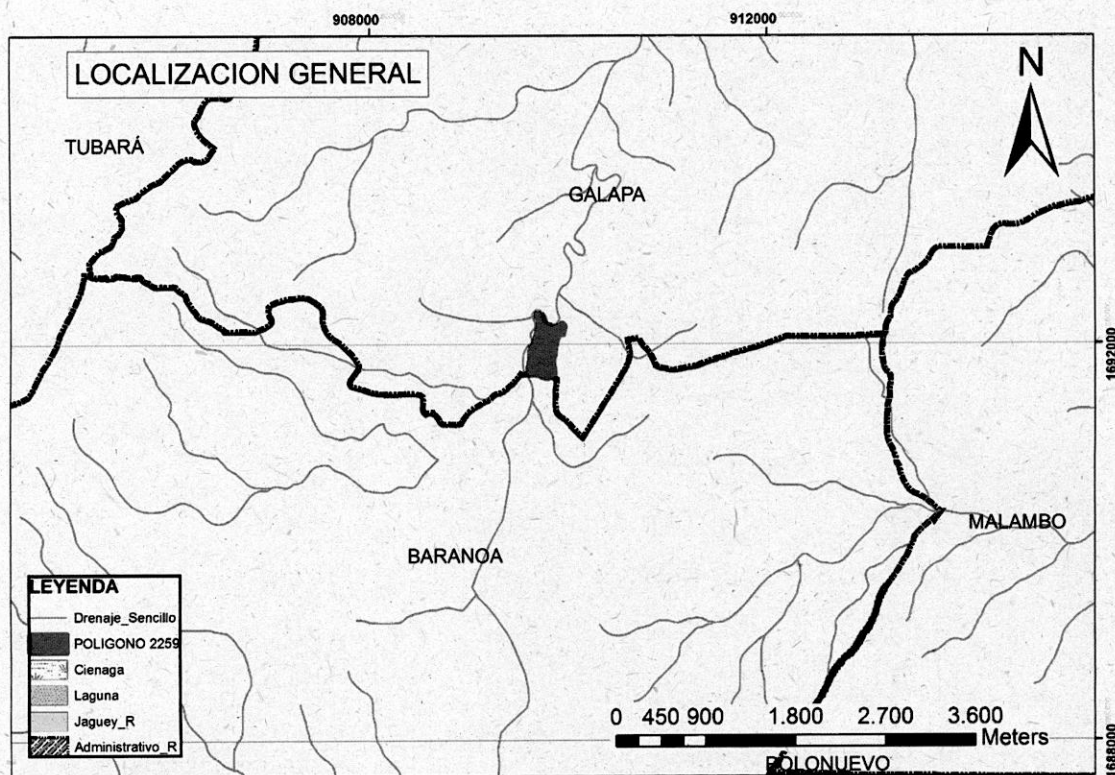
Señora:  
**DIEGO VIDAL AHUMADA**  
Ciudad

**Ref.:** Respuesta del Radicado en la CRA bajo el No. 0002259 del 17 de Marzo del 2017

Cordial Saludo,

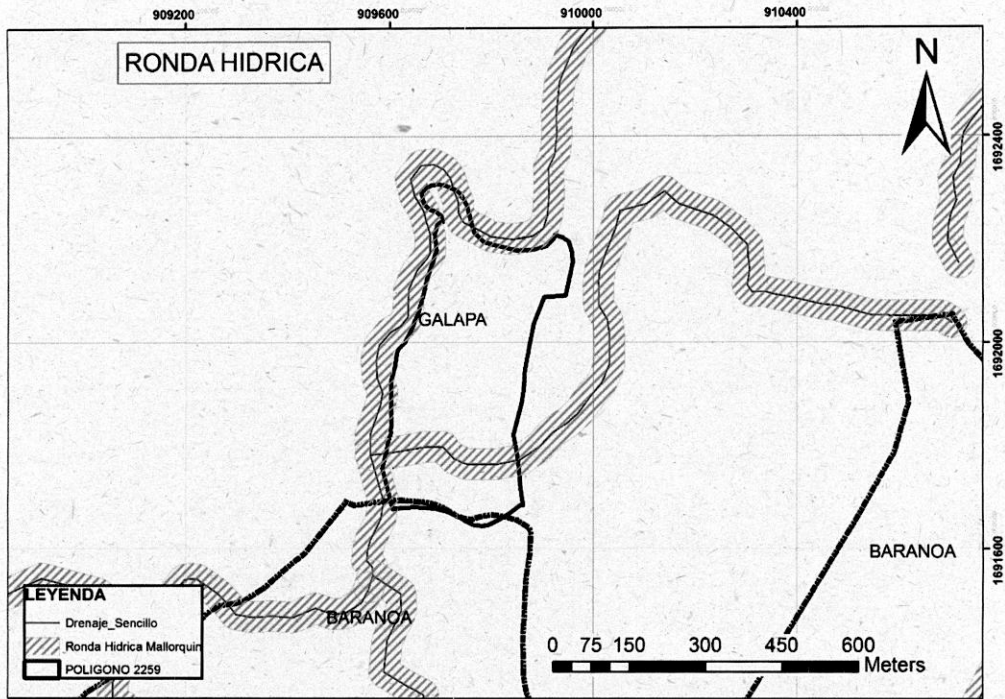
En atención a la solicitud de la referencia, en donde se requiere la conceptualización sobre la zonificación establecida de acuerdo al POMCA de las coordenadas suministradas y la compatibilidad de uso del suelo de acuerdo a los instrumentos de planificación, se informa lo siguiente:

- El Polígono se encuentra localizado en el Municipio de Galapa, tal como lo demuestra la siguiente ilustración

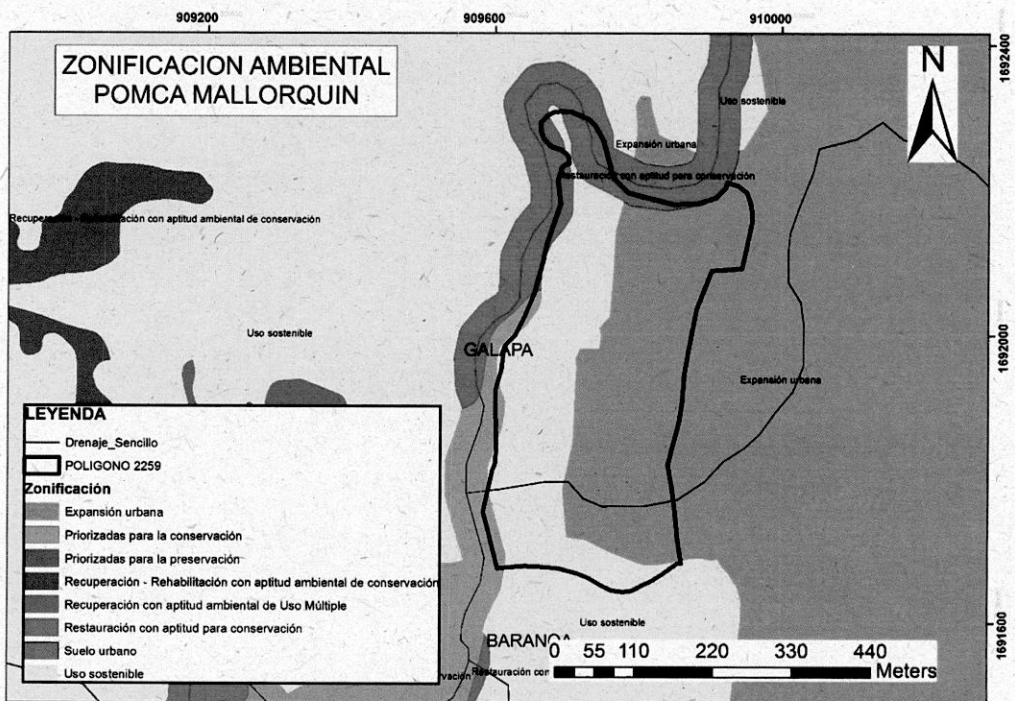


Área: 142.944 m<sup>2</sup>

- La red hidrológica y las vías en los alrededores del área del proyecto son los representados en la siguiente ilustración:



- El predio objeto de estudio desde el punto de vista de planificación está localizado en la Cuenca de Mallorcaín, cuyo Plan de Ordenación se encuentra Ajustado, mediante Resolución No. 000072 del 27 de enero de 2017.
- La zonificación establecida de acuerdo al POMCA en comento, es la que se menciona a continuación:





Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



### Zonas de expansión urbana (ZUM-EU)

Establecida para aquellas áreas que están definidas en los POT's actuales de los municipios de la cuenca, nuevos o en ajuste, tales que después de un proceso de eventual análisis técnico, consensado, pueden derivar en áreas susceptibles de intervenir con fines de ampliación del perímetro urbano municipal – distrital para usos propios de esa categoría (urbanización, malla vial, servicios públicos, comercial, etc.)

### Zona de uso sostenible

Estas áreas corresponden a aquellas zonas que no se encuentran en las siguientes Zonas (Zonas Priorizadas para la Preservación, Zonas Priorizadas para la Conservación, Suelo Urbano, Suelo de Expansión, Zonas de Restauración con aptitud para la conservación, Recuperación-Rehabilitación con aptitud ambiental para la conservación, recuperación con aptitud ambiental de uso múltiple), y cuyo uso actual o futuro podría resultar aceptable para continuar desarrollando las actividades económicas que representan la estructura productiva de la cuenca y la red de asentamientos urbanos y suburbano que demandan la incorporación progresiva en el tiempo de criterios de sostenibilidad ambiental, de manera tal que la presión que ejercen sobre los Recursos Naturales Renovables (demanda), no sobrepase su capacidad de uso y disponibilidad (oferta), dando orientaciones técnicas para la administración y manejo responsable y sostenible de los recursos suelos, agua, riesgos y biodiversidad que definen el desarrollo

de estas actividades productivas. En esta zona se incorpora la zona portuaria sobre el tajamar del río Magdalena que parte desde el sector las flores hasta hacia la desembocadura del río con un ancho de 300 metros a partir de la ribera del río.

### Zonas priorizadas para la preservación

Se encuentran constituidas por 298 hectáreas de cobertura de Mangle que bordean a la ciénaga de Mayorquín-Manatíes-Sabanilla, priorizadas para la preservación principalmente por los servicios ecosistémicos de sala cuna de especies marinas que pueden representar parte de la seguridad alimentaria de los pescadores de la zona. La otra cobertura que conforma esta zona son 417 hectáreas Bosque seco Tropical o Bosque denso bajo en cotas superiores a los 90 msnm, por ser un ecosistema alta-mente priorizado para su preservación en la región Caribe por su alto grado de transformación, su belleza paisajística y por ser importante refugio de Fauna silvestre

### Zonas de restauración con aptitud para conservación (ZR-RSC)

Zonas con procesos degradativos probados que pueden haber comprometido más del 50 % de su cobertura original o con presencia de un tensor muy importante, ubicados áreas de alta significancia ambiental que en el pasado hayan correspondido a unidades ambientales estratégicas tipo bosques densos, manglares, áreas relictuales, humedales, cabeceras de acueductos. En dichas áreas debe privilegiarse actividades o acciones encaminadas a la restauración ambiental. Para el caso de Mallorquín, son aquellas áreas que presentan conflicto de uso por usos diferentes al de conservación.

➤ Las coordenadas de cada zonificación son las que se relacionan a continuación:

Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificacion
1	ZUM-EU	909840,9133	1691704,9054	7,4153	Expansión urbana
2	ZUM-EU	909819,1973	1691700,9301		
3	ZUM-EU	909809,0976	1691699,0812		
4	ZUM-EU	909797,6822	1691698,6740		
5	ZUM-EU	909789,8346	1691698,6739		
6	ZUM-EU	909788,9154	1691698,9209		



Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificacion
7	ZUM-EU	909779,4595	1691701,8970		
8	ZUM-EU	909762,9639	1691708,1686		
9	ZUM-EU	909755,5246	1691710,9970		
10	ZUM-EU	909739,2072	1691717,6145		
11	ZUM-EU	909706,7503	1691733,4998		
12	ZUM-EU	909680,3483	1691737,3606		
13	ZUM-EU	909674,4732	1691804,1545		
14	ZUM-EU	909679,9228	1691829,4850		
15	ZUM-EU	909684,8974	1691852,6077		
16	ZUM-EU	909686,1406	1691858,3864		
17	ZUM-EU	909688,9295	1691871,3496		
18	ZUM-EU	909689,4035	1691882,7345		
19	ZUM-EU	909692,1511	1691948,7228		
20	ZUM-EU	909693,9026	1691974,2781		
21	ZUM-EU	909692,2388	1691985,8014		
22	ZUM-EU	909699,1452	1692000,0001		
23	ZUM-EU	909699,2597	1692000,2356		
24	ZUM-EU	909724,7058	1692000,2360		
25	ZUM-EU	909725,7400	1692000,2360		
26	ZUM-EU	909728,0687	1692015,5953		
27	ZUM-EU	909726,1133	1692028,9468		
28	ZUM-EU	909733,1092	1692036,2248		
29	ZUM-EU	909739,9910	1692043,3841		
30	ZUM-EU	909742,7660	1692073,6599		
31	ZUM-EU	909745,4351	1692102,7806		
32	ZUM-EU	909746,4304	1692121,5441		
33	ZUM-EU	909748,5637	1692161,7613		
34	ZUM-EU	909760,0752	1692201,1448		
35	ZUM-EU	909764,5283	1692198,6002		
36	ZUM-EU	909768,1027	1692196,8611		
37	ZUM-EU	909771,8756	1692195,6097		
38	ZUM-EU	909775,7808	1692194,8681		
39	ZUM-EU	909778,3865	1692194,5503		
40	ZUM-EU	909819,1725	1692189,5764		
41	ZUM-EU	909823,4611	1692189,3630		
42	ZUM-EU	909827,7362	1692189,7640		
43	ZUM-EU	909865,8363	1692196,1141		
44	ZUM-EU	909870,1610	1692197,1698		
45	ZUM-EU	909874,2819	1692198,8537		
46	ZUM-EU	909877,4140	1692200,7161		
47	ZUM-EU	909878,1082	1692201,1289		
48	ZUM-EU	909883,2395	1692204,7208		
49	ZUM-EU	909889,2170	1692206,6392		



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



**C.R.A.**  
Corporación Autónoma  
Regional del Atlántico

Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificación
50	ZUM-EU	909896,6457	1692214,1052		
51	ZUM-EU	909899,2749	1692215,9456		
52	ZUM-EU	909902,9376	1692218,9682		
53	ZUM-EU	909906,0774	1692222,5311		
54	ZUM-EU	909908,4489	1692226,2813		
55	ZUM-EU	909920,1959	1692223,1611		
56	ZUM-EU	909932,5526	1692213,8485		
57	ZUM-EU	909935,6727	1692203,7975		
58	ZUM-EU	909938,5809	1692194,4293		
59	ZUM-EU	909940,1234	1692175,3724		
60	ZUM-EU	909934,9557	1692149,5717		
61	ZUM-EU	909925,8899	1692109,5252		
62	ZUM-EU	909883,6078	1692106,6583		
63	ZUM-EU	909862,5939	1692053,9887		
64	ZUM-EU	909854,7960	1692015,7017		
65	ZUM-EU	909845,6216	1691964,2036		
66	ZUM-EU	909842,6786	1691926,6133		
67	ZUM-EU	909839,8414	1691907,7267		
68	ZUM-EU	909838,5711	1691899,2700		
69	ZUM-EU	909827,9057	1691858,5649		
70	ZUM-EU	909822,7788	1691838,4904		
71	ZUM-EU	909828,1731	1691806,6153		
72	ZUM-EU	909832,8113	1691773,5995		
73	ZUM-EU	909835,9009	1691736,2638		
74	ZUM-EU	909840,9133	1691704,9054		

Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificación
1	ZPC-PC	909594,9232	1691696,3982		
2	ZPC-PC	909584,7468	1691695,1959		
3	ZPC-PC	909576,8371	1691726,1515		
4	ZPC-PC	909571,0969	1691748,6166		
5	ZPC-PC	909564,7168	1691773,5858		
6	ZPC-PC	909569,0146	1691792,6613		
7	ZPC-PC	909571,3277	1691803,2022		
8	ZPC-PC	909581,7777	1691766,1522		
9	ZPC-PC	909581,7789	1691766,1479		
10	ZPC-PC	909586,6141	1691749,4106		
11	ZPC-PC	909586,6384	1691749,3035		
12	ZPC-PC	909591,1839	1691733,5475		
13	ZPC-PC	909591,6075	1691732,1259		
14	ZPC-PC	909593,4204	1691725,8503		
15	ZPC-PC	909595,5084	1691718,6227		
16	ZPC-PC	909596,4044	1691714,4046		

0,2794

Priorizadas para la  
conservación



17	ZPC-PC	909596,6864	1691710,1015
18	ZPC-PC	909596,5526	1691707,4699
19	ZPC-PC	909596,3485	1691705,8024
20	ZPC-PC	909594,9232	1691696,3982
21	ZPC-PC	909587,4758	1691880,4183
22	ZPC-PC	909582,7431	1691867,2155
23	ZPC-PC	909582,1602	1691883,4805
24	ZPC-PC	909582,0496	1691927,7040
25	ZPC-PC	909582,0096	1691943,7210
26	ZPC-PC	909585,1394	1691954,6032
27	ZPC-PC	909592,3934	1691935,0176
28	ZPC-PC	909593,7611	1691931,3248
29	ZPC-PC	909594,8800	1691927,5644
30	ZPC-PC	909594,8822	1691927,5524
31	ZPC-PC	909595,4987	1691923,6904
32	ZPC-PC	909595,4995	1691923,6758
33	ZPC-PC	909595,6067	1691919,7686
34	ZPC-PC	909595,6060	1691919,7578
35	ZPC-PC	909595,5620	1691918,9160
36	ZPC-PC	909595,2023	1691915,8663
37	ZPC-PC	909592,9125	1691902,6984
38	ZPC-PC	909590,9518	1691891,4233
39	ZPC-PC	909589,7028	1691886,6311
40	ZPC-PC	909587,4758	1691880,4183
41	ZPC-PC	909616,6432	1692025,1177
42	ZPC-PC	909610,4868	1692021,5535
43	ZPC-PC	909621,9417	1692043,7003
44	ZPC-PC	909635,8129	1692076,0676
45	ZPC-PC	909636,6384	1692076,6010
46	ZPC-PC	909638,6483	1692077,7537
47	ZPC-PC	909641,5081	1692079,1022
48	ZPC-PC	909644,3815	1692079,9900
49	ZPC-PC	909645,8599	1692080,1944
50	ZPC-PC	909645,3445	1692067,8233
51	ZPC-PC	909644,8047	1692063,2757
52	ZPC-PC	909644,8016	1692063,2627
53	ZPC-PC	909643,5799	1692058,8630
54	ZPC-PC	909641,6969	1692054,6885
55	ZPC-PC	909641,6901	1692054,6771
56	ZPC-PC	909640,6371	1692052,8997
57	ZPC-PC	909640,6325	1692052,8933
58	ZPC-PC	909639,2012	1692050,8487
59	ZPC-PC	909628,2607	1692036,5426
60	ZPC-PC	909625,3646	1692032,7556





Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



61	ZPC-PC	909622,7967	1692029,8389
62	ZPC-PC	909619,8732	1692027,2786
63	ZPC-PC	909619,7243	1692027,1662
64	ZPC-PC	909616,6432	1692025,1177

Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificación
1	ZR-RSC	909636,6384	1692076,6010	0,9236	Restauración con aptitud para conservación
2	ZR-RSC	909635,8129	1692076,0676		
3	ZR-RSC	909636,5150	1692077,7059		
4	ZR-RSC	909643,5371	1692102,5543		
5	ZR-RSC	909647,2330	1692115,6327		
6	ZR-RSC	909646,4055	1692093,2927		
7	ZR-RSC	909645,8599	1692080,1944		
8	ZR-RSC	909644,3815	1692079,9900		
9	ZR-RSC	909641,5081	1692079,1022		
10	ZR-RSC	909638,6483	1692077,7537		
11	ZR-RSC	909636,6384	1692076,6010		
12	ZR-RSC	909902,6016	1692220,0909		
13	ZR-RSC	909902,4436	1692219,5919		
14	ZR-RSC	909902,6378	1692220,1273		
15	ZR-RSC	909902,6016	1692220,0909		
16	ZR-RSC	909904,8625	1692227,2339		
17	ZR-RSC	909908,4489	1692226,2813		
18	ZR-RSC	909906,0774	1692222,5311		
19	ZR-RSC	909902,9376	1692218,9682		
20	ZR-RSC	909899,2749	1692215,9456		
21	ZR-RSC	909896,6457	1692214,1052		
22	ZR-RSC	909902,6016	1692220,0909		
23	ZR-RSC	909659,9480	1692143,7735		
24	ZR-RSC	909647,4750	1692116,4887		
25	ZR-RSC	909647,9970	1692118,3358		
26	ZR-RSC	909652,8546	1692142,1840		
27	ZR-RSC	909664,8776	1692176,9955		
28	ZR-RSC	909672,4355	1692198,8791		
29	ZR-RSC	909669,6926	1692220,3740		
30	ZR-RSC	909668,5260	1692231,2940		
31	ZR-RSC	909671,4935	1692240,2712		
32	ZR-RSC	909673,7154	1692248,4990		
33	ZR-RSC	909679,6394	1692253,1775		
34	ZR-RSC	909683,8300	1692253,7058		
35	ZR-RSC	909688,6206	1692237,2810		
36	ZR-RSC	909689,4114	1692233,8187		
37	ZR-RSC	909689,8206	1692228,8809		
38	ZR-RSC	909689,8206	1692222,7931		



39	ZR-RSC	909689,8206	1692220,4142
40	ZR-RSC	909689,8206	1692209,6381
41	ZR-RSC	909689,8206	1692192,8975
42	ZR-RSC	909689,7852	1692191,4464
43	ZR-RSC	909689,5468	1692188,8568
44	ZR-RSC	909689,5445	1692188,8435
45	ZR-RSC	909688,7320	1692184,8895
46	ZR-RSC	909687,3895	1692181,0684
47	ZR-RSC	909687,3836	1692181,0558
48	ZR-RSC	909685,5453	1692177,4625
49	ZR-RSC	909679,1952	1692166,8791
50	ZR-RSC	909677,1447	1692163,8877
51	ZR-RSC	909676,2482	1692162,7904
52	ZR-RSC	909668,6013	1692153,8690
53	ZR-RSC	909659,9480	1692143,7735
54	ZR-RSC	909679,9094	1692267,9853
55	ZR-RSC	909680,0099	1692267,5833
56	ZR-RSC	909678,0575	1692268,9707
57	ZR-RSC	909672,1589	1692273,1619
58	ZR-RSC	909663,4799	1692276,3533
59	ZR-RSC	909657,2641	1692278,6388
60	ZR-RSC	909648,3838	1692288,6358
61	ZR-RSC	909647,9912	1692289,8027
62	ZR-RSC	909644,8107	1692299,2551
63	ZR-RSC	909644,2389	1692310,5742
64	ZR-RSC	909650,0476	1692317,0728
65	ZR-RSC	909652,7056	1692320,0466
66	ZR-RSC	909655,9432	1692321,6852
67	ZR-RSC	909657,1646	1692316,7102
68	ZR-RSC	909664,9430	1692303,8987
69	ZR-RSC	909672,7641	1692291,0169
70	ZR-RSC	909674,8064	1692287,0004
71	ZR-RSC	909674,8108	1692286,9886
72	ZR-RSC	909676,2248	1692282,7237
73	ZR-RSC	909679,9094	1692267,9853
74	ZR-RSC	909786,4344	1692208,6247
75	ZR-RSC	909829,4409	1692197,8938
76	ZR-RSC	909864,5703	1692198,7292
77	ZR-RSC	909883,2395	1692204,7208
78	ZR-RSC	909878,1082	1692201,1289
79	ZR-RSC	909877,4140	1692200,7161
80	ZR-RSC	909874,2819	1692198,8537
81	ZR-RSC	909870,1610	1692197,1698
82	ZR-RSC	909865,8363	1692196,1141



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



83	ZR-RSC	909827,7362	1692189,7640
84	ZR-RSC	909823,4611	1692189,3630
85	ZR-RSC	909819,1725	1692189,5764
86	ZR-RSC	909778,3865	1692194,5503
87	ZR-RSC	909775,7808	1692194,8681
88	ZR-RSC	909771,8756	1692195,6097
89	ZR-RSC	909768,1027	1692196,8611
90	ZR-RSC	909764,5283	1692198,6002
91	ZR-RSC	909760,0752	1692201,1448
92	ZR-RSC	909759,2207	1692201,6331
93	ZR-RSC	909745,5074	1692209,4693
94	ZR-RSC	909743,1953	1692210,7905
95	ZR-RSC	909742,2538	1692211,2461
96	ZR-RSC	909718,5701	1692222,7059
97	ZR-RSC	909711,3122	1692226,2178
98	ZR-RSC	909707,9706	1692228,1076
99	ZR-RSC	909704,0606	1692231,1509
100	ZR-RSC	909700,7048	1692234,7962
101	ZR-RSC	909697,9948	1692238,9442
102	ZR-RSC	909697,5462	1692239,8062
103	ZR-RSC	909689,0795	1692256,7396
104	ZR-RSC	909687,3390	1692261,0177
105	ZR-RSC	909687,3345	1692261,0302
106	ZR-RSC	909686,3438	1692265,1000
107	ZR-RSC	909686,3084	1692265,3075
108	ZR-RSC	909686,2724	1692265,5274
109	ZR-RSC	909686,2703	1692265,5380
110	ZR-RSC	909685,9215	1692269,4521
111	ZR-RSC	909685,9123	1692270,1560
112	ZR-RSC	909685,9123	1692284,6037
113	ZR-RSC	909678,4500	1692303,6740
114	ZR-RSC	909678,0128	1692304,8650
115	ZR-RSC	909677,4864	1692306,5602
116	ZR-RSC	909672,4281	1692324,7299
117	ZR-RSC	909671,3791	1692326,1286
118	ZR-RSC	909673,5402	1692326,3502
119	ZR-RSC	909686,9962	1692325,7531
120	ZR-RSC	909712,6723	1692314,4649
121	ZR-RSC	909720,4716	1692306,0753
122	ZR-RSC	909726,7910	1692294,9893
123	ZR-RSC	909732,4251	1692285,1060
124	ZR-RSC	909740,7268	1692253,3590
125	ZR-RSC	909745,6328	1692234,3107
126	ZR-RSC	909766,2388	1692214,1804



127	ZR-RSC	909786,4344	1692208,6247	
-----	--------	-------------	--------------	--

Puntos	CODIGO	POINT_X	POINT_Y	Shape_Area	Zonificación
1	ZUM-DSa ZUM-DSb	909760,0752	1692201,1448		
2	ZUM-DSa ZUM-DSb	909748,5637	1692161,7613		
3	ZUM-DSa ZUM-DSb	909746,4304	1692121,5441		
4	ZUM-DSa ZUM-DSb	909745,4351	1692102,7806		
5	ZUM-DSa ZUM-DSb	909742,7660	1692073,6599		
6	ZUM-DSa ZUM-DSb	909739,9910	1692043,3841		
7	ZUM-DSa ZUM-DSb	909733,1092	1692036,2248		
8	ZUM-DSa ZUM-DSb	909726,1133	1692028,9468		
9	ZUM-DSa ZUM-DSb	909728,0687	1692015,5953		
10	ZUM-DSa ZUM-DSb	909725,7400	1692000,2360		
11	ZUM-DSa ZUM-DSb	909724,7058	1692000,2360		
12	ZUM-DSa ZUM-DSb	909699,2597	1692000,2356		
13	ZUM-DSa ZUM-DSb	909699,1452	1692000,0001		
14	ZUM-DSa ZUM-DSb	909692,2388	1691985,8014		
15	ZUM-DSa ZUM-DSb	909693,9026	1691974,2781		
16	ZUM-DSa ZUM-DSb	909692,1511	1691948,7228		
17	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,4035	1691882,7345		
18	ZUM-DSa ZUM-DSb	909688,9295	1691871,3496		
19	ZUM-DSa ZUM-DSb	909686,1406	1691858,3864		
20	ZUM-DSa ZUM-DSb	909684,8974	1691852,6077		
21	ZUM-DSa ZUM-DSb	909679,9228	1691829,4850	5,6758	Uso sostenible
22	ZUM-DSa ZUM-DSb	909674,4732	1691804,1545		
23	ZUM-DSa ZUM-DSb	909680,3483	1691737,3606		
24	ZUM-DSa ZUM-DSb	909706,7503	1691733,4998		
25	ZUM-DSa ZUM-DSb	909739,2072	1691717,6145		
26	ZUM-DSa ZUM-DSb	909755,5246	1691710,9970		
27	ZUM-DSa ZUM-DSb	909762,9639	1691708,1686		
28	ZUM-DSa ZUM-DSb	909779,4595	1691701,8970		
29	ZUM-DSa ZUM-DSb	909788,9154	1691698,9209		
30	ZUM-DSa ZUM-DSb	909789,8346	1691698,6739		
31	ZUM-DSa ZUM-DSb	909797,6822	1691698,6740		
32	ZUM-DSa ZUM-DSb	909809,0976	1691699,0812		
33	ZUM-DSa ZUM-DSb	909819,1973	1691700,9301		
34	ZUM-DSa ZUM-DSb	909840,9133	1691704,9054		
35	ZUM-DSa ZUM-DSb	909841,4468	1691701,5677		
36	ZUM-DSa ZUM-DSb	909835,3270	1691701,5458		
37	ZUM-DSa ZUM-DSb	909816,1367	1691687,5383		
38	ZUM-DSa ZUM-DSb	909801,3565	1691677,9843		
39	ZUM-DSa ZUM-DSb	909787,6270	1691671,0767		
40	ZUM-DSa ZUM-DSb	909771,7854	1691663,1064		
41	ZUM-DSa ZUM-DSb	909764,5977	1691662,3315		



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



**C.R.A**  
Corporación Autónoma  
Regional del Atlántico

42	ZUM-DSa ZUM-DSb	909763,7578	1691662,2410
43	ZUM-DSa ZUM-DSb	909761,7425	1691662,0237
44	ZUM-DSa ZUM-DSb	909752,7529	1691662,5300
45	ZUM-DSa ZUM-DSb	909741,6448	1691664,6171
46	ZUM-DSa ZUM-DSb	909736,5627	1691667,1420
47	ZUM-DSa ZUM-DSb	909728,9396	1691670,9301
48	ZUM-DSa ZUM-DSb	909710,4057	1691682,5154
49	ZUM-DSa ZUM-DSb	909694,8746	1691688,4094
50	ZUM-DSa ZUM-DSb	909692,4120	1691689,3439
51	ZUM-DSa ZUM-DSb	909670,1916	1691695,1043
52	ZUM-DSa ZUM-DSb	909643,2204	1691697,6805
53	ZUM-DSa ZUM-DSb	909630,8693	1691698,2995
54	ZUM-DSa ZUM-DSb	909623,1267	1691698,6876
55	ZUM-DSa ZUM-DSb	909600,3959	1691697,0447
56	ZUM-DSa ZUM-DSb	909594,9232	1691696,3982
57	ZUM-DSa ZUM-DSb	909596,3485	1691705,8024
58	ZUM-DSa ZUM-DSb	909596,5526	1691707,4699
59	ZUM-DSa ZUM-DSb	909596,6864	1691710,1015
60	ZUM-DSa ZUM-DSb	909596,4044	1691714,4046
61	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,5084	1691718,6227
62	ZUM-DSa ZUM-DSb	909593,4204	1691725,8503
63	ZUM-DSa ZUM-DSb	909591,6075	1691732,1259
64	ZUM-DSa ZUM-DSb	909591,1839	1691733,5475
65	ZUM-DSa ZUM-DSb	909586,6384	1691749,3035
66	ZUM-DSa ZUM-DSb	909586,6141	1691749,4106
67	ZUM-DSa ZUM-DSb	909581,7789	1691766,1479
68	ZUM-DSa ZUM-DSb	909581,7777	1691766,1522
69	ZUM-DSa ZUM-DSb	909571,3277	1691803,2022
70	ZUM-DSa ZUM-DSb	909576,9911	1691829,0102
71	ZUM-DSa ZUM-DSb	909577,4410	1691831,0601
72	ZUM-DSa ZUM-DSb	909577,8226	1691832,7989
73	ZUM-DSa ZUM-DSb	909580,3840	1691837,7268
74	ZUM-DSa ZUM-DSb	909581,7017	1691842,6385
75	ZUM-DSa ZUM-DSb	909581,2340	1691848,3453
76	ZUM-DSa ZUM-DSb	909583,1125	1691856,9061
77	ZUM-DSa ZUM-DSb	909582,7431	1691867,2155
78	ZUM-DSa ZUM-DSb	909587,4758	1691880,4183
79	ZUM-DSa ZUM-DSb	909589,7028	1691886,6311
80	ZUM-DSa ZUM-DSb	909590,9518	1691891,4233
81	ZUM-DSa ZUM-DSb	909592,9125	1691902,6984
82	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,2023	1691915,8663
83	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,5620	1691918,9160
84	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,6060	1691919,7578
85	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,6067	1691919,7686

Calle 66 No. 54 - 43  
\*PBX: 3492482  
Barranquilla- Colombia  
cra@crautonomia.gov.com  
www.crautonomia.gov.co



86	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,4995	1691923,6758
87	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,4987	1691923,6904
88	ZUM-DSa ZUM-DSb	909594,8822	1691927,5524
89	ZUM-DSa ZUM-DSb	909594,8800	1691927,5644
90	ZUM-DSa ZUM-DSb	909593,7611	1691931,3248
91	ZUM-DSa ZUM-DSb	909592,3934	1691935,0176
92	ZUM-DSa ZUM-DSb	909585,1394	1691954,6032
93	ZUM-DSa ZUM-DSb	909586,8220	1691960,4536
94	ZUM-DSa ZUM-DSb	909589,9138	1691971,2037
95	ZUM-DSa ZUM-DSb	909592,7949	1691993,3544
96	ZUM-DSa ZUM-DSb	909595,8861	1692005,7199
97	ZUM-DSa ZUM-DSb	909608,6932	1692018,0857
98	ZUM-DSa ZUM-DSb	909610,4868	1692021,5535
99	ZUM-DSa ZUM-DSb	909616,6432	1692025,1177
100	ZUM-DSa ZUM-DSb	909619,7243	1692027,1662
101	ZUM-DSa ZUM-DSb	909619,8732	1692027,2786
102	ZUM-DSa ZUM-DSb	909622,7967	1692029,8389
103	ZUM-DSa ZUM-DSb	909625,3646	1692032,7556
104	ZUM-DSa ZUM-DSb	909628,2607	1692036,5426
105	ZUM-DSa ZUM-DSb	909639,2012	1692050,8487
106	ZUM-DSa ZUM-DSb	909640,6325	1692052,8933
107	ZUM-DSa ZUM-DSb	909640,6371	1692052,8997
108	ZUM-DSa ZUM-DSb	909641,6901	1692054,6771
109	ZUM-DSa ZUM-DSb	909641,6969	1692054,6885
110	ZUM-DSa ZUM-DSb	909643,5799	1692058,8630
111	ZUM-DSa ZUM-DSb	909644,8016	1692063,2627
112	ZUM-DSa ZUM-DSb	909644,8047	1692063,2757
113	ZUM-DSa ZUM-DSb	909645,3445	1692067,8233
114	ZUM-DSa ZUM-DSb	909645,8599	1692080,1944
115	ZUM-DSa ZUM-DSb	909646,4055	1692093,2927
116	ZUM-DSa ZUM-DSb	909647,2330	1692115,6327
117	ZUM-DSa ZUM-DSb	909647,2486	1692115,6878
118	ZUM-DSa ZUM-DSb	909647,4750	1692116,4887
119	ZUM-DSa ZUM-DSb	909659,9480	1692143,7735
120	ZUM-DSa ZUM-DSb	909668,6013	1692153,8690
121	ZUM-DSa ZUM-DSb	909676,2482	1692162,7904
122	ZUM-DSa ZUM-DSb	909677,1447	1692163,8877
123	ZUM-DSa ZUM-DSb	909679,1952	1692166,8791
124	ZUM-DSa ZUM-DSb	909685,5453	1692177,4625
125	ZUM-DSa ZUM-DSb	909687,3836	1692181,0558
126	ZUM-DSa ZUM-DSb	909687,3895	1692181,0684
127	ZUM-DSa ZUM-DSb	909688,7320	1692184,8895
128	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,5445	1692188,8435
129	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,5468	1692188,8568



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible

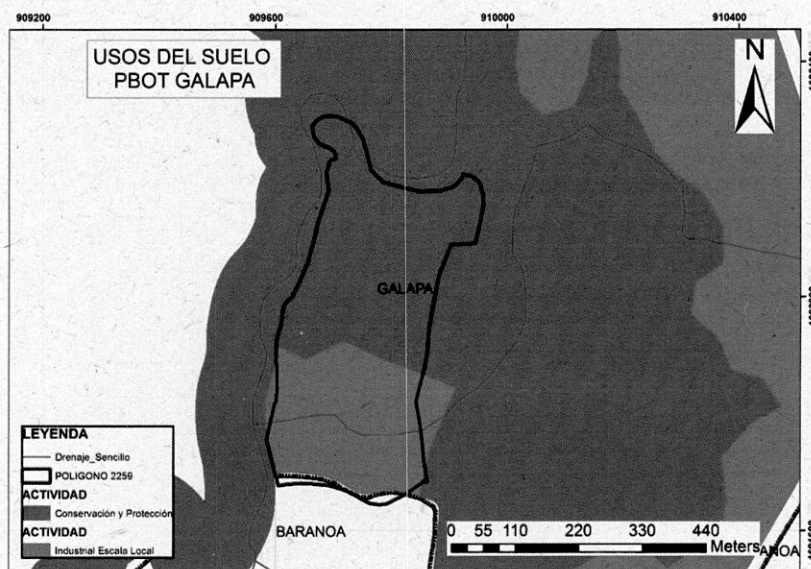


130	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,7852	1692191,4464
131	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,8206	1692192,8975
132	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,8206	1692209,6381
133	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,8206	1692220,4142
134	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,8206	1692222,7931
135	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,8206	1692228,8809
136	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,4114	1692233,8187
137	ZUM-DSa ZUM-DSb	909688,6206	1692237,2810
138	ZUM-DSa ZUM-DSb	909683,8300	1692253,7058
139	ZUM-DSa ZUM-DSb	909684,1593	1692253,7473
140	ZUM-DSa ZUM-DSb	909684,1472	1692261,6059
141	ZUM-DSa ZUM-DSb	909680,0212	1692267,5753
142	ZUM-DSa ZUM-DSb	909680,0099	1692267,5833
143	ZUM-DSa ZUM-DSb	909679,9094	1692267,9853
144	ZUM-DSa ZUM-DSb	909676,2248	1692282,7237
145	ZUM-DSa ZUM-DSb	909674,8108	1692286,9886
146	ZUM-DSa ZUM-DSb	909674,8064	1692287,0004
147	ZUM-DSa ZUM-DSb	909672,7641	1692291,0169
148	ZUM-DSa ZUM-DSb	909664,9430	1692303,8987
149	ZUM-DSa ZUM-DSb	909657,1646	1692316,7102
150	ZUM-DSa ZUM-DSb	909655,9432	1692321,6852
151	ZUM-DSa ZUM-DSb	909663,0315	1692325,2726
152	ZUM-DSa ZUM-DSb	909667,5228	1692325,7332
153	ZUM-DSa ZUM-DSb	909671,3791	1692326,1286
154	ZUM-DSa ZUM-DSb	909672,4281	1692324,7299
155	ZUM-DSa ZUM-DSb	909677,4864	1692306,5602
156	ZUM-DSa ZUM-DSb	909678,0128	1692304,8650
157	ZUM-DSa ZUM-DSb	909678,4500	1692303,6740
158	ZUM-DSa ZUM-DSb	909685,9123	1692284,6037
159	ZUM-DSa ZUM-DSb	909685,9123	1692270,1560
160	ZUM-DSa ZUM-DSb	909685,9215	1692269,4521
161	ZUM-DSa ZUM-DSb	909686,2703	1692265,5380
162	ZUM-DSa ZUM-DSb	909686,2724	1692265,5274
163	ZUM-DSa ZUM-DSb	909686,3084	1692265,3075
164	ZUM-DSa ZUM-DSb	909686,3438	1692265,1000
165	ZUM-DSa ZUM-DSb	909687,3345	1692261,0302
166	ZUM-DSa ZUM-DSb	909687,3390	1692261,0177
167	ZUM-DSa ZUM-DSb	909689,0795	1692256,7396
168	ZUM-DSa ZUM-DSb	909697,5462	1692239,8062
169	ZUM-DSa ZUM-DSb	909697,9948	1692238,9442
170	ZUM-DSa ZUM-DSb	909700,7048	1692234,7962
171	ZUM-DSa ZUM-DSb	909704,0606	1692231,1509
172	ZUM-DSa ZUM-DSb	909707,9706	1692228,1076
173	ZUM-DSa ZUM-DSb	909711,3122	1692226,2178



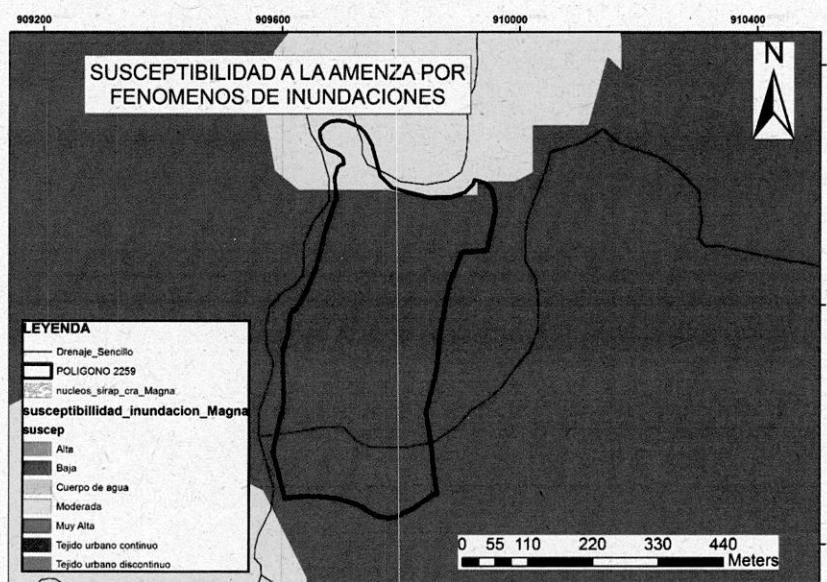
174	ZUM-DSa ZUM-DSb	909718,5701	1692222,7059		
175	ZUM-DSa ZUM-DSb	909742,2538	1692211,2461		
176	ZUM-DSa ZUM-DSb	909743,1953	1692210,7905		
177	ZUM-DSa ZUM-DSb	909745,5074	1692209,4693		
178	ZUM-DSa ZUM-DSb	909759,2207	1692201,6331		
179	ZUM-DSa ZUM-DSb	909760,0752	1692201,1448		

- De acuerdo al análisis realizado al PBOT del municipio de Galapa adoptado mediante Acuerdo Municipal No. 20 del 07 de Agosto del 2002 y concertado para revisión con esta Corporación mediante Resolución No. 216 del 25 de Marzo del 2011 y Revisión adoptada mediante Acuerdo No. 06 del 09 de Marzo de 2011, el polígono presenta la siguiente clasificación de uso del suelo:



#### MAPAS DE SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS

- El predio se encuentra localizado, según el Mapa de Susceptibilidad de Amenazas por Inundación elaborado por la CRA, en una zona de **BAJA Y MODERADA** susceptibilidad, según se ilustra a continuación:





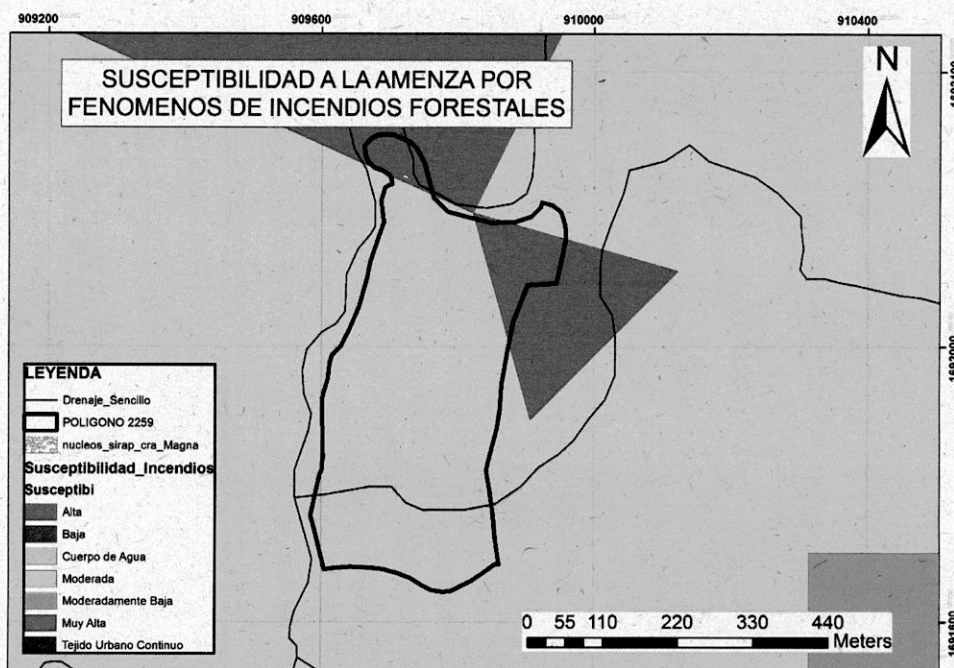


Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible

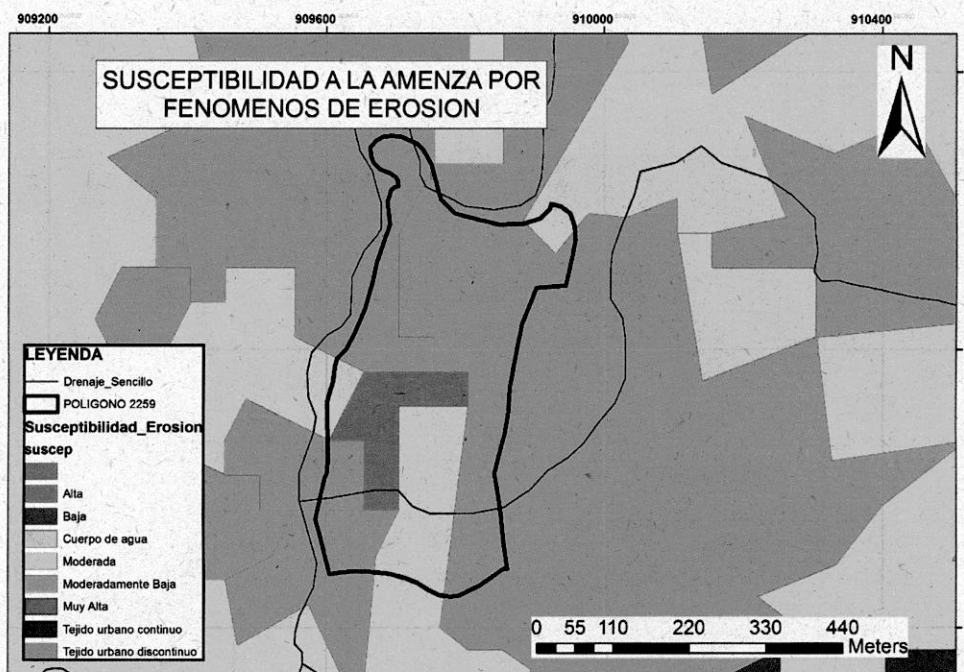


**C.R.A**  
Corporación Autónoma  
Regional del Atlántico

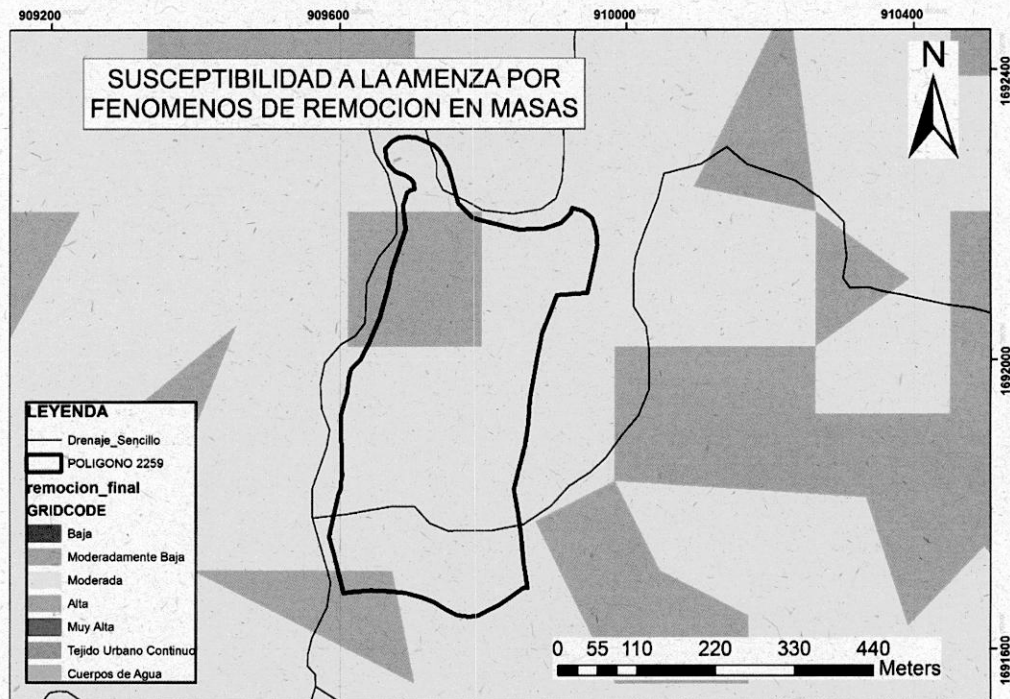
- El predio se encuentra localizado, según el Mapa de Susceptibilidad de Amenazas por Incendios Forestales elaborado por la CRA, en una zona de **ALTA Y MODERADA** susceptibilidad, según se ilustra a continuación:



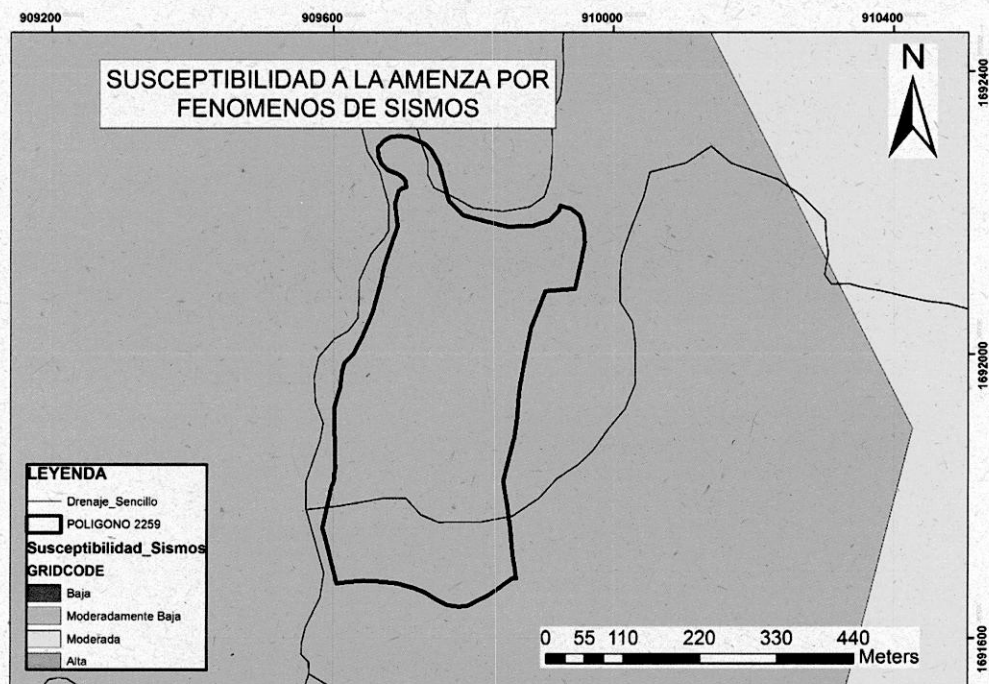
- El predio se encuentra localizado, según el Mapa de Susceptibilidad de Amenazas por Erosión elaborado por la CRA, en una zona de **ALTA, MODERADA Y MODERADAMENTE BAJA** susceptibilidad, según se ilustra a continuación:



- El predio se encuentra localizado, según el Mapa de Susceptibilidad de Amenazas por Remoción en Masa elaborado por la CRA, en una zona de **MODERADA Y ALTA** susceptibilidad, según se ilustra a continuación:



- El predio se encuentra localizado, según el Mapa de Susceptibilidad de Amenazas por Sismo elaborado por la CRA, en una zona de **MODERADAMENTE BAJA** susceptibilidad por Sismo, según se ilustra a continuación:





Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



## CONCLUSIÓN

- El polígono objeto de estudio desde el punto de vista de planificación está localizado en la Cuenca de Mallorquín, cuyo Plan de Ordenación se encuentra Ajustado, mediante Resolución No. 000072 del 27 de enero de 2017.
- El predio objeto de estudio desde el punto de vista de planificación está localizado en la Cuenca Mallorquín, cuyo Plan de Ordenación se encuentra Ajustado, mediante Resolución No. 000072 del 27 de enero de 2017
- La zonificación de acuerdo al POMCA para el área en estudio es la que se describe a continuación:

### **Zonas de expansión urbana (ZUM-EU)**

Establecida para aquellas áreas que están definidas en los POT's actuales de los municipios de la cuenca, nuevos o en ajuste, tales que después de un proceso de eventual análisis técnico, consensado, pueden derivar en áreas susceptibles de intervenir con fines de ampliación del perímetro urbano municipal – distrital para usos propios de esa categoría (urbanización, malla vial, servicios públicos, comercial, etc.)

### **Zona de uso sostenible**

Estas áreas corresponden a aquellas zonas que no se encuentran en las siguientes Zonas (Zonas Priorizadas para la Preservación, Zonas Priorizadas para la Conservación, Suelo Urbano, Suelo de Expansión, Zonas de Restauración con aptitud para la conservación, Recuperación-Rehabilitación con aptitud ambiental para la conservación, recuperación con aptitud ambiental de uso múltiple), y cuyo uso actual o futuro podría resultar aceptable para continuar desarrollando las actividades económicas que representan la estructura productiva de la cuenca y la red de asentamientos urbanos y suburbano que demandan la incorporación progresiva en el tiempo de criterios de sostenibilidad ambiental, de manera tal que la presión que ejercen sobre los Recursos Naturales Renovables (demanda), no sobrepase su capacidad de uso y disponibilidad (oferta), dando orientaciones técnicas para la administración y manejo responsable y sostenible de los recursos suelos, agua, riesgos y biodiversidad que definen el desarrollo

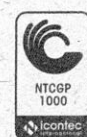
de estas actividades productivas. En esta zona se incorpora la zona portuaria sobre el tajamar del río Magdalena que parte desde el sector las flores hasta hacia la desembocadura del río con un ancho de 300 metros a partir de la ribera del río.

### **Zonas priorizadas para la preservación**

Se encuentran constituidas por 298 hectáreas de cobertura de Mangle que bordean a la ciénaga de Mayorquín-Manatíes-Sabanilla, priorizadas para la preservación principalmente por los servicios ecosistémicos de sala cuna de especies marinas que pueden representar parte de la seguridad alimentaria de los pescadores de la zona. La otra cobertura que conforma esta zona son 417 hectáreas Bosque seco Tropical o Bosque denso bajo en cotas superiores a los 90 msnm, por ser un ecosistema altamente priorizado para su preservación en la región Caribe por su alto grado de transformación, su belleza paisajística y por ser importante refugio de Fauna silvestre

### **Zonas de restauración con aptitud para conservación (ZR-RSC)**

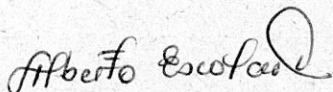
Zonas con procesos degradativos probados que pueden haber comprometido más del 50 % de su cobertura original o con presencia de un tensor muy importante, ubicados áreas de alta significancia ambiental que en el pasado hayan correspondido a unidades ambientales estratégicas tipo bosques densos, manglares, áreas relictuales,




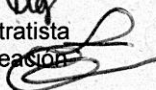
humedales, cabeceras de acueductos. En dichas áreas debe privilegiarse actividades o acciones encaminadas a la restauración ambiental. Para el caso de Mallorquín, son aquellas áreas que presentan conflicto de uso por usos diferentes al de conservación.

- Cabe resaltar que de acuerdo a las características particulares del terreno, una zona del predio en estudio se encuentra sobre un Cuerpo de Agua, por ende, se deberá tener en cuenta algunas consideraciones especiales en cuanto a un manejo ambiental estricto en donde se garanticen la permanencia de los valores naturales que allí prevalecen, por lo cual se deberán definir las áreas con algún grado de fragilidad y que serán resguardadas, sobre este punto se refiere a la norma aplicable al caso en el siguiente sentido: El literal (d) del Artículo 83 del Decreto ley 2811 de 1974, el cual se encuentra inmerso en el Capítulo II Título I, sobre el dominio de las aguas y sus Cauces señala como bien de dominio del Estado, el cual es inalienable e imprescriptible *“Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho”*. En consecuencia se sobre entiende que esa faja es de dominio público y bien del estado.
- Según al PBOT del municipio de Galapa adoptado mediante Acuerdo Municipal No. 20 del 07 de Agosto del 2002 y concertado para revisión con esta Corporación mediante Resolución No. 216 del 25 de Marzo del 2011 y Revisión adoptada mediante Acuerdo No. 06 del 09 de Marzo de 2011, el área analizada se encuentra en Zona de Conservación y Protección y Zona Industrial. Se recomienda solicitar el certificado de uso del suelo expedido por el ente territorial para confirmar esta información.
- Dentro del área en estudio No se ubican áreas protegidas o del portafolio de áreas protegidas de la CRA o del SIRAP.
- De acuerdo a la evaluación realizada en el área del predio en relación con la susceptibilidad de amenazas existentes (Inundación, Erosión, Incendios Forestales, Remoción en Masa y Sismo), cualquier actividad a desarrollarse en el área, previa consecución de los permisos y autorizaciones establecidas por la normatividad legal vigente, deberán considerarse obras o acciones para la mitigación y eventual control de la susceptibilidad a la que se encuentra expuesto el predio.
- El presente concepto técnico solo constituye un insumo para la evaluación ambiental de la solicitud objeto de análisis, no posee carácter vinculante y no puede ser tomado como único referente ambiental para la toma de decisiones al momento de otorgar o negar la viabilidad ambiental del proyecto a desarrollarse. En tal sentido, es necesario que se tengan en cuenta como determinante ambiental, todos los aspectos señalados en el artículo 10º de la ley 388 de 1997, que sean aplicables para este caso.

Cordialmente,



**Ing. ALBERTO ESCOLAR VEGA**  
Director General

Proyectó: Majana Astorga Campo – Contratista 00046/2017   
Superposición cartográfica: Jorge Gutiérrez González – Contratista  
Vo. Bo.: J. Emilio Zapata Márquez – Sub Director de Planeación   
Juliette Slemans Chams – Asesora de Dirección 