

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A**

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

La suscrita Subdirectora de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado en la Resolución No. 1075 del 28 de diciembre de 2023, en el Acuerdo No. 0015 del 13 de octubre de 2016, expedido por el Consejo Directivo de esta Entidad, en uso de las facultades legales conferidas por la Resolución No. 000583 del 18 de diciembre de 2017 y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Constitución Nacional, el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011, reformada por la Ley 2080 de 2021, Decreto 1076 de 2016, Resolución 0036 de 2016, modificada por la Resolución No. 261 de 2023, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que con el radicado **ENT-BAQ-008469-2024**, la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, presenta ante esta Corporación, solicitud de Tala de CUARENTA Y DOS (42) individuos arbóreos, con el propósito de llevar a cabo el desarrollo de la urbanización Villas de Santa Ana, ubicada en jurisdicción del municipio de Baranoa – Atlántico.

Que con el mismo propósito, la solicitante presenta la siguiente información y/o documentación:

- Formato único nacional de solicitud de Aprovechamiento Forestal y manejo sostenible de flora silvestre y los productos forestales no maderables.
- RUT de la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9.
- Certificado de tradición y libertad del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-637516, cuya propiedad la ostenta la ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (como vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso proyecto Ibiza).
- Registro fotográfico de los cuarenta y dos (42) individuos arbóreos a intervenir, con sus coordenadas y ubicación.
- Cuadro de inventario forestal de los cuarenta y dos (42) individuos arbóreos a intervenir con características de los individuos y coordenadas.

Que en consideración a lo anterior, esta Corporación expidió el Auto No. 812 de 2024, por medio del cual se establece un cobro por concepto de evaluación ambiental y requerimientos a la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, para la tala de CUARENTA Y DOS (42) individuos arbóreos, con el propósito de llevar a cabo el desarrollo de la urbanización Villas de Santa Ana, ubicada en jurisdicción del municipio de Baranoa – Atlántico.

Que mediante el radicado ENT-BAQ 009954-2024, la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, presenta comprobante de pago por valor de TRES MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (COP \$3.781.275) por concepto de evaluación ambiental.

En consecuencia, esta Corporación expide el oficio No. 005823 de 2024, en donde reitera a la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, la necesidad de presentar la documentación requerida en el Artículo Segundo del Auto No. 812 de 2024, para continuar con el trámite de la solicitud de tala de Árboles Aislados.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

Que en atención a lo solicitado en el oficio No. 005823 de 2024, mediante el Radicado **ENT-BAQ-011137-2024**, la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, presentó la siguiente documentación:

- Documento de conformación de la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9. Conformada por las sociedades TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S. y J&S CONSTRUCCIONES S.A.S.
- Copia del documento de identidad del señor JORGE ANDRES JOSE SAIEH ATIQUE, identificado con C.c. No. 72.268.840. En su calidad de representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S. con NIT: 900.870.964-1. Representada Legalmente por el señor Juan Carlos Donado Guzmán.
- Copia del documento de identidad del señor Juan Carlos Donado Guzmán, identificado con C.c. No. 70.563.785. En su calidad de representante legal de la sociedad TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S. con NIT: 900.870.964-1.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad J&S CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT: 900.431.728-7. Representada Legalmente por el señor JORGE ANDRES JOSE SAIEH ATIQUE, identificado con C.c. No. 72.268.840.
- Certificado de Uso del Suelo expedido por la Secretaría de Planeación municipal de Baranoa, en donde consta que el predio se encuentra en suelo urbano y que su uso es residencial.
- Documento que indica el manejo que se le dará a los residuos de construcción y demolición (RCD).

Que en consecuencia de lo anterior y en virtud de nuestras actividades de manejo, control y seguimiento para la conservación de los recursos naturales del departamento, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – C.R.A. mediante el presente Acto Administrativo procederá a iniciar y acoger el trámite de la solicitud a la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, representada legalmente por el señor Jorge Andrés José Saieh Atique. Asimismo, personal de la Subdirección de Gestión Ambiental llevará a cabo la evaluación de la documentación presentada y visita de campo, con el fin de establecer los posibles impactos a los recursos naturales que conlleve el desarrollo del proyecto, sus correspondientes medidas de manejo y conceptualizará sobre los mismos. Teniendo en cuenta las consideraciones y condicionamientos que serán establecidos en la parte motiva y dispositiva del presente Acto Administrativo.

FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES.

Que la Constitución Política establece en su artículo 80, que *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, *“...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su*

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A**

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...”

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 en el inciso tercero estatuye *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...”*

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 31 ibídem en su numeral 9° señala como funciones de las Corporaciones: *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”*

Con referencia al permiso de aprovechamiento forestal, el Decreto 1076 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”, regula entre otras cosas, el procedimiento y los requisitos para la obtención de los permisos para el uso, manejo, aprovechamiento y conservación de los bosques y la flora silvestre e igualmente las actividades que debían desarrollar tanto la administración pública como los particulares con el fin de lograr un desarrollo sostenible.

Señala igualmente el Decreto 1076 de 2015, en su Artículo 2.2.1.15.2., Condiciones adicionales. Las Corporaciones, dentro de la órbita de sus funciones, competencias y principios establecidos en la Ley 99 de 1993, podrán establecer condiciones adicionales a las contempladas en este Decreto con el fin de proteger los bosques y la flora silvestre que por sus características especiales así lo requieran.

Que el Artículo 2.2.1.1.9.4, del Decreto 1076 de 2015 establece: Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo.- Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A**

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

Que mediante Resolución No. 360 de 2018, esta Corporación estableció en la parte motiva del proveído citado, las siguientes claridades:

*(...) “Finalmente, en relación con los aprovechamientos forestales domésticos o de árboles aislados, el parágrafo único del artículo 2.2.1.1.7.5, indica: “**Parágrafo.-** Los aprovechamientos por ministerio de la ley, los domésticos y los de árboles aislados no requieren la presentación de planes.”*

De la lectura de la norma anterior, puede inferirse que para los aprovechamientos domésticos y los de árboles aislados no se requiere la presentación de planes de compensación, sin embargo el artículo 2.2.1.1.9.4 en relación con los aprovechamientos de árboles aislados señala:

“(...) La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. (...)”

En virtud de lo anterior, puede concluirse que será obligatoria la reposición de las especies aprovechadas para el caso de los aprovechamientos de árboles aislados.” (...). Ahora bien, es necesario para esta entidad hacer claridad frente a cada uno de los tipos de aprovechamiento y cuando aplican, en aras de unificar los criterios y evitar confusiones entre los aprovechamientos forestales Únicos y Aislados, teniendo en cuenta que los persistentes no tiene lugar a discusión.

La norma hace alusión a los aprovechamientos forestales aislados, bajo tres figuras: Solicitudes prioritarias, la tala de emergencia y la tala o reubicación por obra pública.

En el primero de los casos nos ubica la norma en la posibilidad de aprovechar árboles caídos, muertos o por alguna razón de índole sanitario, sin indicar su lugar de ubicación entendiéndose que podrían localizarse en zona urbana o rural, no obstante en la segunda y tercera figura, (tala de emergencia y tala o reubicación por obra pública), nos habla de árboles que se ubiquen en CENTROS URBANOS, entendiéndose que solo aplica la figura de árbol aislado frente a aquellos individuos que se encuentren en centros poblados o en zonas con un grado de desarrollo.

Así entonces, la figura de aprovechamientos forestales únicos será aplicable siempre que los individuos se ubiquen en zonas RURALES, y no cumplan con la condición de un árbol caído, muerto o con alguna problemática sanitaria. (...).

Que mediante Resolución No. 472 de 2016 se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones, la cual deroga expresamente la Resolución 541 de 1994.

DE LA PUBLICACIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO.

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos del Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011, y tendrá como interesado a cualquiera

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A**

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite”.

Que el Artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, establece: *“Deber de comunicar las actuaciones administrativas a terceros. Cuando en una actuación administrativa de contenido particular y concreto la autoridad advierta que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por la decisión, les comunicará la existencia de la actuación, el objeto de la misma y el nombre del petionario, si lo hubiere, para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos (...).”*

En mérito de lo anterior se,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Admitir la solicitud impetrada por la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, representada legalmente por el señor Jorge Andrés José Saieh Atique, o quien haga sus veces al momento de la notificación del presente proveído; para llevar a cabo la tala de CUARENTA Y DOS (42) individuos arbóreos, con el propósito de llevar a cabo el desarrollo de la urbanización Villas de Santa Ana, ubicada en jurisdicción del municipio de Baranoa – Atlántico.

PARÁGRAFO: La Subdirección de Gestión Ambiental, designará un funcionario para que mediante visita de inspección técnica, verifique la viabilidad, corrobore en campo la información presentada, establezca los instrumentos de control aplicables; así como para que conceptualice sobre las medidas de manejo ambiental aplicables a los impactos que podrían generarse.

ARTÍCULO SEGUNDO: El señor Jorge Andrés José Saieh Atique, en su calidad de Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, o quien haga sus veces, debe publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos de la Ley 1437 de 2011 Art 73 en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, en un término de cinco días hábiles para efectos de dar continuidad al trámite que se inicia.

PARÁGRAFO: Una vez ejecutoriado el Presente Acto Administrativo la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, procederá a realizar la correspondiente publicación en la página web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, de conformidad con el Artículo 65 de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Practíquense todas las diligencias tendientes al cabal cumplimiento de las obligaciones y funciones de la C.R.A.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A**

AUTO No.

1176

DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA, PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

ARTÍCULO CUARTO: Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

ARTÍCULO QUINTO: **NOTIFICAR** a la UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, a través del correo electrónico ing.javier.sandoval@gmail.com el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo señalado en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO: La UNIÓN TEMPORAL SANTA ANA con NIT: 901.820.369-9, deberá informar oportunamente a esta entidad, sobre los cambios a la dirección de correo electrónico que se registre en cumplimiento del presente artículo.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente auto procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo dispuesto en el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011,

Dado en Barranquilla a los

06 NOV 2024

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


BLEYDY COLL PEÑA
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Rad. ENT-BAQ-011137-2024
Proyectó: MAGN (Abogado Contratista).
Supervisó: Juliette Sleman (Asesora de Dirección).